

CIB-Huurbarometer geeft zicht op recente evolutie van de huurprijzen

Appartement huren in Brussel bijna 400 euro duurder dan in Vlaanderen

- ▶ Gemiddelde huurprijs voor appartement in Vlaanderen ligt op 719 euro. In Brussel betaal je 1106 euro
- ▶ Vrijstaande huurwoningen op jaar tijd meer dan 7% duurder geworden
- ▶ Meer dan twee op de drie verhuurde woningen zijn appartement in Vlaanderen, in Brussel is het bijna 90% van de verhuringen
- ▶ Antwerpen, Leuven en Mechelen duurste steden om appartement te huren, Roeselare het goedkoopst

De huurprijzen in Vlaanderen zijn in 2019 met 3,7% gestegen ten opzichte van 2018. Vlaams-Brabant blijft de duurste provincie, terwijl Antwerpen de duurste centrumstad blijft. Zo blijkt uit de CIB-Huurbarometer, waarbij 37.755 nieuwe huurcontracten die in 2019 werden afgesloten, werden geanalyseerd. Voor het eerst geeft de CIB-Huurbarometer ook een zicht op de cijfers in Brussel. Daar liggen de huurprijzen niet alleen hoger dan in Vlaanderen. Ze zijn ook een stuk sneller gestegen tegenover 2018.

De CIB-Huurbarometer is de meest representatieve bron voor de evolutie van de marktconforme huurprijzen in Vlaanderen. De barometer werd gelanceerd in april vorig jaar (cijfers voor 2018) en kreeg een eerste update in september (cijfers voorjaar 2019). Vandaag publiceren we de huurprijsdata voor het volledige jaar 2019 en analyseren we voor het eerst de evoluties op jaarbasis. Bovendien zoomen we nader in op het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Voorheen werden geen data vrijgegeven voor de negentien Brusselse gemeenten. Dat gebeurt nu in primeur.

Deze CIB-Huurbarometer is gebaseerd op een analyse van 37.755 woninghuurcontracten, die in 2019 werden afgesloten via bemiddeling door een vastgoedkantoor. Het gaat om 31.973 hoofdverblijfplaatsen in Vlaanderen en 5.782 hoofdverblijfplaatsen in Brussel.

Huurprijzen in Vlaanderen

De gemiddelde huurprijs in Vlaanderen lag in 2019 3,7% hoger dan in 2018, goed voor een toename met €27. De kamers en de vrijstaande woningen vormden de grootste stijgers: om een vrijstaande woning te huren betaalde je in 2019 zo'n €70 meer dan in 2018. De grens van €1.000 gemiddelde huurprijs is daarbij overstegen.

Relatief gezien springen de kamers sterk in het oog, met een procentuele toename in de gemiddelde huurprijs van 9,1%. Kamers maken echter slechts 1,1% uit van de residentiële verhuringen (zo'n 350 verhuringen in 2019). Dus het is mogelijk dat deze spectaculaire toename te wijten is aan bijzondere

omstandigheden. De komende maanden en jaren zullen uitwijzen of de sprong definitief is en we in de buurt blijven van een gemiddelde huurprijs van €400.

	2018	2019	Y-Y
Rijhuizen	768	789	2,7%
Halfopen bebouwingen	855	890	4%
Vrijstaande woningen	940	1.010	7,4%
Appartementen	697	719	3,2%
Studio's	475	488	2,7%
Kamers	357	390	9,1%
Villa's	1.664	1.741	4,7%
Alle woningtypes	734	761	3,7%

Het belangrijkste cijfer is dat van de appartementen. Want het gaat om minstens twee op de drie verhuurde panden. Het zijn dus de cijfers voor dat woningtype die ons het meest zeggen over wat de huurders, die recent een huurcontract hebben afgesloten, gemiddeld maandelijks betalen. De prijs voor een appartement is sinds 2018 met €22 toegenomen en ligt zo 3,2% hoger.

Zoals bij elke CIB-Huurbarometer publiceren we vandaag ook de gemiddelde huurprijzen op semesterbasis. Daarmee wordt de evolutie nog gedetailleerder in kaart gebracht. Zeker voor de appartementen is dat nuttig. Zo zien we immers dat de gemiddelde huurprijzen in het najaar van 2019 gemiddeld €35 hoger lagen dan in het voorjaar van 2018 (een stijging met 5%). De huurprijzen voor appartementen stijgen gemiddeld aan een tempo tussen 1,25% en 2% per semester. Idem voor de rijhuizen.

	2018 S1	2018 S2	2019 S1	2019 S2	2019 S2 vs. 2018 S1
Rijhuizen	761	775	787	791	3,9%
Halfopen bebouwingen	840	873	867	911	8,5%
Vrijstaande woningen	925	957	1.005	1.015	9,7%
Appartementen	690	705	714	725	5%
Studio's	478	472	486	489	2,4%
Kamers		354	384	395	
Villa's	1.439	1.844	1.767	1.718	19,4%
Alle woningtypes	726	741	754	767	5,6%

Bij de andere woningtypes verloopt de prijsevolutie minder constant. Bij de vrijstaande woningen en de kamers was er bijvoorbeeld een duidelijke sprong bij de jaarwissel 2018-2019. Halfopen bebouwingen werden dan net iets goedkoper en haalden dat de voorbije maanden in.

Interpretatie van de cijfers

De gemiddelde huurprijzen zijn voor alle woningtypes gestaag verder toegenomen. Zoals gebruikelijk op de private huurmarkt ligt het tempo daarbij hoger dan de inflatie.

Daar zijn verschillende redenen voor. Ten eerste is het belangrijk om te beklemtonen dat de huurprijzen in de CIB-Huurbarometer marktconform en actueel zijn. Het gaat om nieuw afgesloten contracten. Op dat moment is de huurprijsbepaling vrij. Tijdens de loop van een contract is de huurprijs gebetonneerd en kan er enkel geïndexeerd worden. In strikt afgelijnde gevallen is eventueel een huurprijsherziening mogelijk, maar dat gebeurt vrij zelden. Net de betonnering tijdens het huurcontract zorgt ervoor dat de huurprijzen van nieuwe huurcontracten sneller toenemen. Het is immers alleen bij een nieuwe verhuuring dat de prijs aan de marktomstandigheden kan worden aangepast. Vanuit de sector zien we bovendien een instroom van nieuw, kwalitatief aanbod. Meestal gaat het om nieuwbouwappartementen die als huurwoning worden aangeboden. Deze appartementen bevinden zich in de wat hogere prijscategorieën, waardoor ze de gemiddeldes optrekken.

De CIB-Huurbarometer is gebaseerd op erg veel huurcontracten. De cijfers zijn dus representatief. Maar het gaat wel enkel om huurcontracten die via een vastgoedkantoor tot stand zijn gekomen. De kantoren zijn net iets vaker actief op het midden- en hogere segment van de huurmarkt dan op het 'goedkopere' ondersegment. Daardoor kan er naar onderen toe een kleine vertekening in de data zitten. Die methodologische bemerking is niet onbelangrijk, zeker voor wat de cijfers voor Brussel betreft.

Welke type panden worden er verhuurd?

Over heel Vlaanderen domineren de appartementen de huurmarkt (66,3%). Daarna volgen de huurhuizen, met 13,4% rijhuizen, 7,4% halfopen bebouwingen en 7% viergevelwoningen. De studio's zijn goed voor 3,8%; kamers en villa's elk voor 1,1%.

In stedelijke context worden huurhuizen steeds zeldzamer. We zijn daarbij specifiek gaan kijken naar de verhueringen in de stadscentra¹. Het aandeel appartementen (68%) is daar grotendeels identiek als in geheel Vlaanderen. De rijhuizen houden tevens stand (15,6%). Op langere termijn is het aandeel van de rijwoningen echter (sterk) dalend.

Halfopen bebouwingen (2%) en vrijstaande woningen (0,7%) vind je daarentegen amper terug in de stadscentra. In totaal zijn de meergezinswoningen er goed voor meer dan acht op tien verhueringen (studio's 9,2% en kamers 4,3%)

Inzoomen op Brussel

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is de facto één verstedelijkt gebied. De Brusselse huurmarkt wordt hier sterk door beïnvloed. De appartementen domineren er nog meer (83,5%), aangevuld met 5,5% studio's. Opvallend is dat er in Brussel, in vergelijking met Vlaanderen, amper kamers via een vastgoedkantoor worden verhuurd (48 in onze databank voor 2019). Verhueringen van vrijstaande woningen en villa's zijn nog zeldzamer. Net door dit lage aantal verhueringen kunnen we op vlak van de huurprijzen ook geen representatieve cijfers geven voor deze woningtypes.

¹ Postcodes 2000 (Antwerpen), 2300 (Turnhout), 2800 (Mechelen), 3000 (Leuven), 3500 (Hasselt), 3600 (Genk), 8000 (Brugge), 8400 (Oostende), 8500 (Kortrijk), 8800 (Roeselare), 9000 (Gent), 9100 (Sint-Niklaas) & 9300 (Aalst).

	2018	2019	Y-Y
Rijhuizen	1.518	1.681	10,71%
Appartementen	1.046	1.106	5,74%
Studio's	600	624	4,14%
Alle woningtypes	1.087	1.155	6,30%

In vergelijking met Vlaanderen liggen de huurprijzen in Brussel niet alleen hoger; ze zijn ook een stuk sneller gestegen tegenover 2018. Wie vorig jaar een appartement zocht in de hoofdstad mocht daarbij uitgaan van een maandelijkse uitgave van meer dan €1.100, net geen €400 meer dan in Vlaanderen. Voor de rijhuizen is de kloof nog groter, tot meer dan het dubbele.

Bij de studio's is het verschil dan weer kleiner. De redenen daarvoor lijken logisch: de Vlaamse studio's zijn sterk geconcentreerd in de stadscentra. Dus de vergelijking met het verstedelijkte Brussel is meer *straight-forward*. Qua locatie-effect zit het dichterbij elkaar.

Net zoals voor Vlaanderen geven we ook voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de cijfers per semester. Headline figure is opnieuw de gemiddelde huurprijs voor appartementen, die eindigt op €1.135 in het najaar van 2019.

	2018 S1	2018 S2	2019 S1	2019 S2
Rijhuizen	1.575	1.501	1.581	1.750
Appartementen	1.015	1.070	1.074	1.135
Studio's	609	590	613	634
Alle woningtypes	1.041	1.120	1.116	1.189

Op gemeenteniveau focussen we op de gemiddelde huurprijzen voor appartementen. Ukkel, Sint-Pieters-Woluwe, en Oudergem zijn de duurste Brusselse gemeenten. Hier werd in 2019 de grens van €1.200 overschreden. Aan de andere kant van het spectrum zijn er nog slechts zes Brusselse gemeenten met een huurprijs onder €1.000. De goedkoopste daarvan is Jette, gevolgd door Anderlecht, Laken en Schaarbeek. Sint-Jans-Molenbeek en Sint-Agatha-Berchem vervolledigen de lijst op basis van de gegevens voor 2018. We hebben geen representatieve data voor Koekelberg en Ganshoren (te weinig verhuringen in de database).

Appartementen		
	2018	2019
Brussel-Stad (1000)	1.119	1.161
Laken (1020)	762	795
Schaarbeek (1030)	854	898
Etterbeek (1040)	1.037	1.102
Elsene (1050)	1.143	1.169
Sint-Gillis (1060)	1.050	1.059
Anderlecht (1070)	781	788
Sint-Jans-Molenbeek (1080)	774	
Sint-Agatha-Berchem (1082)	815	
Jette (1090)	764	757
Evere (1140)	978	1.119
Sint-Pieters-Woluwe (1150)	1.215	1.234

Oudergem (1160)	1.149	1.201
Watermaal-Bosvoorde (1170)	929	1.009
Ukkel (1180)	1.205	1.226
Vorst (1190)	910	1.025
Sint-Lambrechts-Woluwe (1200)	1.057	1.103

Beeld in de Vlaamse provincies

Er zijn wel wat opvallende verschillen tussen de provincies. Globaal springt in eerste instantie Vlaams-Brabant in het oog. Dat is traditiegetrouw de duurste provincie (net zoals dat ook voor de koopmarkt geldt). Het is de enige regio waar je gemiddeld meer dan €800 per maand betaalt om een appartement te huren. En de huurprijs lijkt er ook een stuk sneller te stijgen dan elders. In alle andere provincies varieert de huurprijsstijging tussen 2 en 3%. Vlaams-Brabant steekt daar sterk bovenuit met bijna 7%. De markt van de halfopen bebouwingen, vrijstaande woningen en de villa's heeft daarin een vrij groot aandeel. In de rand rond Brussel worden die woningtypes immers nog vrij vaak verhuurd, in hoge prijscategorieën.

	2018	2019	Y-Y
Antwerpen	769	785	2,02%
Rijhuizen	880	875	-0,63%
Halfopen bebouwingen	945	947	0,17%
Vrijstaande woningen	1.016	1.092	7,54%
Appartementen	738	754	2,12%
Studio's	484	518	7,17%
Kamers			
Villa's			
Limburg	689	709	2,85%
Rijhuizen	740	772	4,25%
Halfopen bebouwingen	782	812	3,85%
Vrijstaande woningen	812	845	4,09%
Appartementen	658	678	3,03%
Studio's			
Kamers			
Villa's			
Oost-Vlaanderen	710	730	2,82%
Rijhuizen	741	775	4,63%
Halfopen bebouwingen	810	816	0,68%
Vrijstaande woningen	866	885	2,21%
Appartementen	684	696	1,70%
Studio's	494	496	0,45%
Kamers			
Villa's			

Vlaams-Brabant	895	956	6,89%
Rijhuizen	1.022	1.023	0,05%
Halfopen bebouwingen	1.090	1.163	6,63%
Vrijstaande woningen	1.267	1.356	7,02%
Appartementen	778	817	5,06%
Studio's	488	510	4,44%
Kamers			
Villa's	1.823	2.100	15,25%
West-Vlaanderen	672	688	2,36%
Rijhuizen	690	711	3,04%
Halfopen bebouwingen	754	779	3,38%
Vrijstaande woningen	792	828	4,46%
Appartementen	653	677	3,71%
Studio's	450	464	3,03%
Kamers	343	380	10,80%
Villa's	1.666		

Centrumsteden

Kijken we naar de gemiddelde huurprijzen voor appartementen (twee derde van alle nieuwe verhuringen) en de rangorde van de dertien centrumsteden (met de focus op de stadscentra), dan staat Antwerpen (postcode 2000) nog steeds met stip bovenaan. Het verschil is evenwel sinds 2018 een stukje kleiner geworden.

Na Antwerpen volgt Leuven. Mechelen blijkt de derde duurste stad te zijn om een appartement te huren, net voor Gent. De provinciehoofdsteden van Limburg en West-Vlaanderen vinden we terug op plaats vijf en zes. De andere drie West-Vlaamse centrumsteden sluiten het rijtje af, met Roeselare als goedkoopste.

Appartementen	2018	2019
Antwerpen (2000)	938	916
Leuven (3000)	811	847
Mechelen (2800)	778	789
Gent (9000)	754	776
Hasselt (3500)	704	726
Brugge (8000)	660	712
Sint-Niklaas (9100)	644	700
Genk (3600)	701	695
Turnhout (2300)	656	666
Aalst (9300)	654	664
Oostende (8400)	620	653
Kortrijk (8500)	617	649
Roeselare (8800)	583	591

Wat moet je weten om de CIB-Huurbarometer correct te lezen?

De CIB-Huurbarometer bevat de resultaten van een analyse van de huurcontracten die in een bepaalde periode werden afgesloten via bemiddeling door een vastgoedkantoor. Vanuit dat oogpunt geeft de barometer zicht op de meest recente, marktconforme prijzen op de private huurmarkt. Gezien het grote volume aan huurcontracten waarop de analyse is gebaseerd, is de CIB-Huurbarometer met voorsprong de meest representatieve bron voor actuele en marktconforme huurprijsevoluties.

Conform de bepalingen van het woninghuurrecht is de huurprijs vrij overeen te komen bij het afsluiten van een huurovereenkomst. Vervolgens, in de loop van het contract, mag er enkel geïndexeerd worden. In bepaalde, wettelijk strikt afgelijnde gevallen kan de huurprijs eventueel herzien worden, gerechtelijk of in onderling akkoord tussen huurder en verhuurder. Dergelijke herziening wordt echter niet (zeer) courant toegepast.

Deze cijfers geven een zicht op wat een huurder (gemiddeld) zou betalen indien hij of zij nu naar een nieuwe huurwoning op zoek gaat. Met name daarom zijn de cijfers uitermate actueel. Enkel bij het afsluiten van een nieuw huurcontract is de prijs quasi marktconform. In de loop van het huurcontract speelt de markt immers niet meer, maar is men beperkt tot de indexatie. De grote meerwaarde van de CIB-Huurbarometer is bijgevolg de focus op de huidige, marktconforme prijzen.

Men kan er wel niet uit afleiden wat elke huurder in Vlaanderen anno 2019 gemiddeld betaalt. Daarvoor is er ook nood aan informatie over de lopende huurcontracten. Dat is niet de finaliteit van de CIB-Huurbarometer. Hier onderscheidt de barometer zich van bijvoorbeeld het Groot Woononderzoek van het Steunpunt Wonen of het Brusselse Observatiecentrum voor de Huurprijzen (die gebaseerd zijn op basis van een steekproef/enquête-onderzoek).

De geanalyseerde huurcontracten hebben betrekking op het residentiële segment. Commerciële verhuringen zoals kantoren, winkels, andere handelspanden, horeca, ... zijn er niet in opgenomen. Ook de gemengde verhuringen (handelspand met woning, kantoor met woning of landbouwgrond met woning) blijven buiten beschouwing. Hetzelfde geldt voor tweede verblijven en verhuringen aan studenten. Er wordt ook geen rekening gehouden met onderhuurcontracten.

De contracten die werden geanalyseerd hebben dus betrekking op hoofdverblijfplaatsen. De data slaan op zeven woningtypes: rijhuizen, halfopen bebouwingen, vrijstaande woningen, appartementen, studio's, kamers en villa's.

MEER INFORMATIE

Kristophe Thijs – Directeur Communicatie CIB Vlaanderen – kristophe.thijs@cib.be – 0476 60 43 61

OVER CIB VLAANDEREN

CIB Vlaanderen – voluit Confederatie van Immobiliënberoepen Vlaanderen – vertegenwoordigt de Vlaamse vastgoedmakelaardij. Onze beroepsorganisatie telt meer dan 2.700 leden. Naast vastgoedmakelaars vinden ook andere beroepen zoals vastgoedbeheerders, -promotoren en -experten onderdak bij onze organisatie. Net zoals iedereen die actief is in bedrijfs- en toeristisch vastgoed. Onze leden kunnen rekenen op een ruime dienstverlening, een groot netwerk en belangenbehartiging op alle niveaus.

Gemiddelde huurprijzen appartementen 2018 & 2019 - Tabel

Hieronder is een tabel opgenomen met de gemiddelde huurprijzen voor appartementen in 2018 en 2019, onderverdeeld naar postcode.

Hoe lees je deze tabel best? Hou daarbij vooreerst al zeker de representativiteitsgrens in het achterhoofd. We hebben de gemiddelde huurprijs alleen opgenomen indien we gegevens hebben van minstens tien verhuringen.

De tabel is in eerste instantie onderverdeeld per postcode. Meestal komt de postcode overeen met een bepaald kerngebied. De postcode 9000 omvat bijvoorbeeld alleen het echte stadscentrum van Gent. Buitenwijken als Wondelgem, Sint-Amandsberg, ... hebben elk afzonderlijke postcodes. Maar soms zijn er binnen één postcode meerdere kerngebieden/deelgemeenten. In de buurt van Gent blijvend, denken we dan aan de postcode 9050, waaronder zowel Ledeberg als Gentbrugge vallen. Die deelgemeenten zijn niet uitgesplitst, om de lengte van de tabel nog enigszins realistisch te houden. De onderverdeling is echter wel beschikbaar binnen de databank.

Gemiddelde huurprijzen appartementen		
Postcode	2018	2019
1000	1.119	1.161
1010		
1020	762	795
1030	854	898
1031		
1040	1.037	1.102
1050	1.143	1.169
1060	1.050	1.059
1070	781	788
1080	774	797
1081	845	740
1082	815	776
1083	800	674
1090	764	757
1120	711	901
1130		
1140	978	1.119
1150	1.215	1.234
1160	1.149	1.201
1170	929	1.009
1180	1.205	1.226
1190	910	1.025
1200	1.057	1.103
1210	873	1.070
1500	766	775
1501		699
1502		733

1540	669	
1547		
1560	810	777
1570	707	
1600	736	780
1601	689	754
1602		770
1620	815	776
1630		
1640	923	955
1650		
1651		828
1652		
1653	885	870
1654	759	
1670		
1674		
1700	746	783
1701	792	821
1702	754	841
1703		
1730	715	702
1731	690	714
1740	777	763
1741		
1742	852	
1745	706	718
1750	743	789
1755	658	830
1760	716	727
1761		
1770	648	724
1780	832	871
1785	698	715
1790	710	756
1800	795	789
1820		
1830	763	809
1831	780	786
1840	709	752
1850	741	801
1851		
1852		
1853	747	792
1860		
1861		

1880	712	
1910	825	827
1930	796	821
1932	829	911
1933	951	1.049
1950	1.025	1.224
1970	1.124	1.036
1980		
1981	775	800
1982		
2000	938	916
2018	736	779
2020	648	687
2030		686
2040		
2050	803	773
2060	796	755
2070	705	751
2100	649	679
2110	753	765
2140	722	705
2150	688	725
2160	726	741
2170	646	674
2180	706	720
2200	631	668
2220	694	697
2221	661	664
2222	734	700
2223	657	680
2230		694
2235	671	688
2240	728	760
2242		
2243		
2250	692	680
2260	701	671
2270	688	676
2275	654	660
2280	665	
2288		
2290	649	672
2300	656	666
2310	683	671
2320	674	705
2321		653

2322	646	648
2323	610	602
2328		
2330		
2340	555	
2350		
2360		683
2370	605	644
2380	642	676
2381	648	648
2382		
2390	657	644
2400	626	646
2430	616	
2431	665	
2440	663	638
2450	635	
2460	683	684
2470	634	
2480	646	595
2490		677
2491		
2500	736	778
2520	712	728
2530	748	764
2531		
2540		921
2547	728	765
2550	757	774
2560	701	700
2570	722	754
2580	756	762
2590	700	702
2600	745	761
2610	750	789
2620	746	733
2627		
2630	774	786
2640	746	747
2650	748	756
2660	683	705
2800	777	790
2801		
2811		
2812		
2820	908	833

2830	730	763
2840	736	758
2845	726	726
2850	728	749
2860	743	779
2861	737	763
2870	704	734
2880	717	732
2890	703	716
2900	737	780
2910	708	704
2920	705	765
2930	842	845
2940	739	717
2950	867	786
2960	746	761
2970	786	1.027
2980	720	707
2990	695	718
3000	813	847
3001	774	836
3010	801	796
3012	718	786
3018		
3020	794	843
3040		
3050		
3051		
3052		
3053		
3054		
3060	875	868
3061		774
3070	792	820
3071		
3078	891	830
3080	845	931
3090	863	903
3110		858
3111	744	817
3118		
3120	728	724
3128	751	
3130	740	742
3140	791	864
3150	817	833

3190		737
3191		
3200	692	712
3201		
3202		
3210	767	728
3211		
3212		
3220	810	
3221		
3270	641	656
3271		
3272		
3290	703	702
3293		
3294		
3300	666	696
3320		
3321		
3350		
3360		901
3370		
3380		
3381		
3384		
3390	673	
3391		
3400	578	613
3401		
3404		
3440		
3450		
3454		
3460		
3461		
3470		
3472		
3473		
3500	685	700
3501		
3510	671	693
3511	668	694
3512		
3520	678	697
3530	658	676
3540		681

3545	678	683
3550	675	690
3560	684	743
3570	678	638
3580	707	674
3581	651	746
3582	663	707
3583	675	750
3590	669	671
3600	684	678
3620	674	712
3621	653	673
3630	658	665
3631		
3640	645	632
3650	628	651
3660	654	712
3665	618	654
3668		
3670	640	687
3680	628	659
3690	743	738
3700	652	640
3720		640
3721		
3722		
3724		
3730	639	671
3732		
3740	677	741
3742		
3746		
3770	617	633
3790		
3791		
3798		
3800	601	619
3803		
3806		
3830	644	
3840	607	611
3850	674	644
3870	640	
3890		
3891		
3900	677	625

3910	649	669
3920	678	680
3930	610	716
3940	634	622
3941		
3945	653	
3950		643
3960	607	641
3970	647	622
3971		
3980	648	616
3990	661	706
8000	660	711
8020	654	676
8200	661	684
8210	605	693
8211	587	612
8300	1.043	1.054
8301	696	721
8310	628	662
8340	655	671
8370	615	629
8377		
8380	660	686
8400	619	653
8420	638	668
8421		
8430	604	613
8432		
8433		
8434	576	607
8450	605	668
8460	658	
8470	604	584
8480	620	631
8490	667	714
8500	617	649
8501	667	597
8510	644	637
8511		
8520	574	626
8530	610	626
8531	584	565
8540	620	
8550	618	615
8551		

8552		
8553		
8554		
8560	596	594
8570	625	581
8572		
8573		
8580	597	578
8581		
8582		
8583		
8587		
8600	571	582
8610	599	570
8620	654	652
8630	634	637
8640		
8647		
8650	585	586
8660	583	619
8670	648	633
8680	554	611
8690		
8691		
8700	562	563
8710	558	618
8720	532	583
8730	621	627
8740	632	649
8750	590	609
8755	642	
8760	590	601
8770	620	606
8780	562	592
8790	650	706
8791	636	
8792		
8793	657	652
8800	588	592
8810	598	616
8820	583	589
8830		
8840	594	
8850	571	634
8851		
8860		

8870	596	605
8880		
8890	578	589
8900	558	574
8902		
8904		
8906		
8908		
8920	545	553
8930	561	576
8940		
8950		
8951		
8953		
8954		
8956		
8957		
8958		
8970	562	557
8972		
8978		
8980	597	574
9000	754	776
9030	683	682
9031		
9032	712	692
9040	735	722
9041	727	764
9042		
9050	709	723
9051	826	861
9052	732	821
9060	653	676
9070	801	784
9080	704	725
9090	753	782
9100	645	700
9111	661	643
9112	685	
9120	691	688
9130	658	694
9140	689	728
9150	723	695
9160	612	639
9170	648	741
9180	637	

9185	605	653
9190	647	667
9200	630	643
9220	651	684
9230	671	671
9240	620	601
9250	702	
9255	687	710
9260	656	656
9270	667	706
9280	658	643
9290	612	694
9300	654	664
9308	580	609
9310	657	654
9320	675	682
9340	674	663
9400	653	682
9402	732	618
9403		
9404		
9406		
9420	661	680
9450	667	672
9451		
9470	643	651
9472	635	
9473	694	
9500	623	662
9506		
9520	603	671
9521		
9550	618	635
9552		
9570		
9571		
9572		
9600	602	590
9620	627	599
9630		650
9660	595	603
9661		
9667		
9680		
9681		
9688		

9690		
9700	613	622
9750	669	648
9770	614	636
9771		
9772		
9790		
9800	627	654
9810	670	676
9820	765	767
9830	1.148	930
9831		
9840	992	
9850	680	707
9860		678
9870	598	609
9880	629	644
9881		
9890		744
9900	620	627
9910	630	615
9920	673	
9921		
9930	701	660
9931		
9932		
9940	676	692
9950	653	660
9960	654	640
9961		
9968	698	662
9970	583	590
9971		
9980	621	
9981		
9982		
9988		
9990	616	625
9991	593	692
9992		