



Document opgesteld door het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw.

De partijen worden nadrukkelijk verzocht vooraleer te ondertekenen, alle open plaatsen aandachtig na te kijken en in te vullen. Noch CIB Vlaanderen vzw noch het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw zijn verantwoordelijk voor het gebruik dat van dit document gemaakt wordt. Deze tekst is eigendom van het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw. Documenten die gedownload worden, zijn strikt voor persoonlijk gebruik van de licentiehouder en de ondertekenende contractspartijen. Zij mogen onder geen beding worden verspreid naar derden. Uitgave 1 januari 2019 die alle vorige vervangt.

BEMIDDELEND VASTGOEDMAKELAAR: .....	[logo vastgoedmakelaar]
BIV-NR: .....	
KANTOOR + ADRES: .....	
.....	
BA EN BORGSTELLING : NV AXA BELGIUM (polisnr. 730.390.160)	

## OPZEGBRIEF DOOR VERHUURDER WONINGHUUROVEREENKOMST VAN 9 JAAR OPZEGGING WEGENS PERSOONLIJK GEBRUIK

### Aangetekend

[gegevens geadresseerde<sup>1</sup>]

De heer/ Mevrouw .....  
..... [naam, voornaam en adres]

..... [plaats], ..... [datum]

Geachte heer,  
Geachte mevrouw,

Via dit aangetekend schrijven wens ik de huurovereenkomst d.d. ....[datum van ondertekening van de overeenkomst] betreffende het onroerend goed gelegen te [adres], op te zeggen.

1 De opzeggingsbrief dient per afzonderlijk schrijven te worden gericht aan alle op de huurovereenkomst vermelde huurders. Indien de woning wordt verhuurd aan een gehuwd of wettelijk samenwonend, dan dient de opzeggingsbrief aan beide partners te gebeuren per afzonderlijk schrijven.

Ik wens het goed  persoonlijk te betrekken /  te laten betrekken door ..... [naam en voornaam], zijnde .....<sup>2</sup>.

De woning zal door bovenvermelde perso(o)n(en) worden betrokken binnen het jaar na het verstrijken van de opzeggingstermijn of de terbeschikkingstelling van de woning en dit gedurende tenminste 2 jaar<sup>3</sup>.

Overeenkomstig artikel 17 § 1, al. 1 van het Vlaams Woninghuurdecreet bedraagt de opzeggingstermijn 6 maanden. Deze vangt aan op ..... [datum] en zal bijgevolg eindigen op ..... [datum].

Op de laatste dag van de huurperiode te weten .....[datum] zal ik mij bij u aanmelden om .....[uur] met oog op de overdracht van de sleutels en het opmaken van een uittredende plaatsbeschrijving.

Indien dit voorstel u niet schikt, gelieve mij te contacteren om een andere afspraak te maken.

Hoogachtend

[handtekening en volledige gegevens afzender<sup>4</sup>]

---

<sup>2</sup> Band van verwantschap verplicht te vermelden. Opzegging kan voor het persoonlijk en werkelijk laten betrekken door afstammelingen van de verhuurder, aangenomen kinderen van de verhuurder, bloedverwanten in opgaande lijn en zijlijn van de verhuurder, de echtgeno(o)t(e) van de verhuurder, de afstammelingen, aangenomen kinderen, bloedverwanten in de opgaande lijn en bloedverwanten in de zijlijn tot in de derde graad van de echtgeno(o)t(e) van de verhuurder.

<sup>3</sup>Als dit niet gerealiseerd wordt heeft de huurder recht op een schadevergoeding van achttien maanden huur.

<sup>4</sup> Naam/maatschappelijke benaming + ondernemingsnummer, adres/maatschappelijke zetel, telefoonnummer en emailadres, eventueel de hoedanigheid en machten van de ondertekenende persoon en zijn mandataris.