



**INPERKING HUURINDEXATIE IN
DE DRIE GEWESTEN
VOOR 1 JAAR**

INPERKING HUURINDEXATIE IN DE DRIE GEWESTEN VOOR 1 JAAR



	VLAANDEREN	BRUSSEL	WALLONIË
INWERKINGTREDING	1 oktober 2022	14 oktober 2022	1 november 2022
LABELS	EPC label A+, A, B en C: maximaal 100%	EPB label A, B, C en D: maximaal 100%	EPB label A B en C: maximaal 100%
	EPC label D: maximaal 50%	EPB label E: maximaal 50%	EPB label D: maximaal 75%
	EPC label E of F: niet	EPB label F of G: niet	EPB label E: maximaal 50% EPB label F en G: niet
TYPE HUURCONTRACT	Alle woninghuurovereenkomsten (zowel VWHD als Woninghuurwet) • maar geen studentenhuurovereenkomsten	Alle types van woninghuur (hoofdverblijfplaats en niet-hoofdverblijfplaats) • inclusief studentenhuur en medehuur	Alle types van woninghuur (hoofdverblijfplaats en niet-hoofdverblijfplaats) • inclusief studentenhuur en medehuur

INPERKING HUURINDEXATIE IN DE DRIE GEWESTEN VOOR 1 JAAR



	VLAANDEREN	BRUSSEL	WALLONIË
CORRECTIEFACTOR BIJ INDEXATIE NA 1 JAAR	Correctiefactor energielabel D Correctiefactor energielabel E en F (of geen EPC) <i>Toelichting : https://statbel.fgov.be/nl/themas/consumptieprijsindex/huurindexatie</i>	Niet van toepassing	Niet van toepassing https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_logement/index.php/site/actu#collapseActu341
VOORWAARDEN TOT INDEXEREN	Geen extra voorwaarden	• Registratie huurovereenkomst • EPB certificaat moet aan huurder zijn voorgelegd bij aangaan huur	• Registratie huurovereenkomst • EPB certificaat moet aan huurder zijn voorgelegd bij aangaan huur
VERZOEK TOT INDEXATIE	Verjaardag van de huurovereenkomst	Verjaardag van de huurovereenkomst	Verjaardag van de huurovereenkomst