



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
BTW BE0681.840.318  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

## Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

### Conform

**Inspecteur:** Dimitri Van Mechelen

**Verslagnummer:** 21/22022023/21320/1/2

**Dit attest vervangt:** 21/22022023/21320/1/1

### Algemeen

**Adres controle:**

**Straat + nummer:**

Statieplein 40-14, 9200 Dendermonde

**De fundering dateert van:** Na 1 oktober 1981

**Type:** Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

**Bijkomende categorie:**

**Datum van de keuring:** 22/02/2023

**Eigenaar:** Van Biesen

**Installateur:**

Jurgen van hoyweghen elektriciteitswerken

**BTW installateur:** BE0776677713

**Type lokalen:** Appartement

**Afwijking:**

[Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]]



### Elektrische installatie

**Netbeheer:** Intergem

**Nominale spanning:** 230V - AC

**Nominale stroom aansluitbeveiliging:** 40A

**Voedingskabel hoofdbord:** XVB 4 x 16 mm<sup>2</sup>

**Type aarding:** Aardingslus

**Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel:**

OK

**EAN:**

**Teller Nr:** 8828193

**Dagindex:** 69028

**Nachtindex:** -

**Aardingsweerstand:** 1,3 Ohm

**Minimale isolatieweerstand:** 351 MOhm

**Aantal borden:** 1

**Aantal kringen:** 11

**Rechtstreekse aanraking:** OK

**Onrechtstreekse aanraking:** OK

**Controle van de foutlussen:** OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: OK

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: OK

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: OK

### Automaten/zekeringen

Type

Aantal kringen zie schema

Nominale stroom

Aantal polen

Sectie(mm<sup>2</sup>)

Controle

### Differentieelschakelaars

mA	300	30
Nominale stroom(A)	40	40
I <sub>2t</sub>	3000A	3000A
Type	A	A
Beveiligde kringen	11	4
Test	Ok	Ok

### Besluit

- Het eendraadsschema en situatieplan werden door het erkend organisme voor gezien getekend.

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het volgende controlebezoek moet worden uitgevoerd binnen de door dit boek voorgeschreven termijn van 25jaar: 22/02/2048

**Handtekening klant**

**Handtekening inspecteur**



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
BTW BE0681.840.318  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

## Inbreuken

### Opmerkingen

- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- 1. Het controlebezoek heeft ook als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.
- 2. De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht om de periodieke controles van de elektrische installatie te laten uitvoeren.
- 3. Deel 8 van het Arei is van toepassing: Ja.
- 4. De controleverslagen die aanwezig zijn, moeten in het dossier van de elektrische installatie aanwezig zijn.

### Raadgeving

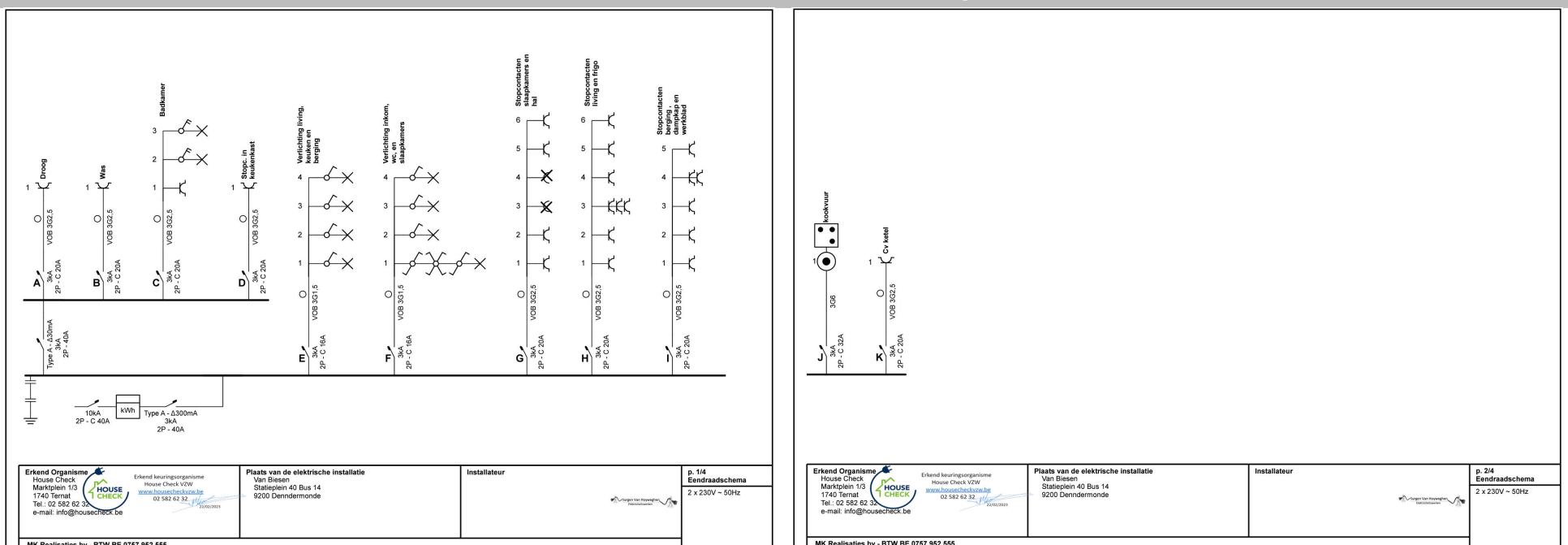
Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Origineel verslag

## A three-story brick building with a central entrance. The building features two balconies on each of the upper floors, each with a decorative black metal railing. Large windows with white frames and curtains are visible on each floor. A grey SUV is parked on the left side of the street in front of the building, and a dark blue car is parked on the right side. The ground floor has large display windows and a central glass door entrance.

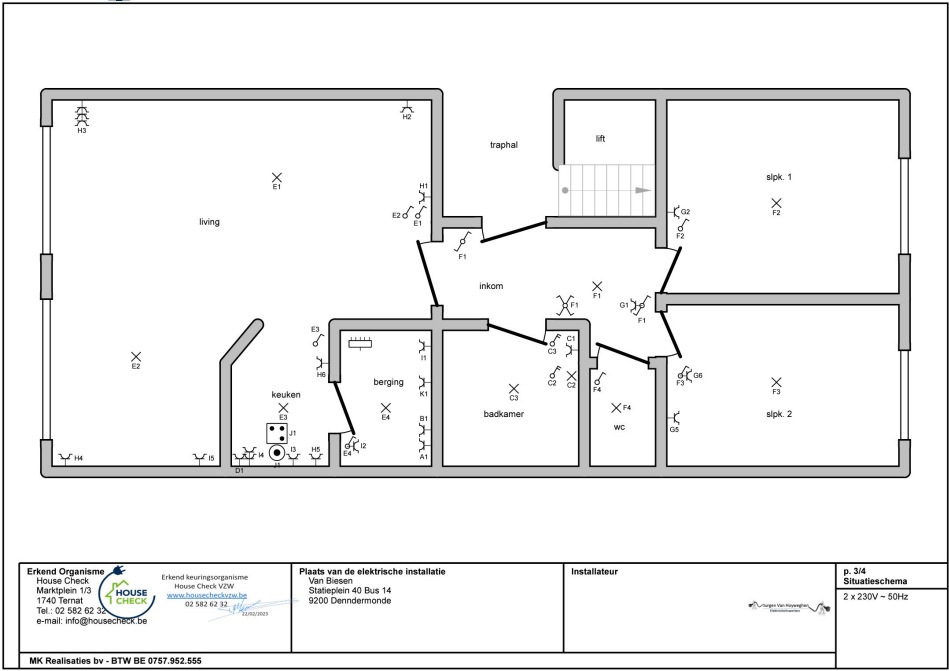
## Eendraadsschema en situatieplan





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
 BTW BE0681.840.318  
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
 Tel: 02 582 62 32  
 Email: info@housecheck.be

Origineel verslag



Andere