

Mijn VerbouwPremie

Mijn VerbouwPremie, de eengemaakte premie voor renovatie en energiebesparende investeringen.

- 1 online loket.
- 1 premie per categorie van werken.

ALLE PREMIES, VOORWAARDEN EN ONLINE LOKET

mijnverbouwpremie.be

SIMULATOR MIJN VERBOUWPREMIE

apps.energiesparen.be/simulator-mijnverbouwpremie

Vragen

VRAGEN OVER MIJN VERBOUWPREMIE?

Bel of mail 1700, het gratis informatienummer van de Vlaamse overheid.

vlaanderen.be/1700

mijnverbouwpremie.be

VRAGEN OVER MIJN VERBOUWLENING?

Bel of mail 1700, het gratis informatienummer van de Vlaamse overheid.

vlaanderen.be/1700

mijnverbouwlening.be

mijnenergiehuis.be

Deze folder is louter informatief en heeft geen bindende rechtskracht.

Uitgave: november 2023

V.U.: Helmer Rooze, administrateur-generaal Wonen-Vlaanderen, Havenlaan 88 b40, 1000 Brussel

Samir Louerich, administrateur-generaal Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, Koning Albert II-laan 20 bus 17, 1000 Brussel

Mijn VerbouwLening

Bekijk of u in aanmerking komt voor deze voordelige lening tot 60.000 euro, af te betalen op maximaal 25 jaar.

WIE KOMT IN AANMERKING VOOR MIJN VERBOUWLENING?

- Mijn Verbouwlening kan aangevraagd worden door eigenaar-bewoners uit de laagste en middelste inkomenscategorie van Mijn VerbouwPremie, private verhuurders en verhuurders via een woonmaatschappij. Ook nieuwe eigenaars via erfenis of schenking, verenigingen van mede-eigenaars, niet commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen komen in aanmerking.

HOE MIJN VERBOUWLENING AANVRAGEN?

- Sinds 1 september 2022 kunt u Mijn VerbouwLening aanvragen via het Energiehuis in uw buurt. U kunt tot 60.000 euro lenen tegen een voordelige rentevoet, af te betalen op maximaal 25 jaar. U kunt de lening aanvragen op basis van offertes. Alle werken die in aanmerking komen voor Mijn VerbouwPremie komen ook in aanmerking voor Mijn VerbouwLening. Ook zonnepanelen komen in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.
- Voor de meeste categorieën van werken kan er geleend worden tot het factuurbedrag (incl. btw). Voor de categorieën binnenrenovatie en elektriciteit en sanitair is dit beperkt tot een bepaald vast bedrag (+btw).
- Mijn VerbouwLening is renteloos zolang de wettelijke rente onder 3% blijft. Deze wordt aan het begin van elk nieuw jaar door de FOD Financiën bepaald. Stijgt de wettelijke rente boven 3%, dan zullen leningen die vanaf dan afgesloten worden niet langer renteloos zijn, maar een rentevoet aangerekend worden à rato van het aantal basispunten dat de wettelijke rente de 3% overstijgt. De wettelijke rentevoet bedraagt op het ogenblik van deze publicatie 5,25%. Voor aanvragen van Mijn VerbouwLening vanaf 1 februari 2023, bedraagt de rentevoet voor Mijn VerbouwLening bijgevolg 2,25% voor de volledige looptijd. Lopende leningen worden dus niet aangepast. In het voorjaar van 2024 zal de rentevoet terug aangepast worden.

Onder welke inkomenscategorie valt u?

Laagste inkomens-categorie

- U bent eigenaar-bewoner:
 - Alleenstaand: jaarlijks inkomen ≤ 40.860 euro.
 - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen ≤ 57.190 euro.
 - Per extra persoon ten laste: + 4.170 euro.
- Of: u verhuurt een woning aan een sociaal verhuurkantoor (SVK).

Middelste inkomens-categorie

- U bent eigenaar-bewoner:
 - Alleenstaand: jaarlijks inkomen > 40.860 euro en ≤ 51.990 euro.
 - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen > 57.190 euro en ≤ 74.280 euro.
 - Per extra persoon ten laste: + 4.170 euro.

Hoogste inkomens-categorie

- U bent eigenaar-bewoner:
 - Alleenstaand: jaarlijks inkomen > 51.990 euro.
 - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen > 74.280 euro.
 - Per extra persoon ten laste: + 4.170 euro.
- Of: u bent een andere investeerder.
- Deze inkomenscategorie komt niet in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.

De inkomensgrenzen zijn geldig voor aanvragen in 2024 en worden jaarlijks geïndexeerd. Er wordt gekeken naar het inkomen vermeld op het laatst gekende aanslagbiljet. Meer informatie over de inkomensberekening vindt u op mijnverbouwpremie.be.

Mijn VerbouwPremie aanvragen

Vraag Mijn VerbouwPremie aan via mijnverbouwpremie.be. Dat doet u als alle werken in een bepaalde categorie zijn uitgevoerd en gefactureerd. U kunt in 1 keer meerdere categorieën tegelijk aanvragen.

Voor u begint: verzamel al uw facturen, attesten van de aannemer, foto's als die nodig zijn en eventueel andere documenten. U hebt ook uw EAN-code nodig. Die vindt u terug op uw energiefactuur.

U kunt de **stand van zaken** van de goedkeuring en de uitbetaling van uw premieaanvraag opvolgen **via het online loket** van Mijn VerbouwPremie. Belangrijk: bewaar alle documenten tot 2 jaar na uw premieaanvraag.

Goed om te weten

- Alleen renovaties** komen in aanmerking voor Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening. Een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt niet in aanmerking.
- Renoveert** u uw dak, buitenmuren of vloeren? Dan moet u **ook isoleren** om in aanmerking te komen voor de premie.
- Vraagt u premies voor **ramen en deuren** aan in de laagste en middelste inkomenscategorie? Dan moet u de werken combineren met **ventilatie**.
- Ook **voor beschermde afnemers** wordt het premiebedrag berekend aan de hand van het gezinsinkomen.
- Er zijn **premies die niet vallen onder Mijn VerbouwPremie**, zoals de EPC-labelpremie. In de loop van 2024 zal u deze premie wel via het loket van Mijn VerbouwPremie kunnen aanvragen.
- Zowel woningen als **bedrijfsgebouwen** (kantoren, magazijnen of handelspanden) komen in aanmerking voor Mijn VerbouwPremie. In dat geval hangt de premiehoogte niet af van uw gezinsinkomen en gezinssamenstelling.
- Mijn VerbouwLening geldt enkel voor residentiële gebouwen.

Vraag uw verbouwpremies aan op



plaats.

U KAN NU OOK TOT 60.000 EURO VOORDELIG LENEN VIA HET ENERGIEHUIS.

Ontdek er alles over op mijnverbouwlening.be

2024

mijnverbouwpremie.be

Eén online loket voor de aanvraag van premies van de Vlaamse overheid voor renovatie en energiebesparende investeringen. Financier uw renovatie met Mijn VerbouwLening.

Voor welke gebouwen?

Het gebouw moet minstens **15 jaar** oud zijn op de aanvraagdatum.

Voor zonneboiler, warmtepomp en warmtepompboiler geldt: de omgevingsvergunning moet meer dan **5 jaar** geleden zijn verleend en het gebouw moet voldoen aan de EPB-voorwaarden.

PRAKTISCH

1

Het bedrag van de premie is afhankelijk van uw gezinsinkomen en -samenstelling, en van het bouwtype: een **residentieel of niet-residentieel gebouw**.

2

Voor Mijn VerbouwPremie moet het **totaal factuurbedrag per categorie** minstens 1000 euro exclusief btw bedragen.

3

In de meeste gevallen komen alleen de werken in aanmerking die uitgevoerd zijn door een **aannemer**, behalve bij de categorieën binnenrenovatie, elektriciteit en sanitair.

4

U kunt facturen inbrengen met een **factuurdatum tot 2 jaar** terug.

5

Vraagt u een premie aan voor een **categorie**? Dan kunt u de volgende 5 jaar geen nieuwe premie aanvragen voor dezelfde categorie. Bij een zonneboiler, warmtepomp en warmtepompboiler is dat 10 jaar.

6

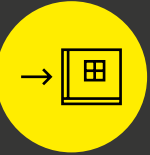
Renoveert u een woongebouw, check voor de start van de werken of u in aanmerking komt voor **Mijn VerbouwLening** (zie verder). Vraag de lening aan voor de start van de werken.

VAN WARMTEPOMP TOT DAKISOLATIE EN -RENOVATIE

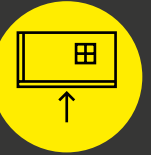
Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening voor volgende categorieën:



Dak:
isolatie en renovatie



Buitenmuur:
isolatie en renovatie



Vloer:
isolatie en renovatie



Ramen en deuren:
glas en buiten-schrijnwerk



Binnenrenovatie:
binnenmuur, plafond en trap



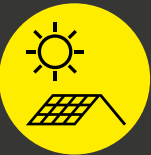
Elektriciteit en sanitair



Hernieuwbare energieproductie
warmtepomp, warmtepompboiler, zonneboiler



Gascondensatieketel
Komt enkel in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.



Zonnepanelen
Komt enkel in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.

Premies voor uw woning				Lenen voor uw woning	
CATEGORIE VAN WERKEN	MUN VERBOUWPREMIE			MUN VERBOUWLENING	
	LAAGSTE INKOMENSCATEGORIE EIGENAAR-BEWONER OF VERHUUR SVK	MIDDELSTE INKOMENSCATEGORIE EIGENAAR-BEWONER	HOOGSTE INKOMENSCATEGORIE OF ANDERE INVESTEERDER	LAAGSTE INKOMENSCATEGORIE EIGENAAR-BEWONER OF VERHUUR SVK	MIDDELSTE INKOMENSCATEGORIE EIGENAAR-BEWONER OF PRIVATE VERHUUR
DAK	- isolatie en renovatie 50% van uw factuur - tot 5.750 euro premie	- isolatie en renovatie 35% van uw factuur - tot 4.025 euro premie	- isolatie 8 euro per m² - max. 40% van uw factuur	bedrag beperkt tot factuurbedrag	bedrag beperkt tot factuurbedrag
BUITENMUREN	- isolatie en renovatie 50% van uw factuur - tot 6.000 euro premie	- isolatie en renovatie 35% van uw factuur - tot 4.200 euro premie	- isolatie 5 tot 30 euro per m² - max. 40% van uw factuur	bedrag beperkt tot factuurbedrag	bedrag beperkt tot factuurbedrag
VLOER	- isolatie en renovatie 50% van uw factuur - tot 1.500 euro premie	- isolatie en renovatie 35% van uw factuur - tot 1.050 euro premie	- isolatie 6 euro per m² - max. 40% van uw factuur	bedrag beperkt tot factuurbedrag	bedrag beperkt tot factuurbedrag
RAMEN EN DEUREN	- glas en buitenschrijnwerk 50% van uw factuur - tot 5.500 euro premie	- glas en buitenschrijnwerk 35% van uw factuur - tot 3.850 euro premie	- hoogrendementsglas 16 euro per m² - max. 40% van uw factuur	bedrag beperkt tot factuurbedrag	bedrag beperkt tot factuurbedrag
WARMTEPOMP	- basispremies: - geothermisch: 6.400 euro - lucht-water: 4.800 euro - lucht-lucht: 480 euro - hybride warmtepomp: 3.200 euro - max. 50% van uw factuur	- basispremies: - geothermisch: 4.000 euro - lucht-water: 3.000 euro - lucht-lucht: 300 euro - hybride warmtepomp: 2.000 euro - max. 40% van uw factuur	- basispremies: - geothermisch: 4.000 euro - lucht-water: 3.000 euro - lucht-lucht: 300 euro - hybride warmtepomp: 2.000 euro - max. 40% van uw factuur	bedrag beperkt tot factuurbedrag	bedrag beperkt tot factuurbedrag
WARMTEPOMPBOILER	1.080 euro - max. 50% van uw factuur	900 euro - max. 40% van uw factuur	900 euro - max. 40% van uw factuur	bedrag beperkt tot factuurbedrag	bedrag beperkt tot factuurbedrag
ZONNEBOILER	660 euro per m² - tot 3.300 euro - max. 50% van uw factuur	550 euro per m² - tot 2.750 euro - max. 40% van uw factuur	550 euro per m² - tot 2.750 euro - max. 40% van uw factuur	bedrag beperkt tot factuurbedrag	bedrag beperkt tot factuurbedrag
BINNENRENOVATIE	- binnenmuren, plafond en trap 50% van uw factuur - tot 2.500 euro premie	- binnenmuren, plafond en trap 35% van uw factuur - tot 1.750 euro premie	niet van toepassing	max. 5.000 euro + btw	max. 5.000 euro + btw
ELEKTRICITEIT EN SANITAIR	50% van uw factuur - tot 3.750 euro premie	35% van uw factuur - tot 2.625 euro premie	niet van toepassing	max. 7.500 euro + btw	max. 7.500 euro + btw
Bovenstaande premiebedragen zijn afhankelijk van de aanvraagdatum en/of factuurdatum. Sommige premies zijn tijdelijk verhoogd en zullen dalen bij aanvraag vanaf 2025. Raadpleeg hiervoor de website.			U vindt alle voorwaarden en details van de premiebedragen op mijnverbouw premie .be	U vindt alle voorwaarden over Mijn VerbouwLening op mijnverbouw lening .be	