

# CHECKLIST VOOR HET OPSTELLEN VAN EEN HUUROVEREENKOMST

ONROEREND GOED	
<input type="checkbox"/>	Aard + beschrijving + toebehoren
<input type="checkbox"/>	Ligging + begrenzing
<input type="checkbox"/>	Kadastrale gegevens + KI
<input type="checkbox"/>	Oppervlakte
J / N	Overeenstemming woonnormen
AARD VAN DE VERHURING / BESTEMMING	
<input type="checkbox"/>	Privaat, hoofdverblijf / niet-hoofdverblijf, handel, gemengd, landbouw
<input type="checkbox"/>	Gemene huur, hoofdverblijfplaats of handelshuur
<input type="checkbox"/>	Bestemmingen strijdig met de verkavelingsakte of statuten appartementsgebouw
PARTIJEN: identiteit verhuurder(s) en huurder(s)	
<input type="checkbox"/>	Natuurlijke personen: burgerlijke staat, huwelijksstelsel, bekwaamheid, gezinswoning
<input type="checkbox"/>	Rechtspersonen: bevoegdheid en vertegenwoordiging
HUURPRIJS	
<input type="checkbox"/>	Prijs, betalingsvoorwaarden
<input type="checkbox"/>	indexering
<input type="checkbox"/>	schadebeding bij wanprestatie
<input type="checkbox"/>	fiscale aftrek door huurder toegestaan voor beroepsmatig gebruik (zo ja, % bepalen) / niet toegestaan
DATA, DUUR EN TERMIJNEN	
<input type="checkbox"/>	Aanvangsdatum
<input type="checkbox"/>	Duur
<input type="checkbox"/>	Opzeggingstermijnen
<input type="checkbox"/>	Verlengingen
LASTEN EN KOSTEN	
<input type="checkbox"/>	Welke?
<input type="checkbox"/>	Forfait / provisie + afrekening
<input type="checkbox"/>	Kostenverrekening tussen eigenaar en huurder
HUURWAARBORG	
J / N	Geldsom
<input type="checkbox"/>	Bedrag
<input type="checkbox"/>	Wijze van betalen
ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN	
<input type="checkbox"/>	Normaal regime
<input type="checkbox"/>	Afwijkend: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ten laste van verhuurder</li> <li>• ten laste van huurder</li> </ul>
VERFRAAIINGS-, VERBETERINGS- EN VERANDERINGSWERKEN	
<input type="checkbox"/>	Welke?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Toegestaan / niet-toegestaan
<input type="checkbox"/>		Lot van de werken einde huur
<b>MEDE-EIGENDOM</b>		
<input type="checkbox"/>		Privaat gedeelte
<input type="checkbox"/>		Algemene delen
<input type="checkbox"/>		Reglement van Interne Orde
<b>HUUROVERDRACHT EN ONDERVERHURING</b>		
<input type="checkbox"/>		Toegestaan / niet toegestaan
<b>RUIMTELIJKE ORDENING (indien huur &gt; 9 jaar)</b>		
<input type="checkbox"/>		Is er een stedenbouwkundige vergunning?
<input type="checkbox"/>		De meest recente stedenbouwkundige bestemming volgens het plannenregister
<input type="checkbox"/>		Werd er een dagvaarding uitgebracht?
<input type="checkbox"/>		Is er een voorkooprecht artikel 2.4.1?
<input type="checkbox"/>		Is er een verkavelingsvergunning?
<input type="checkbox"/>		Werd een as-buittattest uitgereikt en gevalideerd?
<b>BESTAANDE OVEREENKOMSTEN MET DERDEN</b>		
<input type="checkbox"/>		Verhuur van gevels (publiciteitspanelen, antennes)
<input type="checkbox"/>		Aanvangsdatum, duurtijd, opzeggingsmogelijkheid
<b>VOORKOOPRECHT</b>		
<input type="checkbox"/>		Voorkooprecht of conventioneel voorkeurrecht huurder?
<b>VERZEKERINGEN</b>		
<input type="checkbox"/>		Verplichte aansprakelijkheidsverzekering huurder
<input type="checkbox"/>		Afstand van verhaal verhuurder
<b>PROCEDURES</b>		
<input type="checkbox"/>		Is er betreffende het onroerend goed een procedure hangende bij de rechter inzake: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stedenbouw;</li> <li>• afbraak;</li> <li>• onteigening;</li> <li>• bescherming?</li> </ul>
<b>BESCHERMD ERFGOED OF BIJZONDER GEBIED</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Opgenomen ontwerplijst of lijst van beschermd monumenten
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Opgenomen ontwerplijst of lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten
<input type="checkbox"/>		Gelegen in een beschermd landschap (Decreet Natuurbehoud)
<input type="checkbox"/>		Opgenomen in het archeologische patrimonium
<b>RECHTEN / TAKSEN TEN LASTE VAN DE HUURDER</b>		
<input type="checkbox"/>		Registratierechten
<input type="checkbox"/>		Onroerende voorheffing
<input type="checkbox"/>		Balkons / loggia's
<input type="checkbox"/>		Verblijfstakingen (toerisme)
<b>GEKENDE ONZICHTBARE GEBREKEN</b>		
<input type="checkbox"/>		De (onder-)grond
<input type="checkbox"/>		De constructie
<input type="checkbox"/>		De installaties
<input type="checkbox"/>		De riolering
<b>BESCHIKBARE ATTESTEN / DOSSIER</b>		
<input type="checkbox"/>		Conformiteitsattest

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Energieprestatiecertificaat
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bodemattest
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elektriciteitsattest
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stookolieattest
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Postinterventiedossier
<b>DIVERSEN</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Huisdieren
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bezoek en nazicht door verhuurder
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Uitzettingsbeding
<b>NOTARIS (indien huur &gt; 9 jaar)</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Welke notaris (verhuurder of huurder)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wie betaalt?