

Het vastgoed netwerk

MAGAZINE
BIV-VERKIEZINGEN
2024

Afgiftekantoor Gent X - Pe11.234 - driemaandelijks tijdschrift - v.u. Peter Bonhomme, Kortrijksesteenweg 1005, 9000 Gent

CIB

wie

anders

vertolkt de stem
van de immosector
en de syndici

CIB



INHOUD

- 5 Onze kandidaat-voorzitter
- 10 Onze kandidaten
- 23 Ons programma
- 28 Hoe stemmen voor de CIB-kandidaten?

22 Faire tuchtprocedure

23 Instroom bewaken

24 Focus op kerntaken

25 Digitalisering



Schouder aan schouder een groot verschil maken, dat is het plan!

INTERVIEW
PATRICK BOTERBERGH



'Wie wil werken in de vastgoedsector moet diplomatisch zijn, altijd, overal en in alle omstandigheden.' Aan het woord is Patrick Boterbergh (59), die meer dan 30 jaar vastgoedervaring op de teller heeft staan. Zijn talent voor diplomatie zal hem ongetwijfeld nog goed van pas komen, wanneer hij straks de kleuren van het CIB gaat verdedigen als vertegenwoordiger in het Bureau van het BIV. Als de kiezer het wil, wordt Patrick ook de nieuwe voorzitter van het BIV.

Mensen verbinden en enthousiasmeren, het is Patrick z'n lange leven. Hij kon dus geen betere stiel kiezen dan die dan die in de vastgoedsector. 'Inderdaad', knikt Patrick, 'want dit is bij uitstek een people business. Je bent altijd met mensen bezig. Je staat hen bij met raad en daad in wat niet zelden één van de belangrijkste beslissingen van hun leven is: de aankoop of verkoop van hun woning. Ook voor een syndicus is dit niet anders. Je bent immers constant met mensen bezig én je hebt een belangrijke rol te vervullen als centrale figuur.'

Waarom vind je 't belangrijk je nek uit te steken bij het BIV in Brussel?

Patrick: 'Weet je, het beroep van makelaar is een essentieel beroep. Wij staan ten dienste van de consument. Ik zou nog liever zeggen: ten dienste van de burger. Wij werken voor mensen van vlees en bloed, elk met hun achtergrond en geschiedenis. Hen op een professionele manier aan een thuis helpen en hen bijstaan met het beheer of de transactie van hun eigendom, dat doe je niet voor het geld. Dat doe je omdat je van mensen houdt. Welaan, ik wil al die collega's, die ten dienste van hun klanten elke dag het beste geven van zichzelf, een stem geven in het beroepsinstituut. Ik wil van binnenuit de sector omhoog stuwen, verder die 21e eeuw in.'

Wat zijn voor jou de belangrijkste werven waarmee het BIV aan de slag moet gaan?

Patrick: 'We hebben vanuit CIB een aantal speerpunten afgebakend waar we stevig willen op inzetten. Ten eerste willen we een betere en eerlijkere tuchtprocedure, met gescheiden kamers voor bemiddelaars en syndici. Je moet appels met appels vergelijken, en peren met peren. Ten tweede willen we een BIV dat zich focust op haar kerntaken en een gatekeeper wordt voor een eerlijke informatiestroom naar de makelaars. Ten derde moeten we streng en rechtvaardig waken over de toegang tot het beroep, op basis van objectieve maatstaven voor syndici als bemiddelaars. Ook daar is een opsplitsing tussen beide belangrijk. En tot slot moeten we dringend werk maken van de digitalisering. Het zal in ons beroep altijd om mensen blijven draaien, je kan dat interpersoonlijke niet wegdenken. Dat neemt

niet weg dat we op sectorniveau een digitale inhaalbeweging moeten maken. Ik denk trouwens dat we in één beweging ook aan een frisser, sprekender imago moeten werken.

Waarom moeten mensen voor jou kiezen?

Patrick: 'Mensen moeten helemaal niets. De stemming is vrij. (lacht) Maar ernstig: ik heb natuurlijk heel veel vliegreun, ik ken de stiel door en door. Ik wil vanuit mijn rijke ervaring en op basis van mijn vele gesprekken met de collega's opkomen voor hun belangen. Vechten voor een verdere professionalisering ook, want daar zijn we met z'n allen bij gebaat. We doen het trouwens niet eens zo slecht hier in België. Weet je dat ze vanuit de buurlanden kijken naar hoe wij het beroep organiseren hier? We worden beschouwd als een voorbeeld. Wel, laten we dat vooral blijven, of beter: laten we nog méér een voorbeeld worden binnen de Europese context.'

CIB zal straks meer dan één verkozenen hebben in Brussel. Hoe zie jij je rol als voorzitter van de CIB-delegatie?

Patrick: 'Ik wil vooral aanmoedigen en ondersteunen. De creatieve inbreng van eenieder is belangrijk. Mijn visie of mening is niet meer waard dan die van mijn medestanders. Samen sterk, dát is hoe ik het zie. Het gaat om 'wij', niet om 'mij'. Het zonlicht is er voor iedereen. Schouder aan schouder een groot verschil maken, dat is het plan!'

Bij wijze van uitsmijter: wie is de méns Patrick?

Patrick: 'Haha! De mens Patrick is iemand die gelooft dat een dag niet gelachen een dag niet geleefd is. Ik ben geboren in Aalst en dus een carnavalist tot in de kist, ook al woon in intussen al geruime tijd in buurgemeente Affligem. Voor de rest ben ik vooral een gelukkige echtgenoot van al heel lang dezelfde vrouw en vader van twee volwassen kinderen, die allebei hun weg in het leven maken. Wie mij een beetje kent, weet dat ik een immense liefde voel voor Afrika. Ik hou van reizen, van nieuwe culturen opsnuiven. Ik geloof ook sterk in diversiteit. De wereld zien, daar put ik energie uit.'



**Energie én
succes, dat is
meteen ook wat
het CIB-team jou
van harte wenst.**

ONTDEK HIER DE ROL
VAN ELK ORGAAN

Een **nieuw elan** in de **BIV-organen**

Het BIV bestaat uit de Nationale Raad, de Uitvoerende Kamer en de Kamer van Beroep. Wie doet wat? Een opfrissing.

De Nationale Raad telt 18 verkozenen uit de sector (9 Nederlandstalige en 9 Franstalige leden) en evenveel plaatsvervangers. Het is het parlement van het BIV. De Raad ontfermt zich onder meer over de Plichtenleer, het stagereglement, de controle op de toegang tot het beroep en bijscholing. Leden worden voor vier jaar verkozen.

Nationale Raad



Het Beroepsinstituut voor Vastgoedmakelaars, kortweg **BIV**, is een **toezichtsinstantie opgericht door de federale overheid**. Het BIV gaat na of vastgoedmakelaars de wettelijke spelregels volgen. Daarnaast waakt ze over de kwaliteit van het beroep van vastgoedmakelaar. Ze vervult haar opdracht via drie organen waarin vertegenwoordigers uit de sector zetelen. **CIB is een belangenvereniging die meer dan 50% van de vastgoedkantoren in Vlaanderen vertegenwoordigt**. Zij dingt met een eigen programma en een lading sterke kandidaten naar de stem van de Vlaamse vastgoedcollega's. De ambitie? Straks stevig vertegenwoordigd zijn in het BIV.

De Uitvoerende Kamer is verantwoordelijk voor het toezicht op vastgoedmakelaars. Ze behandelt klachten en onderzoekt mogelijke inbreuken op de deontologie van het beroep. Concreet houdt dit in dat de kamer kan optreden tegen vastgoedmakelaars die zich niet houden aan de beroepsregels. De Uitvoerende Kamer fungeert dus als de eerste instantie die optreedt wanneer er vermoedens zijn van onregelmatigheden of overtredingen door vastgoedmakelaars.

De Kamer van Beroep treedt op wanneer een vastgoedmakelaar of een andere partij het niet eens is met een beslissing van de Uitvoerende Kamer. Ze behandelt beroepsprocedures tegen de beslissingen die genomen zijn door de Uitvoerende Kamer. Dit zorgt ervoor dat makelaars de mogelijkheid hebben om hun zaak nogmaals te laten herbekijken door een andere instantie.

Uitvoerende Kamer



Kamer van Beroep



Nationale raad

De Nationale Raad vormt de **wetgevende macht binnen het BIV** en zou je het parlement van het Instituut kunnen noemen. De Raad telt 36 leden en is naar taalpariteit samengesteld. Er zetelen 18 mandatarissen per taalrol (9 Nederlandstalige effectieven + 9 plaatsvervangers evenals 9 Franstalige effectieven + 9 plaatsvervangers). De Nationale Raad vergadert telkens onder toezicht van de regeringscommissaris die hiertoe - op voordracht van de minister van Middenstand - door de koning is benoemd.

Daarnaast zullen de nieuwe leden van de Nationale Raad in januari 2025 in hun midden de vier Bureauleden (2 Nederlandstaligen en 2 Franstaligen) aanduiden. Je kan dus zelf geen stem uitbrengen voor het Bureau. Het Bureau vormt de uitvoerende macht van het Instituut, komt wekelijks samen en buigt zich over de lopende zaken, houdt toezicht op het financieel beheer van het BIV enz.



Jan Alleman

NATIONALE RAAD

De professional

Het sociaal contact met eigenaars en bewoners, daar doet Jan het voor. Al houdt hij er ook van ad hoc problemen op te lossen. Dagelijkse sleur is hem onbekend. Als hij verkozen wordt in de Nationale Raad van het BIV wil hij het orgaan zelf én de betrokkenheid van haar leden opwaarderen. Daarnaast ziet hij veel heil in een verzoeningscommissie voor onderlinge geschillen tussen BIV-leden.

De mens

In zijn vrije uren hijst Jan de zeilen om de zee op te gaan. Hij vaart niet alleen recreatief maar neemt ook deel aan wedstrijden. In zijn geliefde zee leeft ook zijn lievelingsgerecht: tong.

**“Iedereen is verantwoordelijk
voor zijn eigen respons”**



Eline Ampe

NATIONALE RAAD

De professional

2013, dat is het jaar waarin Eline de weg naar de vastgoedsector vond en daar voelt ze zich sindsdien als een vis in het water. Dat ze mensen kan helpen hun woondroom te verwezenlijken, vindt ze van onschatbare waarde. Als ze verkozen wordt voor een mandaat bij het BIV wil ze sterk inzetten op kwalitatief stagemesterschap en dus de professionalisering van het beroep. Ook het imago van het BIV mag wat haar betreft bijgestuurd worden: het instituut is er om de consument te beschermen, maar óók om de sector te ondersteunen en dat mag gerust wat meer uit de verf komen, vindt Eline.

De mens

Serveer Eline een hazenrug in harlekijnsaus, want dat is een rechtstreeks ticket naar haar zevende hemel. Liefst zitten er in die hemel ook vrienden en familie aan tafel. Genieten, daar draait het allemaal om, ook op vakantie, want Eline doet het liefst van al van dolce far niente.

“Ervaar het leven ten volle”



Catherine Bijmens

NATIONALE RAAD

De professional

Een levenspartner in wonen en ondernemen, zo noemt Catherine zichzelf en eigenlijk is dat wel mooi gevonden. Haar klanten volledig ontzorgen en hen helpen hun vastgoeddroom te verwezenlijken, daar leeft ze voor. Als ze het tot in Brussel schopt als verkozene in het BIV, dan wil ze daar graag haar tanden zetten in de digitalisering van de sector én de kwaliteit van de stagebegeleiding.

De mens

Wanneer ze nadenkt, snuffelt Catherine aan haar handen. Stoppen met dat nadenken doet ze het liefst in de natuur, samen met haar man en twee dochtertjes. Catherine's wederheft is een Italiaan. Eén keer raden wat haar lievelingskeuken is én waar ze graag op vakantie gaat... Al droomt ze ook van een safari in Zuid-Afrika en een roadtrip langs de oostkust van Australië.

**“Kansen zien.
Durven en doen”**



Olivier Blockhuys

NATIONALE RAAD

De professional

Een beroep vóór mensen dóór mensen, zo vat Olivier de job van syndicus samen en geef hem maar eens ongelijk. De syndicus is per definitie een verbinder, die relaties op lange termijn wil laten werken en het goed samenleven bevordert. Als hij verkozen wordt, wil Olivier ijveren voor een deontologische beoordeling van de syndicus en dit door mensen die tot dezelfde beroepsgroep behoren. Kwestie van geen appels met peren te vergelijken. Olivier wil inzetten op nog een andere structurele verandering: de opwaardering van de Nationale Raad tot een volwaardig, centraal beslissingsorgaan.

De mens

Olivier is niet echt een stilzitter. Af en toe nietsdoen tijdens een vakantie is oké, maar ziet hij liefst afgewisseld met wat kleine avonturen op tijd en stond, liefst in de buurt van de zee. Voorts kan hij ontzettend genieten van tijd met vrienden en familie of een fijne film op de buis.

“The time is always now”



Frank Bosmans

NATIONALE RAAD

De professional

Niet één dag is hetzelfde en net dat is wat Frank zo fijn vindt aan syndicus zijn. Empathie en inlevingsvermogen zijn essentiële kwaliteiten, zo weet hij dankzij bijna drie decennia ervaring. De dingen ook vanuit het standpunt van de ander bekijken, is dus een vanzelfsprekende reflex geworden voor Frank. Bij het BIV wil hij een lans breken voor duidelijk omschreven én onderbouwde klachten. De drempel om een tuchtklacht in te dienen, moet ook hoger. Voorts pleit Frank voor een apart toelatingsexamen voor syndici.

De mens

Een goed glas met vrienden, een lekker bord pasta, vele soorten muziekjes: het zijn de ingrediënten voor geslaagde vrije uren. Zijn vakantie houdt Frank het liefst in de bergen. Met een Vespa onder zijn bips, want op de scooter komt het imposante landschap rondom nog meer binnen.

**“Bewaar altijd een open geest
en wees niet bang
om iets nieuws te proberen”**



Patrick Boterbergh

NATIONALE RAAD
KANDIDAAT-VOORZITTER

De professional

‘Wie wil werken in de vastgoedsector moet diplomatisch zijn, altijd, overal en in alle omstandigheden.’ Dixit Patrick, die meer dan 30 jaar aan vliegrepen kan voorleggen en dus maar al te goed weet waarover hij spreekt. Hij hoopt straks naar het BIV te mogen trekken, om daar hard te werken aan een herwaardering van de Nationale Raad en een efficiëntere tuchtprocedure. Hij is ook een groot voorstander van de ontsluiting van overheidsinformatie om het werk van bemiddelaar en syndicus extra te faciliteren.

De mens

Als geboren Aalstenaar heeft Patrick de carnavalsmicrobe in het bloed zitten. ‘Carnavalist tot in de kist’ zegt hij daar zelf over. Wie van de regio is, kent de uitdrukking ongetwijfeld. Maar... Patrick's blik reikt tot ver voorbij zijn vertrouwde thuisstreek, tot ver voorbij de horizon zelfs. Hij is namelijk een grote Afrikaliefhebber. Op safari trekken in ‘het aards paradijs’, daar wordt hij intens gelukkig van. Al zegt hij ook niet neen tegen een oestertje op zijn tijd. Gelukkig vind je die delicatessen dichterbij huis.

**“Een dag niet gelachen,
is een dag niet geleefd”**



Xenia Claeys

NATIONALE RAAD

De professional

Xenia is van het kordate type. Als we haar vragen stellen, antwoordt ze in korte, krachtige slagzinnen. Daar is niets mis mee. We zien het als een vorm van krachtdadige efficiëntie. Wat ze fijn vindt aan haar beroep? ‘Elke dag fijne mensen ontmoeten.’ Haar belangrijkste professionele les? ‘Kalm en rustig blijven.’ Waar haar focus zal liggen straks in Brussel? ‘Alle punten verdienen evenveel aandacht!’ Xenia is een staccato, maar wel eentje die van aanpakken weet.

De mens

In haar vrije tijd gaat Xenia graag wandelen in de natuur. Tegelijk gaat haar hart sneller slaan bij het zien van mooie architectuur.

**“Elke dag is
een nieuw begin”**



Karin De Koninck

NATIONALE RAAD

De professional

Geen twee dagen die er hetzelfde uitzien, dát is voor Karin de grote charme van haar job. Voldoening, die haalt ze volop uit de succeservaringen van haar klanten. Dat Karin een mensen-mens is, spreekt ook uit de thema's waarvoor ze zich wil inzetten in Brussel: de interne én externe communicatie, kwaliteitsvolle opleidingen voor de vastgoedprofessionals en een helder kader met duidelijke leerdoelen voor stagiairs.

De mens

Ontspannen betekent voor Karin tijd doorbrengen met haar kleindochtertje of een namiddag stappen met vriendinnen. Zonnekloppen is niet aan haar besteed, liever gaat ze een paar keer per jaar op citytrip. Na een lange werkdag kan je haar geweldig plezier zien met een Belgische klassieker: steak met frietjes!

“Geniet van elke dag en doe vooral wat je graag doet”



Lode Degroote

NATIONALE RAAD

De professional

Tussenkomen bij één van de grootste beslissingen van een mensenleven – investeren in dat eigen huis – vindt Lode van het mooiste dat er is. Zeker als het een nog jong leven betreft. Als hij jongere collega's één advies zou moeten geven, dan is het dat ze op lange termijn moeten denken. Binnen het BIV wil hij zich focussen op een waardevolle instroom van nieuw vastgoedbloed en een eerlijke arbitrage tussen makelaars.

De mens

'Rechtlijnig' is het eerste woord dat Lode te binnen schiet om zichzelf te omschrijven. 'Wie met mij solt, kan het vergeten', noteren we. Het hoofd leegmaken, dat doet hij al wandelend en fietsend. Met de zee in de achtergrond, als het even kan. In het bord ziet hij graag tong liggen. Geen zeetong, maar ossentong in Madeirasaus. Daar krijg je immers goeie fietsbenen van.

“Leef bescheiden”



Geoffrey Giët

NATIONALE RAAD

De professional

Voor Geoffrey is er één constante, namelijk dat zijn vak voortdurend in beweging is. Hij vindt het ook bijzonder fijn dat het vastgoed altijd om mensen draait. Klanten, jazeker, maar ook collega's en medewerkers. De belangrijkste les die hij in zijn 25 jaar dienst geleerd heeft? Dat je niet alles kan weten, niet alles kan voorspellen en dus maar beter nederig kan zijn. De markt wint altijd. Binnen het BIV wil hij dringend een andere tone of voice horen klinken. Nu wordt de inspanning die elke makelaar doet om professioneel en modern te werken vaak teniet gedaan door de manier van communiceren. Geoffreys boodschap is duidelijk: laat ons trots zijn op wat we doen. Een ander stokpaardje van hem is de vlotte toegang tot tal van nuttige en nodige documenten. Die kan stukken beter, zeker in dit digitaal tijdperk.

De mens

In zijn schaarse vrije uren duikt Geoffrey zijn schuurtje in. Zijn ook op de afspraak: z'n favorieten op Spotify én zijn klassieke Saab, waar hij met veel plezier aan ligt te sleutelen. Bij wijze van vakantie mag hij met diezelfde Saab graag een epische klassieke rally rijden. Bij gebrek daaraan vindt hij zeilen langs de Atlantische kust een prima alternatief.

“Doe het lastige eerst. Stel niet uit. Geef niet, nooit op. En bewaak je persoonlijk kompas”



Wendy Hendrickx

NATIONALE RAAD

De professional

Work hard, play hard, dat is Wendy in een notendop. Je kan over vastgoed heel wat zinnige dingen vertellen, vindt ze, maar als puntje bij paaltje komt, is er toch één belangrijke wet: locatie is alles. Wendy is een positivo en wil daar het BIV mee besmetten, want de organisatie kan wat imagoversterking gebruiken. Dat wordt dus zeker een aandachtspunt, samen met een reorganisatie van de examenprocedure voor toetreders tot het beroep.

De mens

Wendy houdt ontzettend veel van reizen in al zijn vormen. Een actieve vakantie brengt ze graag door op ski's of te paard. Voor een citytrip trekt ze naar Budapest. Lekker luieren doet ze in Altea. Al zal ze ook dan ski's ombinden. Tenminste: waterski's. En wat is er lekkerder aan de mediterrane waterkant dan een lekker stukje kreeft!

“Doe wat je graag doet en sta positief en nieuwsgierig in het leven”



Cedric Lombaert

NATIONALE RAAD

De professional

Cedric ziet zichzelf in de eerste plaats als een bruggenbouwer tussen mensen, vastgoed en mogelijkheden. Het is iets dat hij al 20 jaar met hart en ziel doet. Als hij verkozen wordt, wil hij zijn tanden zetten in het imago en de tone of voice van het BIV. Via een examencommissie wil hij er bovendien voor zorgen dat er op een hoger niveau wordt gescreend. Een bemiddelingscommissie is voor Cedric dan weer een manier om niet al te gauw in tuchtdossiers te verzanden. Aan ambitie geen gebrek, kortom.

De mens

Cedrics naasten zien in hem naast een betrouwbare familiemens ook een flauwe grappenmaker. Dat zou kunnen kloppen, want gevraagd welk liedje hij meezingt in de douche is het antwoord: 'Meezingen? Ik dacht het niet. Zelfs het water loopt er van weg.' Dat hij tegen zichzelf praat als hij ergens over nadenkt, noemt hij zelf een beetje raar. Praten doet hij dan weer niet als je hem een bord tagliatelle met scampi voorschotelt.

“Omdat het kan. Punt”



Frank Valkeneers,

NATIONALE RAAD

De professional

Met Frank weerklinkt er eens een ander geluid, want hij is vooral actief in B2B. Bedrijfsvastgoed, dat is zijn dada. Als hij straks mag plaatsnemen in de Nationale Raad van het BIV, wil hij de lat hoog leggen, onder meer door de toegang tot het beroep niet te versoepelen. Hoe hij de eer van de stiel wil bewaken? Door meer en ernstiger kwaliteitscontrole op opleidingsorganisaties én een examencommissie met daarin praktijkmensen en lectoren per discipline.

De mens

Frank en sport, dat is een hecht verbond. Na jaren intensief lopen en een palmares van 5 marathons en 3 triatlons, kreeg hij in 2015 een hard verdict: beenmergkanker. Een stamceltransplantatie en een lange revalidatie later trok Frank in 2017 opnieuw zijn loopschoenen aan. Meer nog: straks loopt hij voor Cliniclowns de marathon van New York. De steun aan diverse goede doelen heeft hij overigens uitdrukkelijk opgenomen in zijn bedrijfsmodel. Pikant detail: Frank trekt al eens naar metal concerten in een Schotse kilt om daar de scheurende gitaren van Rammstein, Metallica en AC/DC tot zich te nemen.

“Succes kent vele vaders, dus deel je successen. Gedeelde vreugd is dubbele vreugd”



Michel Van Den Meersschaut

NATIONALE RAAD

De professional

Vastgoed is meer dan transacties, het draait om mensen, om relaties en vertrouwen. Als er één les is die Michel na 35 jaar heeft geleerd, dan wel die. Het mooiste aan het beroep? Dat hij kan bijdragen aan de dromen van zijn klanten. Dromen zijn belangrijk, maar als Michel straks verkozen wordt, wil hij nuchter aan de slag gaan met twee werven: de efficiëntie van het tuchtrecht en de kwaliteit van de stagebegeleiding.

De mens

Rust roest en laat het zonnekloppen maar aan anderen over, want Michel is geen stilzitter. Zijn vakanties ziet hij graag gekruid met cultuur én avontuur. En heel veel Italiaanse gerechtjes. Als hij onder de douche een lied aanheft, is dat 'Don't you forget about me' van Simple Minds. Of is dat een niet zo stiekeme stemoproep?

“Succes bouw je op vertrouwen, inzet en visie.”



Rudy Van Geel

NATIONALE RAAD

De professional

Mensen bijstaan op wat niet zelden een sleutelmoment is in hun leven, dat is voor Rudy de essentie van het makelaarschap. Liefst 36 jaar al staat hij met plezier op om precies dat te doen: mensen bijstaan. Het is meteen ook de rode draad in wat hij wil betekenen binnen het BIV. Rudy wil een betere ondersteuning voor stagebegeleiders. Kwaliteit boven kwantiteit is zijn devies. Daarnaast wil hij vooral het rentmeesterschap meer onder de aandacht brengen. Er is veel toekomstperspectief voor rentmeesters, maar dat is weinig bekend.

De mens

Rudy onder de douche, dat moet een feestje zijn, want daar wil hij al eens Bathroom Singer van Arno aanheffen. Voorts doe hij niets liever dan nieuwe herinneringen creëren met wie hem dierbaar is. Daar mag een steak tartaar met frietjes bij.

“Inspireer en laat je inspireren”



Jürgen Vandamme

NATIONALE RAAD

De professional

Een kwarteeuw aan vlieguren heeft Jürgen geleerd dat je niet iedereen tevreden kan stellen, hoe hard je ook je best doet. De kunst is dat los te laten. Hij vindt het wel jammer dat nogal wat mensen een verkeerd beeld hebben van zijn beroep. Daar zitten de televisieprogramma's met makelaars voor iets tussen, want die stellen de stiel niet realistisch voor. In Brussel wil hij graag werk maken van een verzoenings- of bemiddelingscommissie die geschillen tussen makelaars in der minne oplost. Stagiairs moeten dan weer een helder kader krijgen, zodat ze weten welke leerstof ze moeten kennen om te slagen voor het mondeling examen van het BIV.

De mens

Na een drukke werkdag brengt Jürgen graag tijd door met zijn gezin en daar hoort ook een goed glas wijn bij. Op vakantie zoekt hij het als fervent duiker al eens onder water, tussen kleurrijke vissen en koralen.

“Genieten van de kleine dingen, elke dag opnieuw”



Charlotte Verbeken

NATIONALE RAAD

De professional

Charlotte houdt van haar job als syndicus. Een gevarieerde job is het, met naast het administratieve luik ook heel veel klantencontact. Mensen lezen en verschillende belangen met elkaar in evenwicht brengen, daar draait het allemaal om. Binnen het BIV wil Charlotte werk maken van de splitsing van de tuchtwerking tussen syndici en bemiddelaars. Ze wil bijkomend ook dat er een vormvereiste komt voor tuchtklachten.

De mens

Charlotte mag graag mensen kijken op een terrasje, glas rosé bij de hand. Een honger wordt gestild met een Italiaanse klassieker: carpaccio. Wat reizen betreft, is ze niet kieskeurig. Een citytrip, een avontuurlijke reis of uitpuffen aan het zwembad, het kan haar allemaal evenzeer bekoren. Voor haar motto speelde ze leentjebuur bij niemand minder dan Walt Disney.

**“If you can dream it,
you can do it”**



Koen Verhaeghe

NATIONALE RAAD

De professional

Een workaholic en Duracellbatterij noemen zijn naasten hem. Hij vindt zichzelf vooral behulpzaam en enthousiast. Hoe dan ook gaan de handen uit de mouwen bij Koen. De charme van zijn job? Dat hij nog elke dag bijleert. Als hij verkozen wordt, wil hij het imago van de vastgoedwereld een flinke oppoetsbeurt geven én werk maken van betere examencommissies om een kwaliteitsvolle instroom van nieuw bloed te garanderen.

De mens

Qua aparte hobby spant Koen wellicht de kroon, want hij brengt zijn vrije uren door als piloot van zijn eigen rallywagen. Dat zijn voorkeur uitgaat naar avontuurlijke vakanties hoeft dus niet te verbazen. Dat hij op krachten komt van een goede biefstuk friet evenmin.

**“Wat je zelf niet wil, doe dat
ook de ander niet aan”**

Uitvoerende kamer

De Uitvoerende Kamer vormt samen met de Kamer van Beroep de **rechterlijke macht** van het BIV, en wordt **voorgezeten door een advocaat of magistraat** die benoemd werd door de koning. Naast de voorzitter bestaat elke kamer uit **3 werkende leden en 6 plaatsvervangers**. In tegenstelling tot de Nationale Raad is de Uitvoerende Kamer geen tweetalig orgaan.

De Uitvoerende Kamer waakt over de **naleving van de plichtenleer en kan tuchtsancties tegen leden uitspreken als er aantoonbare inbreuken** hebben plaatsgevonden. Een waarschuwing, berisping, schorsing en schrapping zijn mogelijke tuchtsancties. Naast tuchtdossiers buigt de Uitvoerende Kamer zich eveneens over **administratieve dossiers**. Denk aan aanvragen tot **inschrijving, weglating, wederinschrijving, de toelating tot deelname aan de praktische bekwaamheidstest, ...**



Daniel Buschman

UITVOERENDE KAMER

De professional

Een klant die een persoonlijk berichtje achterlaat om te zeggen hoe content hij is, zo iets maakt Daniel z'n dag. Hoe zou je zelf zijn? Bijna drie decennia al is hij aan de slag als vastgoedmakelaar in wat hij noemt: een people business. Menselijkheid staat meteen ook hoog op zijn prioriteitenlijst voor Brussel: de makelaar die met passie en kennis zijn stiel uitoefent, mag gerust wat beter beschermd worden. Of nog: de drempel voor 'pest-klachten' moet omhoog.

De mens

Dobberen op het water of een welgemikte hole-in-one, Daniel heeft in zijn vrije tijd duidelijk iets met golven. Doe er een streep Phil Collins bij en na de sportieve inspanning een stukje vlees en de man is volmaakt gelukkig.

“Doelgericht met een glimlach”



Stephan Coenen

UITVOERENDE KAMER

De professional

We mogen Stephan met stip één van de nestors van vastgoedland noemen. 65 is hij en hij heeft 44 jaar dienst achter zijn naam staan. Een oude rot dus en dat zeggen we met veel respect. Hij doet niets liever dan luisteren naar zijn klanten. Vastgoed heeft altijd een verhaal en precies met dat verhaal wil Stephan aan de slag gaan. Hij hecht veel belang aan permanente vorming en dat wordt dan ook één van zijn speerpunten binnen het BIV, samen met de goede coaching van instromers. Een onderbouwde tuchtklacht met een beperkte doorlooptijd staat ook op zijn lijstje.

De mens

Als je een nestor bent, kan het al eens gebeuren dat er kleinkinderen zijn. Stephan is een contente opa, die heel graag tijd doorbrengt met zijn kleinkinderen. Daarnaast is hij ook een verwoed sporter en daar stemt hij zijn vakanties op af, al mag daar ook een snuifje heerlijk nietsdoen bij. En een stukje vis. En een aangepast wijntje.

“Blijf positief denken”



Filip Dewaele

UITVOERENDE KAMER

De professional

Filip Dewaele is een naam als een klok in vastgoedland, een veteraan ook, met 32 jaar ervaring. Zijn twee stokpaardjes in Brussel straks? Ten eerste de tuchtwerking. Een fout maken is menselijk en niet elke fout is een tuchtdossier waard, vindt Filip. Een beter vooronderzoek moet impulsieve en ongegronde klachten een halt toeroepen. Een tweede stokpaardje is al even pertinent: de inrichting van aparte examencommissies per beroepskolom, omdat verschillende expertises een verschillende behandeling vragen.

De mens

Filip houdt van avontuur. Ontsnappen aan de rat race van alledag doet hij het liefst in een gebergte in Mongolië. Zijn innerlijke mens versterkt hij dan weer graag met een bord Vlaamse stoverij. Frietjes inbegrepen, dat spreekt. O ja, Filip heeft één raar trekje: als hij een ruimte binnenstapt, moet hij de tafels en stoelen recht zetten. 'Anders gaat het niet in mijn hoofd', zegt hij daarover.

“Welke crisis er ook is, mensen zullen altijd een dak boven hun hoofd nodig hebben”



Dirk Florizoone

UITVOERENDE KAMER

De professional

Dirk is met zijn 58 lentes natuurlijk een doorgewinterde vakman. De belangrijkste les die hij leerde? Dat je maar beter leert relativeren. 'You win some, you lose some', klinkt het nuchter. Wat hij zo fijn vindt aan zijn beroep, daar moet hij geen seconde over nadenken: het leiden van algemene vergaderingen. Wel zo handig, voor een syndicus. Als hij verkozen wordt, wil hij aan de slag gaan met de klachtenprocedure. De bestaande aanpak noemt hij onaanvaardbaar. Wie klaagt, moet zijn dossier stevig onderbouwen, niet omgekeerd. Punt. Daarnaast wil hij een onderscheid zien tussen menselijke fouten en notoire deontologische inbreuken.

De mens

Een wandeling in de bergen, daar zegt Dirk nooit neen tegen. Het is ook daar dat hij het liefst vakantie houdt, bijvoorbeeld in het achterland van de maritieme Alpen. Onderweg naar zijn bestemming weerklinkt er geheid muziek van de Belgische nieuwe lichte of Indie pop. Dirk is zowaar de enige kandidaat die als lievelingsgerecht 'iets met spruitjes' bestelt. In de bergen wil het nadien al eens waaien.

“Doe maar gewoon, dan doe je al goed genoeg”



Annouck Truyens

UITVOERENDE KAMER

De professional

Iedereen verdient een kans op goed wonen, vindt Annouck. Aan haar inzet zal het alvast niet gelegen zijn. Annouck houdt er ook van mensen wegwijz te maken, écht wegwijz. Ze heeft het talent juridisch moeilijke passages glashelder uit te leggen. In Brussel wil ze vooral haar tanden zetten in het verbeteren van de klachtenprocedure, met een verlegging van de bewijslast van de beklagde naar de indiener. Onschuldig tot het tegendeel bewezen is, dát basisprincipe van het recht wil Annouck ook ingang laten vinden bij het BIV.

De mens

Genieten van de kleine momenten met haar partner en kinderen, daar wordt Annouck gelukkig van in haar vrije tijd. Voorlopig gaan de reizen nog naar zee en strand, maar ze hoopt op een dag Canada te doorkruisen in de winter. O ja, en je mag haar altijd 'lastigvallen' met een dessertje. Zeker als er ook nog eens pure chocolade mee gemeoid is.

“Gewoon doen”



Luc Vander Meeren

UITVOERENDE KAMER

De professional

Luc is senior legal officer bij Syncura, één van de grootste syndickantoren in België. Tijdens zijn 37 jaar omspannende carrière zag hij de taken van de syndicus aanzienlijk complexer worden. Als jurist probeert hij dagelijks het juridisch kluwen mee te ontwarren om tot gedragen oplossingen te komen. Het zal niet verbazen dat Luc zich in Brussel wil focussen op de tuchtwerking rond syndici. Hij kent intussen ook zijn weg in het BIV, want was de voorbije 4 jaar vervangend lid van de Uitvoerende Kamer.

De mens

Met de vlam in de motopijp en muziek in de helm – Dire Straits bijvoorbeeld – verplaatst Luc zich van de ene afspraak naar de andere. Die motor speelt ook een hoofdrol in Luc's vrije tijd. Elk jaar gaat hij met zijn twee zonen touren door de prachtige landschappen van Schotland, de Dolomieten of andere wonderen der natuur. Een gebeurlijke honger onderweg ziet hij graag gestild met een pizza calzone. Leuk weetje: Luc is al 18 jaar de burgemeester van Wortegem-Petegem.

“Een schildpad komt alleen vooruit als ze haar kop opsteekt”



Glen Vandersnickt

UITVOERENDE KAMER

De professional

Tien jaar zit Glen in het vak en zijn plezier haalt hij uit de diversiteit in zijn dossiers. Verkoop of verhuur, een VLABEL-schatting in het kader van een successie, complexe hangijzers tot een goede einde brengen, hij vindt het allemaal even boeiend. Net als heel wat van zijn collega's vindt ook hij een efficiëntere tuchtkamer van primair belang. Daarnaast pleit hij voor objectieve parameters bij de mondelinge examens van kandidaat-bemiddelaars en -syndici.

De mens

Een lange loop- of wandelsessie met zijn partner, daar kikkert Glen helemaal van op. Dat hij op de meest onmogelijke uren van de nacht in de koelkast duikt om een paar augurken naar binnen te werken, daar kijkt diezelfde partner intussen al lang niet meer van op. Op vakantie kiezen ze voor een mix van avontuur en lekker nietsdoen.

“Wensen realiseren, waarde creëren”



Dominique Vanrunxt

UITVOERENDE KAMER

De professional

De vastgoedmarkt verandert om de haverklap en dat brengt ook telkens weer nieuwe uitdagingen met zich mee, weet Dominique. Zij draait ook lang genoeg mee om het te weten. Haar liefde voor de stiel sloeg met enige vertraging over op haar dochter. Tot haar vreugde, want dankzij haar is ook zij nog altijd actief in de sector. Als zij straks naar de Nationale Raad van het BIV mag, wil ze daar inzetten op de verdere professionalisering van het beroep. Strenger afrekenen met makelaars die geschraapt zijn, is evenzeer broodnodig volgens Dominique.

De mens

Water is zeg maar Dominique haar ding. Van zwemmen tot zeilen, als er deining mee gemoeid is, komt Dominique haar geest tot rust. Als het aankomt op de versterking van haar innerlijke mens, tekent Dominique terstond voor kreeft of pasta. Meezingen doet ze met de liedjes van Clouseau. Of Italiaanse smartlappen. Oordoppen, iemand?

“Pluk de dag. En de nacht”



Stephan Verstraeten

UITVOERENDE KAMER

De professional

'De waarheid vertellen, is meestal de beste uitleg.' Aan het woord is Stephan, die al sinds 1985 actief is als bemiddelaar. Het is een advies dat goud waard is, als je 't ons vraagt. De passie waarmee Stephan mensen aan een woning helpt, die wil hij in Brussel gebruiken om te timmeren aan een BIV dat ten dienste staat van de sector. Het blijft nu eenmaal een beroepsinstituut. Vooral de positieve evoluties en professionalisering van het makelaarschap mogen wat meer in de verf gezet worden, vindt Stephan.

De mens

Je kan moeilijk van Kampenhout zijn en een hekel hebben aan witloof. Stephan zweert dan ook bij de groente. Lekker eten is belangrijk voor hem, liefst in het gezelschap van vrienden of familie. Zijn meest frivole kantje? Een kop koffie voor het slapengaan. Zo kan het ook.

“Los problemen op zonder je glimlach te verliezen en geniet van het leven”

Kamer

van Beroep

De Kamer van Beroep treedt op wanneer een vastgoedmakelaar of de assessor het niet eens is met een beslissing van de Uitvoerende Kamer. Ze behandelt met andere woorden beroepsprocedures tegen de beslissingen die genomen zijn door de Uitvoerende Kamer. De Kamer van Beroep is binnen het BIV dus de tuchtinstantie die zich in tweede aanleg uitspreekt. Ook de Kamer van Beroep wordt voorgezeten door een voorzitter aangeduid door de minister van Middenstand.



Frédéric Delrive

KAMER VAN BEROEP

De professional

Frédéric is blij dat hij het bemiddelen combineert met het 'syndicschap'. Hoewel sociaal contact in beide disciplines cruciaal is, zijn de accenten toch heel anders. Hij heeft een inspirerende visie op de stiel: hard werken is optellen, samenwerken is vermenigvuldigen. Hij zal zich straks inzetten voor een proportionele, efficiënte en rechtvaardige tuchtprocedure, waarbij een duidelijk onderscheid wordt gemaakt tussen een menselijke fout en een regelrechte deontologische inbreuk.

De mens

Tijd doorbrengen met zijn gezin, dat is goud waard voor Frédéric. Daarom heeft hij zijn vakanties ook graag kindvriendelijk, of het nu om een citytrip, een skireis dan wel een zonnige bestemming gaat. Genieten doet hij simpelweg pas wanneer hij zijn kroost ziet genieten.

**“Eerlijkheid duurt
het langst”**



Bart Lauwers

KAMER VAN BEROEP

De professional

Klanten gelukkig maken, daar doet Bart het voor. Al 30 jaar lang. Hij zweert bij maatwerk en gelooft dat creatief meedenken met de klant een belangrijke sleutel is tot succes. Als hij het tot in Brussel schopt, wil hij zijn schouders zetten onder de strijd tegen nepmakelaars, omdat die de zorgvuldig opgebouwde reputatie van integere vastgoedmakelaars om zeep helpen.

De mens

Eenvoud siert, wil het gezegde en het is perfect van toepassing op Bart, die erg houdt van het campingleven. Al wordt er wel smakelijk gegeten op die camping: liefst verse asperges met mousseline en een perfect gebakken stukje zalm. Op de achtergrond: de glasheldere stem van Celine Dion.

**“Leef en werk
met passie”**



Ingrid Maes

KAMER VAN BEROEP

De professional

Al sinds 1981 is Ingrid in de weer als bemiddelaar en nadien ook als syndicus. Ze heeft geen hoge pet op van de manier waarop televisieprogramma's de vastgoedsector in beeld brengen, namelijk weinig realistisch. Ingrid wil de strijd tegen onwettige uitoefening van het beroep graag geïntensifieerd zien. Zoals veel van haar collega's vindt ook zij dat de tuchtprocedure aan een hervorming toe is. Haar advies aan starters in de stiel? Correct en eerlijk blijven, geduldig zijn en blijven leren.

De mens

Ingrid is een natuurmens. Rust vindt ze in heerlijke fietstochten of op haar yogamat. In het weekend neemt ze graag plaats in de passagiersstoel van manlief's n oldtimer. Reizen, dat doen ze dan weer met hun camper. Het gevoel dat niets moet en alles kan, zalig vindt Ingrid dat. Af en toe stapt ze ook op het vliegtuig. Naar Bali, om precies te zijn, ofwel het land waar haar dochter woont.

**“Do what you love
and love what you do”**



Bertil Reunis

KAMER VAN BEROEP

De professional

Een kwarteeuw al is Bertil actief in de sector. Het mooiste aan de stiel vindt hij het veelzijdige contact met mensen uit alle lagen van de bevolking. Hij wil dat een tuchtprocedure bij het BIV in de toekomst rekening houdt met een eventuele uitspraak van een burgerlijke rechtbank. Daarnaast wil hij meer billijkheid bij de beoordeling van klachtendossiers. Nu wordt een menselijke fout soms te snel als een deontologische inbreuk weggezet en dat ziet Bertil graag anders.

De mens

Wie Bertil al ontmoet heeft, kent hem als een rustige, weloverwogen man. Dat uitgerekend hij in zijn vrije tijd graag op een crossmoto springt, zal dus mogelijk verrassen. Na het geploeg door de modder werkt hij graag een zeetongetje met botersaus en frietjes weg.

“Mijn woord
is mijn pact”



Gerda Van der Straeten

KAMER VAN BEROEP

De professional

Met 30 jaar ervaring op de teller kent Gerda het klappen van de vastgoedzweep. Als ze straks verkozen wordt, wil ze zich focussen op een efficiënte tuchtwerking, gebaseerd op de splitsing tussen syndici en bemiddelaars. Gerda wil tuchtklachten onderbouwd zien door de indiener en pleit ook voor een kortere proceduretijd.

De mens

Gerda houdt van vakanties met een sportieve en culturele twist. Als ze meezingt onder de douchte is dat op de tonen van Laat me nu toch niet alleen van jeugdennis Johan Verminnen. Op haar bord heeft ze het liefst een lekker stukje vis. Als ze niet aan het werk is, vind je haar op de fiets of aan de negende hole.

“Vermijd negatieve invloeden,
leef met positieve energie”



Filip Van der Veken

KAMER VAN BEROEP

De professional

De dingen zijn niet altijd wat ze lijken, die les heeft Filip met zijn staat van dienst wel geleerd. Met zijn 35 jaar ervaring weet hij dat de ene het al beter voorheeft dan de andere. Maar vergis je niet: Filip houdt van zijn stiel en vooral van de diversiteit aan uitdagingen die hij op zijn pad vindt. Als kandidaat voor de Kamer van Beroep wil hij vechten voor eerlijke beoordelingen. Hij pleit ook voor een onderscheid tussen een duidelijke deontologische fout en een beroepsfout die berust op een vergissing.

De mens

Noem Filip gerust een keukenprins, want thuis duikt hij graag in de keuken om zijn geliefden een heerlijk maal te bereiden. Zelf wordt hij erg gelukkig van kreeft, groene salade met vinaigrette en een goed glas witte wijn. Op reis wisselt hij een bezoek aan een historische plek graag af met lekker nietsdoen.

“Doe wel en
zie niet om.”



Cedric Vanhencxthoven

KAMER VAN BEROEP

De professional

Mensen begeleiden bij één van de belangrijkste transacties van hun leven, dat is de motor die Cedric al 14 jaar drijft. Hij heeft een hart voor zijn klanten, maar óók voor zijn collega's. Voor hen wil hij in de schoot van het BIV werken aan een eerlijker tuchtprocedure. Daarnaast wil hij de strijd tegen onwettige beoefenaars van het beroep stevig opvoeren, omdat uitgerkend zij de stiel een kwalijke reputatie bezorgen.

De mens

Een BBQ met vrouw en kinderen op zijn zomers tuinterras, daar wordt Cedric altijd blij van. Huisgemaakte spaghetti bolognese: dito. Of hoe geluk in kleine dingen zit. Als Cedric en zijn gezin de koffers pakken, is dat ofwel voor een citytrip, ofwel om naar de sneeuw te trekken. Uiteraard gaan de ski's ook mee.

“Ga uit van het goede van de mens, zelfs als dat soms ontgoocheling oplevert”



Kristien Viaene

KAMER VAN BEROEP

De professional

Kristien geniet van het contact met haar klanten. Luisteren naar hun noden en wensen en daar mee aan de slag gaan, geeft haar energie. Ze investeert ook bewust voldoende tijd in haar jonge collega's, die ze graag een duw in de rug geeft. Dat de tuchtwerking aan een metamorfose toe is, staat ook voor Kristien als een paal boven water. Aparte kamers voor bemiddelaars en syndici zijn geen luxe, maar een noodzaak. Omdat ze in een Brusselse context opereert, hecht Kristien ook veel belang aan meer homogeniteit tussen Frans- en Nederlandstaligen. Ze wil daarin graag een verbindende rol opnemen.

De mens

Kristien is een loper. Muziekje in de oren en de kilometers wegbenen. Rust, die vindt ze in yoga, maar ook in de opera. Een goed boek, een beklijvende film of lekker tafelen en kletsen met dierbaren vindt ze allemaal uitstekende manieren om een vrije avond door te brengen.

“Echte rijkdom zit niet in wat je hebt, maar in de mensen die je omringen”

SCHOUDER AAN SCHOUDER
ROND 4 THEMA'S

Ons **programma**
verteld door
onze mensen

Een mooie, zonnige dag in Gent, bevlogen kandidaten en twee moderatoren, een recept voor stevige getuigenissen over de nood aan en de ambitie voor verandering. De 4 hoekstenen van ons programma worden hierna in 8 video's door onze kandidaten toegelicht. Door de qr-codes te scannen kan je de volledige video's zien.



Faire tuchtwerking

met eerlijke en snelle behandeling van klachten

De tuchtwerking van het BIV is er om de consument te beschermen en de professionaliteit in de vastgoedsector te bewaken. Het is een belangrijke functie van het BIV, maar vanuit de beroepspraktijk moet gewaakt worden over proportionaliteit, efficiëntie en fairness. Het vermoeden van onschuld moet centraal staan.

De vereisten voor het indienen van een klacht moeten aangescherpt worden. We willen ook dat er een onderscheid gemaakt wordt tussen een menselijke fout en een deontologische inbreuk. Tuchtklachten moeten voldoende onderbouwd worden en de doorlooptijd van de procedure moet omlaag. Een splitsing van de tuchtwerking tussen syndici en bemiddelaars is geen luxe maar een noodzaak.

(VLNR)
CEDRIC LOMBAERT,
PATRICK BOTERBERGH,
FRANK VALKENEERS
& GEOFFREY GIËT



(VLNR)
FILIP DEWAELE,
LUC VANDER MEEREN,
DOMINIQUE VANRUNXT,
GLEN VANDERSNICKT,
& STEPHAN COENEN



Instroom bewaken

op basis van objectieve maatstaven

De toegang tot het beroep moet streng maar ook rechtvaardig blijven. We moeten erover waken dat kwaliteit voorgaat op kwantiteit. In vergelijking met onze buurlanden telt België aanzienlijk meer vastgoedkantoren. De concurrentie is dus pittig. Bij de syndici is er dan weer de trend richting knelpuntberoep. Het BIV speelt een sleutelrol als bewaker van de toegang tot het beroep. Wij zien drie essentiële pijlers om de kwaliteit van nieuwe collega's te waarborgen:

- Een objectief selectieproces via examens en stages;
- Examens die specifiek zijn afgestemd op bemiddelaars enerzijds en syndici anderzijds;
- Meer ondersteuning voor stagemeesters.



(VLNR)
JAN ALLEMAN,
CHARLOTTE VERBEKEN,
CATHERINE BIJNENS
& KOEN VERHAEGHE



(VLNR)
FRÉDÉRIC DELRIVE,
KRISTIEN VIAENE,
& CEDRIC VANHENCXTHOVEN



Focus op kerntaken

first things first

Het BIV moet zich concentreren op zijn kerntaken en die zijn duidelijk: het organiseren van de toegang tot het beroep, het bestrijden van onwettige uitoefening en een efficiënte tuchtwerking. Een evaluatie van de huidige deontologie dringt zich op, net als een actualisering van het reglement. Alleen zo kunnen we de sector blijvend professionaliseren. Wat de vorming van makelaars betreft, moet de focus te allen tijde liggen op vakkennis en ethisch handelen, ongeacht om het even welk commercieel belang.

(VLNR)
RUDY VAN GEEL,
ELINE AMPE,
WENDY HENDRICKX,
& LODE DEGROOTE



(VLNR)
STEPHAN VERSTRAETEN,
DIRK FLORIZOONE,
DANIEL BUSCHMAN
& ANNOUCK TRUYENS



Digitalisering

tijd voor een BIV 2.0

De 21e eeuw is ondertussen al meer dan twee decennia uit de startblokken. Onze sector verdient een BIV dat zelf bij de tijd is én vastgoedmakelaars eigentijdse ondersteuning biedt. Het belang van digitalisering kan nauwelijks onderschat worden. Hetzelfde geldt voor de toegang tot overheidsinformatie, zoals bijvoorbeeld via de Kadasterfinder. Het BIV kan en moet het werk van makelaars vergemakkelijken en efficiënter maken. Daarnaast moet zij de sector positief vertegenwoordigen, door het imago van vastgoedprofessionals te versterken en te focussen op hun bijdragen aan consumentenbescherming. De communicatie van het BIV moet vertrouwen wekken bij consumenten. De sector moet veel sterker geprofileerd worden als professioneel en betrouwbaar.



(VLNR)
OLIVIER BLOCKHUYS,
KARIN DE KONINCK,
FRANK BOSMANS
& JÜRGEN VANDAMME



(VLNR)
BART LAUWERS,
GERDA VAN DER STRAETEN,
BERTIL REUNIS
& INGRID MAES

De stemming stap voor stap uitgelegd

De verkiezing van de afgevaardigden voor de BIV-organen verloopt voor het eerst helemaal digitaal. Stemmen kan 14 dagen lang vanaf 21 november 2024.



Ga naar je persoonlijk BIV-dashboard

Op 21 november vind je in je persoonlijk BIV-dashboard een link die je naar de stempagina leidt. Die klik je aan. Je wordt nu automatisch naar de verkiezingsstool "Electi" geleid, waar je je stembrief kan raadplegen. Jouw gegevens worden automatisch ingevuld met behulp van de identificatie die is gebruikt om in te loggen op je persoonlijke account (via Itsme, CSam of je elektronische identiteitskaart).

Stemming in 8 stappen

De digitale stemming verloopt in 8 stappen, te weten:

1. Introductie
2. Informatie
3. Nationale Raad
4. Uitvoerende Kamer
5. Kamer van Beroep
6. Overzicht van de stembrief
7. Elektronische handtekening
8. Bedanking

Geheim

Zodra je jouw stembrief naar de elektronische stembus stuurt, wordt jouw stem versleuteld en geanonimiseerd. Je kan gedurende een beperkte tijd een bewijs van stemming afdrukken.

Digitaal stemmen doe je op de volgende kandidaten...

Onze CIB-kandidaten staan garant voor een sterk engagement richting onze sector en de meer dan 11.000 mensen die erin actief zijn. Ze ijveren voor een goedwerkend en modern beroepsinstituut dat zich geheel ten dienste stelt van haar leden.

Hoe meer mensen hun stem uitbrengen, hoe representatiever de uitslag zal zijn. **Daarom onze warme oproep: breng je stem uit. Schenk je vertrouwen aan ons CIB-team.** Het zijn stuk voor stuk gedreven kandidaten met een ijzersterke expertise. Kortom: ze zijn je vertrouwen zeker waard.

Nationale Raad

Je mag **maximaal 18 kandidaten** kiezen.

1.	Jan Alleman
2.	Eline Ampe
3.	Catherine Bijmens
4.	Olivier Blockhuys
5.	Frank Bosmans
6.	Patrick Boterbergh
7.	Xenia Claeys
8.	Karine De Koninck
9.	Lode Degroote
10.	Geoffrey Giët
11.	Wendy Hendrickx
12.	Cedric Lombaert
13.	Frank Valkeneers
14.	Michel Van Den Meersschaut
15.	Rudy Van Geel
16.	Jürgen Vandamme
17.	Charlotte Verbeken
18.	Koen Verhaeghe

Uitvoerende Kamer

Je mag **maximaal 9 kandidaten** kiezen.

1.	Geen CIB-kandidaat
2.	Daniel Buschman
3.	Stephan Coenen
4.	Geen CIB-kandidaat
5.	Filip Dewaele
6.	Dirk Florizoone
7.	Annouck Truyens
8.	Luc Vander Meeren
9.	Glen Vandersnickt
10.	Dominique Vanrunxt
11.	Stephan Verstraeten

Kamer van Beroep

Je mag **maximaal 8 kandidaten** kiezen.

1.	Geen CIB-kandidaat
2.	Frédéric Delrive
3.	Bart Lauwers
4.	Ingrid Maes
5.	Bertil Reunis
6.	Gerda Van der Straeten
7.	Filip Van der Veken
8.	Cedric Vanhencxthoven
9.	Kristien Viaene

Stemmen kan enkel digitaal via je persoonlijk BIV-dashboard.

CIB

wie

anders

vertolkt de stem van de immosector en de syndici

Jouw stem laten doorklinken binnen het BIV. Dat is ons doel. Daarom komen we met een ambitieus programma, door en voor de sector. Met voorstellen die door makelaars, syndici en rentmeesters zijn aangebracht. Verandering om te groeien, dat is de boodschap. Steun ons ambitieus programma en de mensen die voor jou op de barricaden willen staan in Brussel.

