

Document opgesteld door het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw.

De partijen worden nadrukkelijk verzocht vooraleer te ondertekenen, alle open plaatsen aandachtig na te kijken en in te vullen. Noch CIB Vlaanderen vzw noch het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw zijn verantwoordelijk voor het gebruik dat van dit document gemaakt wordt. Deze tekst is eigendom van het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw. Documenten die gedownload worden, zijn strikt voor persoonlijk gebruik van de licentiehouder en de ondertekenende contractspartijen. Zij mogen onder geen beding worden verspreid naar derden. Uitgave 15 januari 2019 die alle vorige vervangt.

| | |
|---|----------------------------|
| BEMIDDELEND VASTGOEDMAKELAAR: BIV-NR: KANTOOR + ADRES: BA EN BORGSTELLING : NV AXA BELGIUM (polisnr. 730.390.160) | [logo vastgoedmakelaar] |
|---|----------------------------|

OPZEGBRIEF DOOR VERHUURDER WONINGHUUROVEREENKOMST (HOOFDVERBLIJPLAATS) WEGENS WERKEN

Aangetekend

[gegevens geadresseerde¹]

De heer/ Mevrouw
 [naam, voornaam en adres]

..... [plaats], [datum]

Geachte heer,
 Geachte mevrouw,

Via dit aangetekend schrijven wens ik de huurovereenkomst d.d. [datum van ondertekening van de overeenkomst] betreffende het onroerend goed gelegen te [adres], op te zeggen.

Voor de volgende passage, gelieve het voorstel dat van toepassing is te selecteren en het voorstel dat niet van toepassing is te verwijderen

¹ De opzegingsbrief dient per afzonderlijk schrijven te worden gericht aan alle op de huurovereenkomst vermelde huurders. Indien de woning wordt verhuurd aan een gehuwd of wettelijk samenwonend, dan dient de opzegingsbrief aan beide partners te gebeuren per afzonderlijk schrijven.

Als de huurovereenkomst is afgesloten voor 1 januari 2019 :

Er zullen aan de woning die u huurt werken uitgevoerd worden en deze opzegging wordt u dan ook gegeven in toepassing van artikel 3, § 3, al. 1 van de Wet van 20 februari 1991 met betrekking op de huur van een hoofdverblijfplaats.

Overeenkomstig dit artikel bedraagt de opzeggingstermijn zes maanden. Deze vangt aan op [datum] en zal bijgevolg eindigen op

Zoals de Wet van 20 februari 1991 met betrekking op de huur van een hoofdverblijfplaats voorschrijft, vind u de bewijsstukken met betrekking tot de voorgenomen werken in bijlage aan deze opzeggingsbrief, te weten :

- ofwel: een kopie van de stedenbouwkundige vergunning;
- ofwel: een omstandig bestek;
- ofwel: een beschrijving van de werkzaamheden met een gedetailleerde kostenraming;
- ofwel: een aannemingsovereenkomst.

OF

Als de huurovereenkomst is afgesloten na 1 januari 2019 :

Er zullen aan de woning die u huurt werken uitgevoerd worden en deze opzegging wordt u dan ook gegeven in toepassing van artikel 18 § 1 van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018.

Overeenkomstig dit artikel bedraagt de opzeggingstermijn zes maanden. Deze vangt aan op [datum] en zal bijgevolg eindigen op [datum]².

Zoals het Vlaams Woninghuurdecreet voorschrijft vind u de bewijsstukken met betrekking tot de voorgenomen werken in bijlage aan deze opzeggingsbrief, te weten :

- 1) de hem verleende omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen als deze voor de werkzaamheden vereist
- 2) Een omstandig bestek of een beschrijving van de werkzaamheden samen met een gedetailleerde kostenraming of een aannemingsovereenkomst.

Op de laatste dag van de huurperiode te weten [datum] zal ik mij bij u aanmelden om [uur] met oog op de overdracht van de sleutels en het opmaken van een uittredende plaatsbeschrijving.

Indien dit voorstel u niet schikt, gelieve mij te contacteren om een andere afspraak te maken.

Hoogachtend

[handtekening en volledige gegevens afzender]³

² Met dien verstande dat de opzeggingstermijn niet kan verstrijken voor het einde van de eerste driejarige periode vanaf de inwerkingtreding van de huurovereenkomst.

³ Naam/maatschappelijke benaming + ondernemingsnummer, adres/maatschappelijke zetel, telefoonnummer en emailadres, eventueel de hoedanigheid en machten van de ondertekenende persoon en zijn mandataris.