

1 STERKE PUNTEN VAN RESIDENTIE NINO

- Ligging
 - Oprit E40 op minder dan 2 km, treinstation minder dan 2km, bushalte 150m
 - Aalst stad: 5 min met de fiets
 - Natuurgebied Wellemersse op slechts 300 m
- Indeling appartement

Doordachte indeling met veel ruimte in salon, eetplaats en keuken
- Afwerking
 - De afwerking is inbegrepen in de verkoopprijs maar de koper maakt zelf keuze voor vloerbekleding, binnendeuren, sanitair, keuken
- Keuken
 - Leverancier Merlin, met splinternieuwe en erg uitgebreide toonzaal
 - Keuken volledig volgens de wensen van de klant
 - Keuken wordt in 3D uitgetekend voor bestelling
- Binnendeuren
 - Standaard binnendeuren zijn voorzien van een witte grondlaag voor zowel het deurvlak als de deurenlijsten. Deurenlijsten en lijst in massief hout (niet in MDF).
- Vloerbekleding
 - Stalen op de werf aanwezig voor tegelvloer met veel uitgebreidere keuze in de toonzaal.
- EPB
 - Energie zuinige appartementen met E-peil tussen E28 en E32.
 - Ramen met 3-voudige beglazing
 - Ventilatiesysteem met meting van luchtkwaliteit op alle afzuigrooster
- Regenwater
 - In elk appartement is herbruik regenwater voor spoeling toilet, uitgietsbak berging en wasmachine (voor wasmachine is tweede kraan met stadswater voorzien)

- Tuin en terras
 - Zuidgerichte terrassen en tuinen
 - Betegeling terrassen op verdieping met open voegen -> minder onderhoud en kan niet opvriezen
 - Geen glazen balustrades wegens niet onderhoudsvriendelijk
- Tuinaanleg
 - Er is gekozen voor een beplanting met minimaal onderhoud.
 - Terrein van achterbuur wordt ingezaaid als bloemenweide.
- Garages
 - Ondergrondse afgesloten garages (geen open parkeervakken)
 - Stopcontact van de garages is verbonden met de teller in het appartement zodat elektrisch laden privé gebeurt
 - Garages makkelijk toegankelijk via de lift
- Fietsenstalling en huisvuilberging
 - Op niv -1 is er een ruime fietsenstalling en huisvuilberging (geen vuilzakken op het terras)
- Prijzen all-in
 - Geen onaangename financiële verrassingen voor de koper. De prijslijst vermeldt de all-in prijs. Zelfs de notariskosten voor het verlijden van de akte zijn inbegrepen.
- Verkoopsovereenkomst
 - Cellna werkt niet met compromis maar met aankoop-verkoop belofte. Bij compromis is men verplicht binnen de 4 maand de akte te verlijden. Dit is soms probleem voor kopers die eigen woning nog moeten verkopen. Bij aankoop via aankoop verkoop belofte vervalt de verplichting om binnen de 4 maand de akte te verlijden.
 - 0% voorschot bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst. Enige betaling is bij het verlijden van de akte.