

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Aylin Sozer	U.Ref:	Hoogstraat 27 - Beringen
Kantoor:	Marc Swevers Immobiëlen BV	O.Ref:	2023993
Straat + huisnummer:	Hoogstraat 8		
Postcode + gemeente:	3580 Beringen		

LIGGING VAN HET TERREIN (2023993)

Kadastrale afdeling:	BERINGEN 1 AFD/BERINGEN/
Sectie:	C
Perceelnummer:	71004_C_0133_S_000_00
Ligging:	HOOGSTR 27

BELANGRIJKE BEPALINGEN (2023993)

Op 16 oktober 2006 werd het vergunningenregister van onze stad goedgekeurd.
Het plannenregister van onze stad werd goedgekeurd op 6 november 2007.

Aangezien de stad over een goedgekeurd plannen - en vergunningenregister beschikt,
komen onderdelen van het inlichtingenformulier - minstens ten dele - te vervallen.
Informatie over de onderdelen aangeduid met een (*) zijn terug te vinden op de uittreksels uit het plannen - en vergunningenregister.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE (2023993)	
GEWESTPLAN (2023993)	
Naam	GEWESTPLAN HASSELT-GENK
Plan_Id	2.22_19_1
Datum goedkeuring	1979-04-03
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Het perceel is gelegen in woongebied	
RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP), PROVINCIAAL (NIEUW DECREET!) (2023993)	
Naam	Afbakening kleinstedelijk gebied Beringen
Zoneringsstype:	Art. 1 PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Beringen
Plan_Id	2.13_15005_00001
Datum goedkeuring	2017-05-17
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
BOUWVERORDENING (2023993)	
Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Plan_Id	2.31_3_1
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING (NIEUW DECREET!) (2023993)	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Plan_Id	2.33_2_1
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Plan_Id	2.33_3_1
Datum goedkeuring	2009-06-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Plan_Id	2.33_5_1
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Plan_Id	2.33_6_1
Datum goedkeuring	2023-02-10
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen (treedt in werking op 1 januari 2024)
Plan_Id	2.33_7_1
Datum goedkeuring	2023-05-12
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
BESCHERMDE ARCHEOLOGISCHE MONUMENTEN EN ZONES (2023993)	
Naam	Historische stadskern van Beringen
Plan_Id	4.04_1_1
Datum goedkeuring	2016-02-19
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
OPMERKINGEN (2023993)	

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE (2023993)**AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Dossier: 71004_1993_405
Intern nummer: 1993/00440
Onderwerp: Regulariseren van uitbreiding bakkerij
Datum ontvangst: 29/12/1993
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergunning mits voorwaarden
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 26/05/1994
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ? Nee

Dossier: 71004_2006_153
Intern nummer: 2006/00055
Onderwerp: Verbouwen van handelshuis tot handelsruimte en bovenliggend appartement (hoogstraat), afsplitsen van opslagruimte/garage (botermijnstraat) en plaatsen van zonneluifel tegen voorgevel handelsruimte
Datum ontvangst: 27/03/2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Deels vergunning mits voorwaarden en deels weigering
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 08/06/2006
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ? Nee

AANVRAGEN TOT VERKADELINGSVERGUNNING EN -WIJZIGING

Voor zover bekend geen afgeleverd

AANVRAGEN TOT MILIEUVERGUNNING**Milieuvergunningen**

Dossiernr: AA940300000129
Onderwerp: Lozen van normaal huisafvalwater in de riolering en uitbaten van een brood- en banketbakkerij (drijfkracht = 8,946 kW).
Klasse: 3

AANVRAGEN TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: OMV/2022/00291
Onderwerp: slopen van de achterbouw van een handelsruimte (Hoogstraat 27) en de bebouwing langs de Botermijnstraat
Projectnummer omgevingsloket: OMV_2022079264
Datum indiening: 13-06-2022
Behandelende overheid: College van Burgemeester en Schepenen
Is het dossier volledig ? NEE
Stedenbouwkundige handeling aanwezig ? Ja
Milieuexploitatie aanwezig ? Neen

MELDINGEN

Geen meldingen geregistreerd

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Voor zover bekend geen afgeleverd

BOUWMISDRIJVEN

Zie Toezicht & Handhaving RO

GEBOUWEN (DOSSIER VERGUND GEACHT)

Geen dossier geregistreerd

TOEZICHT - HANDHAVING RO

De voorgevel langs de Botermijnstraat is niet conform vergunning 2006/00055 uitgevoerd. De garagepoort werd vervangen door een glaspartij. Een wijziging aan de voorgevel is vergunningsplichtig.

(*) Artikel 4.2.14: vermoeden van vergunning (2023993)

- §1. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, worden voor de toepassing van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, te allen tijde geacht te zijn vergund.
- §2. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, worden voor de toepassing van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces – verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.
- Het tegenbewijs, vermeld in het eerste lid, kan niet meer worden geleverd eens de constructie één jaar als vergund geacht opgenomen is in het vergunningenregister. 1 september 2009 geldt als eerste mogelijke startdatum voor deze termijn van één jaar. Deze regeling geldt niet indien de constructie gelegen is in een ruimtelijk kwetsbaar gebied.
- §3. Indien met betrekking tot een vergund geachte constructie handelingen zijn verricht die niet aan de voorwaarden van §1 en §2, eerste lid, voldoen, worden deze handelingen niet door de vermoedens, vermeld in dit artikel, gedekt.
- §4. Dit artikel heeft nimmer voor gevolg dat teruggekomen wordt op in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissingen die het vergund karakter van een constructie tegenspreken.

OPMERKINGEN (2023993)

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

ALGEMEEN INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE		
1. RUMTELIJKE ORDENING (2023993)	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
Het gewestplan Hasselt - Genk van 3 april 1979 (*)		
Het oorspronkelijke gewestplan werd gewijzigd voor het onroerend goed (*)		
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar		X
Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld		X
Een algemeen plan van aanleg (*)		
Een bijzonder plan van aanleg (*)		
Een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
> Ligt dit perceel binnen een zone waarop het voorkeurecht van toepassing is (*)		
Een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
Een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
Het onroerend goed is begrepen in een:		
Niet - vervallen verkaveling (*)		
Deze verkaveling is gewijzigd (*)		
Onteigeningsplan		X
> Datum:		
> Het onteigeningsplan maakt deel uit van een bijzonder plan van aanleg		
> Het onteigeningsplan maakt deel uit van een GRUP		
Gemeentelijke (stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening) (*)		
Provinciale stedenbouwkundige verordening (*)		
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (*)		
Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het decreet complexe projecten		X
Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn, ingevolge:		
Een rooilijnplan		X
> Datum:		
> Het rooilijnplan maakt deel uit van een bijzonder plan van aanleg		
> Het rooilijnplan maakt deel uit van een GRUP		
Overzicht vergunningen		
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, verkavelings- of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd (*)		
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld (*)		
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	X	

2. MILIEU EN NATUUR (2023993)	JA	NEE
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)		X
* zie in bijlage het recentste bodemattest ter info.		
Mogelijk asbest aanwezig, gebruikt als bouwmaterialen tussen 1940 en 1998.		
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (*) (1)		X
Zie vergunningenregister.		
(1) Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalwaterverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (2)		X
(2) Hetzelfde geldt voor niet - vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatie, afvalwaterlozing, afvalwaterverwerking, grondwaterwinning, ...		
Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een habitatrichtlijngebied		X
Opgenomen in een bosbeheersplan (voor privé - eigendom: bos en groen)		X
Het onroerend goed is gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vlaams natuurreservaat		X
Het onroerend goed is gelegen in een erkend natuurreservaat		X
Het onroerend goed is gelegen in erkende en Vlaamse natuurreservaten visiegebieden		X
Het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP		X
- Ligging binnen afgebakende perimeter van het IVON		X
Het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
Het onroerend goed bevindt zich in de zuiveringszone: Centraal gebied		
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		X
Type: niet overstromingsgevoelig		
Voor meer info, zie : www.waterinfo.be/informatieplicht		
- Andere:		X

3. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE (2023993)	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
Een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	-	-
Een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	-	-
Bijzondere verkoopvoorwaarden		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
De gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen (<i>inventaris wordt beheerd door wonen Vlaanderen</i>)		
Het gemeentelijk leegstandsregister		X
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode (info en/of attest kan aangevraagd worden voor een bestaande woning bij de dienst wonen)		

4. BESCHERMD OF WAARDEVOL ONROEREND ERFGOED (2023993)	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in de Inventaris Onroerend Erfgoed Vlaanderen:		
- Beschermd cultuurhistorisch landschap		X
- Beschermd monument		X
- Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek		X
- Beschermde archeologische site		X
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed		X
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed relict		X
- Vastgestelde archeologische zone	X	
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in:		
- Gelegen in historische tuinen en parken		X
- Gelegen in een relictzone		X
- Lijnrelict		X
- Ankerplaats		X
- Andere:		X

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT (2023993)	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- Bouwrijke strook langs autosnelweg		X
- Ligging naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- Ligging langs waterlopen van 2de en 3de categorie		X
- Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingwerken (5 meter vanaf de oever)		X
- Gemeentewegen en jaagpaden		X
- Ondergrondse pijpleiding PPS (SABIC)		X
- Ondergrondse pijpleiding PPS - 15m buffer		X
- Ondergrondse pijpleiding PPS - 200m buffer		X
- Ondergrondse pijpleiding FLUXYS		X
- Ondergrondse kokers voor optische vezels FLUXYS		X
- Ondergrondse luchtbakens FLUXYS		X
- Ondergrondse leiding Aquafin		X
- Ondergrondse leiding VMM		X
- Leiding Air Liquide O2		X
- Leiding Air Liquide N2		X
- Leiding Air Liquide H2		X
- Hoogspanning		X
- ENA (economisch netwerk Albertkanaal)		X
- Lage netcapaciteit Fluvius		X
- Andere:		X

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN (2023993)
In de stad Beringen bestaan volgende gemeentebelastingen:
• Aanvullende belasting op de personenbelasting van de staat
• Belasting op de aanplakborden of digitale borden
• Belasting op de aflevering van administratieve stukken
• Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van reclamebladen
• Belasting op de ingebruikneming van het openbaar domein
• Belasting op de nacht- en telefoonwinkels
• Belasting op de oppervlakte van de vestigingen van een onderneming, zelfstandige of vrije beroeper
• Belasting op de plaatsrechten op de markten
• Belasting op de tweede verblijven
• Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het centrum van Beringen
• Belasting op het beheer van huishoudelijke afvalstoffen
• Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen
• Belasting op het plaatsen van kermisinstallaties

- Belasting op leegstaande woningen en gebouwen
- Belasting op logeerhuizen of verblijfsbelasting
- Belasting op masten, pylonen en andere draagconstructies
- Belasting op onbebouwde bouwgronden en onbebouwde kavels
- Belasting voor gebruik van elektriciteitsvoorziening met de marktkosten
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing van het gewest
- Opcentiemen op de gewestelijke milieuheffing

LINKEN

Vastgestelde archeologische zone	Historische stadskern van Beringen	https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11875
Vastgestelde archeologische zones	Historische stadskern van Beringen	https://www.geopunt.be/kaart?viewer_url=https%3A%2F%2Fmaps.geopunt.be%2Fresources%2Fapps%2FGeopunt-kaart_app%2Findex.html%3Fid%3D8ab210f680081fe90180d69373f2052c
Geoloket Zoneringsplannen en Gebiedsdekkende Uitvoeringsplannen	Zoneringsplan woonkernen Beringen	https://www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan
Gewestplan, raster	Gewestplan Beringen	https://www.geopunt.be/kaart?viewer_url=https%3A%2F%2Fmaps.geopunt.be%2Fresources%2Fapps%2FGeopunt-kaart_app%2Findex.html%3Fid%3D8ab25098800b01d00180d77520ac0501

Datum verzending: 22 november 2023

Hoogachtend,



algemeen directeur
Luc Vrijdaghs



burgemeester
Thomas Vints