



## CONFEDERATIE VAN IMMOBILIENBEROEPEN VLAANDEREN

Document opgesteld door het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw.

De partijen worden nadrukkelijk verzocht vooraleer te ondertekenen, alle open plaatsen aandachtig na te kijken en in te vullen. Noch CIB Vlaanderen vzw noch het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw zijn verantwoordelijk voor het gebruik dat van dit document gemaakt wordt. Deze tekst is eigendom van het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw. Documenten die gedownload worden, zijn strikt voor persoonlijk gebruik van de licentiehouder en de ondertekenende contractspartijen. Zij mogen onder geen beding worden verspreid naar derden. Uitgave 1 januari 2019 die alle vorige vervangt.

BEMIDDELEND VASTGOEDMAKELAAR: .....	[logo vastgoedmakelaar]
BIV-NR: .....	
KANTOOR + ADRES: .....	
.....	
BA EN BORGSTELLING : NV AXA BELGIUM (polisnr. 730.390.160)	

## OPZEGBRIEF DOOR VERHUURDER WONINGHUUROVEREENKOMST (HOOFDVERBLIJPLAATS) ZONDER MOTIEF

### Aangetekend

[gegevens geadresseerde<sup>1</sup>]

De heer/ Mevrouw ..... [naam, voornaam en adres]

..... [plaats], ..... [datum]

Geachte heer,  
Geachte mevrouw,

Via dit aangetekend schrijven wens ik de huurovereenkomst d.d. .... [datum van ondertekening van de overeenkomst] betreffende het onroerend goed gelegen te ..... [adres], op te zeggen.

Overeenkomstig artikel 19 § 1, al. 1 van het Vlaams Woninghuurdecreet bedraagt de opzeggingstermijn zes maanden. Deze vangt aan op ..... [datum] en zal bijgevolg eindigen op

1 De opzegging dient per afzonderlijk schrijven te worden gericht aan alle op de huurovereenkomst vermelde huurders. Indien de woning wordt verhuurd aan een gehuwd of wettelijk samenwonend, dan dient de opzegging aan beide partners te gebeuren per afzonderlijk schrijven.

.....[datum], zijnde de einddatum van de  eerste/  tweede driejarige periode van de huurovereenkomst.

**De wettelijke vergoeding zal u op het einde van de huur worden overgemaakt.**

Gezien het mijn bedoeling is de woning opnieuw te huur te stellen, stel ik volgende bezoekmodaliteiten voor : elke .....en ..... [dag van de week] van ..... tot ..... [uur].

Op de laatste dag van de huurperiode te weten .....[datum] zal ik mij bij u aanmelden om .....[uur] met oog op de overdracht van de sleutels en het opmaken van een uittredende plaatsbeschrijving.

**Indien dit voorstel u niet schikt, gelieve mij te contacteren om een andere afspraak te maken.**

Hoogachtend

[handtekening en volledige gegevens afzender<sup>2</sup>]

---

<sup>2</sup> Naam/maatschappelijke benaming + ondernemingsnummer, adres/maatschappelijke zetel, telefoonnummer en emailadres, eventueel de hoedanigheid en machten van de ondertekenende persoon en zijn mandataris.