

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

23039-G-OMV_2019047055/EP18454/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 22/09/2021

EPB-software 3G versie 11.5.4

Kapelle-op-den-Bos

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens Kapelle-O-D-Bos

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): MARKTPLEIN 1a

Postnummer en gemeente: 1880 Kapelle-op-den-Bos

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

A

0169/00G002

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 08/04/2019

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 03/07/2019

Startdatum van de werken: 21/06/2021

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☐ Ja

☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : CELINE KOSLOWSKI

Functie: Zaakvoerder

Firma: Concelio

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0662835345

Straat, nummer en busnummer: Koningin Elisabethlaan 57

Landcode, postnummer en gemeente: BE 9100 Sint-Niklaas

Code verslaggever: EP18454

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: marc vanimpe

Firma: ARCHITECTENBUREAU M.V.I. B.V.B.A.

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw Kapelle-O-D-Bos

Omschrijving

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Kapelle-O-D-Bos

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw woning

Code EPB-eenheid: 23039-G-OMV_2019047055/EP18454/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw Kapelle-O-D-Bos

D.1. Resultaten Kapelle-O-D-Bos

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Dak naar AOR - zolder	0.22	0.24	/	/	ja
Gemene muur	0.53	0.6	/	/	ja
gevels alu paneel	0.20	0.24	/	/	ja
Gevels - gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
Hellend dak	0.18	0.24	/	/	ja
inkomdeur	1.50	2.0	/	/	ja
Muur perceelgrens open	0.23	0.24	/	/	ja
Plat dak	0.17	0.24	/	/	ja
Plat dak dakkapel	0.22	0.24	/	/	ja
Poort	1.50	2.0	/	/	ja
Vloer op volle grond	0.22	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
badkamer 1 AG	1.00	1.1	ja
nachthal +1	1.00	1.1	ja
slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
slaapkamer 2 AG	1.00	1.1	ja
slaapkamer 3	1.00	1.1	ja
Velux badkamer 2	1.10	1.1	ja
velux slaapkamer 4 AG	1.10	1.1	ja
Venster inkom	1.00	1.1	ja

woonkamer	1.00	1.1	ja
-----------	------	-----	----

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Van Cauter Kapelle-O-D-Bos	1.38	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 611.797 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 348.52 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 385.45 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.9

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
30	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 33677 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 120597 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 48.09 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
28	40	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Kapelle-O-D-Bos	3157	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 194.52 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	5612.79	28.85

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	28.85	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

☒ Ja☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: Concelio BV
- op: 22/09/2021
- referentiecode kwaliteitskader: d1a87839dac2fe699cb8
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
garage	R01	Garage	/	/	/	/	/	/
inkom	R05	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
nachthal	R09	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
woonkamer	R13	Woonkamer (of analoge ruimte)	35.0	126.0	127.0	25.0	25.2	ja
open keuken	R17	Open keuken	/	50.0	50.4	75.0	75.0	ja
wc 1	R21	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
badkamer 1	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	7.83	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
badkamer 2	R29	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.83	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
slaapkamer 1	R33	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	17.5	63.0	63.0	25.0	25.2	ja
slaapkamer 2	R37	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.61	45.396	46.0	25.0	25.2	ja
slaapkamer 3	R41	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	16.5	59.4	60.0	25.0	25.2	ja
slaapkamer 4	R45	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.75	35.1	36.0	25.0	25.2	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D.2. Samenvatting van de resultaten Kapelle-O-D-Bos

Naam gebouw:

Naam EPB-eenheid:

Aard van de werkzaamheden:

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Bestemming:

Wonen

Nieuw gecreëerd beschermd volume:

611.797 m³

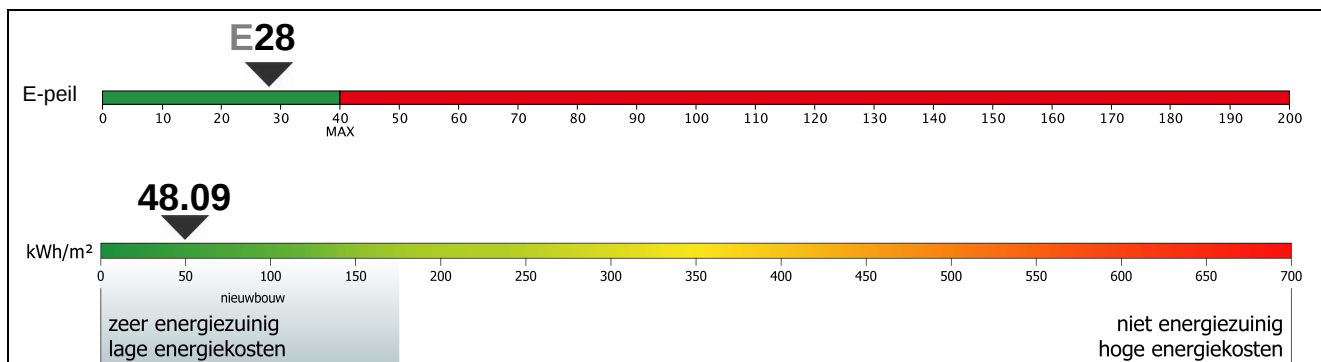
Verbouwd beschermd volume:

/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	40	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	30	28	/	/		28.85	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

48.09 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op

www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor

Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
CELINE KOSLOWSKI
Concelio

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
marc vanimpe
ARCHITECTENBUREAU M.V.I.
B.V.B.A.

(handtekening)

(handtekening)