

Bijlage 1

Verplichte clausules op te nemen in de PV van de AV VME

→ in het PV van de algemene vergadering in te sluiten.

De Algemene Vergadering keurt met

..... stemmen voor, goed voor quotiteiten,

..... stemmen tegen, goed voor quotiteiten,

..... onthoudingen, goed voor quotiteiten,

de beslissing goed om voor de hieronder vermelde werken een krediet aan te gaan bij KBC Bank NV tegen de volgende voorwaarden:

1. Beschrijving en kosten van de te financieren werken

(beknopte beschrijving van de werken en raming van de kosten)

2. Wijze van financiering van de werken

Het afsluiten van een krediet bij KBC Bank NV tegen de volgende voorwaarden, onder voorbehoud van acceptatie en aanpassing door KBC Bank NV zoals vermeld in de offertebrief:

- Maximumbedrag: euro
- Maximumlooptijd: jaar (max. 20 jaar)

Het afsluiten van een kredietverzekering voor VME's als voorwaarde voor het verkrijgen van dit krediet.

3. Mandaat van de syndicus

De mede-eigenaars geven aan de syndicus opdracht tot uitvoering van alle formaliteiten nodig voor de kredietaanvraag bij KBC en de kredietverzekering bij Atradius. De syndicus krijgt toelating om het kredietbedrag te beperken, rekening houdend met het aantal deelnemers aan het krediet (minimaal drie).

De mede-eigenaars geven de syndicus opdracht om alle documenten, contracten, betalingsopdrachten enz. verbonden aan het gevraagde krediet en de kredietverzekering te ondertekenen. De syndicus krijgt de toestemming om voor dit krediet een KBC-rekening te openen en te beheren.

De mede-eigenaars die wensen deel te nemen aan het VME-krediet geven hierbij ook de toelating aan de syndicus om informatie over hun identiteit en adres, verdeling van de quotiteiten en de betalingshistoriek mee te delen aan KBC Bank NV, dat deze informatie mag delen met de verzekeringsmakelaar ADD en de kredietverzekeraar.

4. Keuze van de mede-eigenaars

Er wordt van uitgegaan dat alle mede-eigenaars deelnemen aan dit VME-krediet. Mede-eigenaars die niet wensen deel te nemen aan dit krediet moeten de syndicus dat laten weten per e-mail of met het achteraan in dit verslag bijgevoegde formulier.

5. KBC-rekening

Het beheer van het KBC-Renovatiekrediet voor VME's zal gebeuren via een KBC-rekening.

6. Terbeschikkingstelling van de fondsen

De fondsen worden enkel ter beschikking gesteld op basis van facturen. Die zullen door de syndicus worden ondertekend voor akkoord en uitbetaling. Samen met de aanvraag tot storting van de fondsen op de rekening wordt ook de opdracht tot betaling van de aannemer(s) aan KBC overhandigd.

De syndicus zal de volgende twee mede-eigenaars per e-mail inlichten over de betaling van de facturen:

.....

.....

7. Eigenaars die de bank kan inlichten over eventuele wanbetaling van het krediet

Naam, voornaam, gsm-nummer en e-mailadres van minstens twee mede-eigenaars:

.....

.....

8. (Optionele clausule) Onkostenvergoeding aan de syndicus voor de administratie van de kredietvraag

Als het krediet wordt afgesloten bij KBC Bank, zal KBC Bank een onkostenvergoeding toekennen aan de syndicus van de VME als vergoeding voor de administratie die ontstaat uit de kredietvraag.

De onkostenvergoeding wordt bepaald op basis van het aantal deelnemende mede-eigenaars. Als er minder dan 10 deelnemende mede-eigenaars zijn, wordt de onkostenvergoeding forfaitair bepaald op 200 euro. Vanaf 10 deelnemende mede-eigenaars, wordt dat bedrag verhoogd met 20 euro per bijkomende deelnemende mede-eigenaar. De vergoeding kan maximaal 1 000 euro bedragen.

Bijlage 2

Afwezigheid van protest

De VME

vertegenwoordigd door

handelend als syndicus van het hierboven vermelde mede-eigendom, bevestigt dat er binnen de termijn van vier maanden, bepaald in artikel 577-9§2 van het burgerlijk wetboek, geen enkele mede-eigenaar iets heeft ondernomen om de beslissing over het aangaan van een krediet bij KBC zoals bepaald tijdens de algemene vergadering op-.....-..... te herroepen of wijzigen.

Datum en handtekening:

Bijlage 3

Formulier voor mede-eigenaars die niet willen deelnemen aan het renovatiekrediet voor VME's

Naam VME:

Op de (buitengewone) algemene vergadering werd met een gekwalificeerde meerderheid goedgekeurd dat de VME een renovatiekrediet zal afsluiten bij KBC. Daarbij heeft elke mede-eigenaar de vrije keuze om al dan niet van dat krediet gebruik te maken. Praktisch wordt ervan uitgegaan dat alle mede-eigenaars deelnemen. Mede-eigenaars die niet wensen deel te nemen aan dit krediet moeten dat kenbaar maken aan de syndicus.

Er werd ook goedgekeurd dat de VME voor het renovatiekrediet een kredietverzekering afsluit tegen wanbetalingen van eigenaars die mee gebruikmaken van dit VME-krediet.

De ondergetekende mede-eigenaar of gevolmachtigde/lasthebber verklaart hierbij dat hij geen gebruik zal maken van het krediet dat de VME aangaat en dat hij zijn aandeel in de werken (vóór de start van de uitvoering ervan) zal betalen op de rekening van de VME bij KBC:

Naam:

Pandnummer(s) in de VME:

Handtekening: