



**VME Het Kasteel**  
**Stationsstraat 27-29**  
**1861 Wolvertem**  
**BE 0700.210.237**

**Datum afrekening:** 28/04/2023

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

### Afrekening voor de periode van 01/03/2022 tot 28/02/2023 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
<b>KAVEL = Appartement 0.1</b>				
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	304,32	355/10000	10,81	1,88
610040 BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	202,07	355/10000	7,17	1,23
610060 ONDERHOUD NOODTR./EVACUATIEW./ROOKK.	202,07	355/10000	7,17	1,23
610100 KEURING LIFT INKOMHAL 1	266,78	355/4075	23,24	4,03
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFT INKOMHAL 1	1.326,60	355/4075	115,57	20,06
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT INGANG 1	604,92	355/4075	52,72	9,10
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	5.647,68	355/10000	200,47	34,75
610660 DIVERSE WERKEN	366,90	355/10000	13,01	1,84
612010 WATER ALGEMENE DELEN	651,74	355/10000	23,16	1,33
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1.521,07	355/10000	53,94	8,15
613000 ERELONEN SYNDICI	4.708,23	355/10000	167,15	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	2.015,89	355/10000	71,57	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	184,63	355/10000	6,56	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	670,00	355/10000	23,79	0,00
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	425,00	355/10000	49,00	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	289,00	355/10000	10,27	0,00
Subtotaal:	19.386,90		835,60	83,60
<b>Kostensoort</b>				
<b>KAVEL = Parkeerplaats 19 en berging 10</b>				
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	304,32	71/10000	2,16	0,38
610040 BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	202,07	71/10000	1,43	0,25
610060 ONDERHOUD NOODTR./EVACUATIEW./ROOKK.	202,07	71/10000	1,43	0,25
610241 RENOVATIE ELEKTRISCHE INSTALLATIE - LAAPALEN	1.560,90	1/28	55,75	9,66
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT	251,43	71/2125	8,41	1,94
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	5.647,68	71/10000	40,09	6,95
610660 DIVERSE WERKEN	366,90	71/10000	2,61	0,37
612010 WATER ALGEMENE DELEN	651,74	71/10000	4,61	0,26
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1.521,07	71/10000	10,78	1,64
613000 ERELONEN SYNDICI	4.708,23	71/10000	33,42	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	2.015,89	71/10000	14,31	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	184,63	71/10000	1,31	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	670,00	71/10000	4,76	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	289,00	71/10000	2,06	0,00
Subtotaal:	18.575,93		183,13	21,70

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.018,73

105,30

### Uw overzicht van het boekjaar 01/03/2022 tot 28/02/2023

Uw aandeel in de kosten:

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.018,73

Eindsaldo van uw vorige afrekening:	0,00
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	269,45
Totaal:	1.288,18
Uw saldo:	1.288,18

Totaal te betalen reservekapitaal	
Te betalen reservekapitaal	
Eindsaldo van uw vorige afrekening:	0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Totaal:	0,00
Uw saldo:	0,00

**TE BETALEN:****€ 1.288,18**

**Zoals overeengekomen in de Algemene Vergadering dient u alle opgevraagde bedragen correct te betalen op de vermelde rekeningnummer.**

**Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen  
+++000/0145/71016+++**

**Gelieve te betalen op bankrekeningnummer  
BE45 7370 5534 3189 binnen de 14 dagen.**

Detail privatieve kosten				
DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
DIV/9	27/12/2022	Rappel 27.12.2022 - ciulla mélanie	12,00	0,00
DIV/10	31/01/2023	Rappel 31.01.2023 - ciulla mélanie	12,00	0,00
DIV/11	28/02/2023	Rappel 28.02.2023 - ciulla mélanie	25,00	0,00

Overzicht reservekapitaal	
Stand kapitaal bij vorige afrekening (28/02/2022):	0,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 28/02/2023:	0,00

Overzicht waarborgfonds	
Stand kapitaal bij vorige afrekening (28/02/2022):	0,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	269,45
Stand kapitaal op 28/02/2023:	269,45