



Vlaanderen
verbeelding werkt

Dossier vastgoedinformatie

VIP-00045477

41038A0475/00Z004

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	41038A0475/00Z004
Adres:	Edingsesteenweg 69A, 9402 Ninove
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00045477
Uw referentie:	Edingse 69A NINOVE-1
Aangevraagd op:	25/07/2023 16:15
Afgeleverd door gemeente op:	28/08/2023 14:05

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Ninove	ruimtelijke.ordering@ninove.be
Ruimtelijke Ordening	
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00012_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/05/1978
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed38ecd2-9ef3-4256-8618-84953dcd4560 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_40000_213_00040_00001
Beschrijving:	Afbakening kleinstedelijk gebied Ninove

Bestemmingen: Afbakeningsgrens

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/10/2012

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41892072-eda2-4542-b77e-2f82accc7b8b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
---------------	--

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
---------------	---

toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke bouwverordening over plaatsen van afsluitingen langs buurt- en gemeentewegen

Referentie: BVO_41048_231_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/05/1996
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3598c70-024d-46ff-a73a-65145d8acf34

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke bouwver. beplanting loodsen, stallen, handelsvest., amb. bedrijven en nijverheidsgebouwen

Referentie: BVO_41048_231_00003_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/03/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f42930f8-b018-4966-a1df-d6a6193d958a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Secundaire weg type 1
Straat naam:	Edingsesteenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Awv district aalst

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Stierstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van garages
Referentie: 41048_2001_176
Gemeentelijk dossiernummer: 41048/953871/B/2001/185
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 08/11/2001
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 08/11/2003
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen garages
Referentie: 41048_2002_154
Gemeentelijk dossiernummer: 41048/954450/B/2002/132
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/01/2003
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen waterzuiveringsinstallatie car wash
Referentie: 41048_2002_95
Gemeentelijk dossiernummer: 41048/954363/B/2002/82
Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/04/2002
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen handelspand tot taverne/brasserie.
Referentie: 41048_2008_508
Gemeentelijk dossiernummer: 41048/954450/B/2008/414
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/12/2008
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status:	Niet onderzocht
Datum:	17/11/2010
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: herstelwerkplaats met naphtastapel
Dossiernummer: 41048/950170/7/A/1
Referentienummer: 41048_meer_203
Inrichtingsnummer: 934737
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:
| Status: Vergund

Datum:	16/04/1954
Vergunning verlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	16/04/1954
Einddatum:	15/04/1984
Vergunning procedure:	Arab
Activiteiten:	

Rubriek:	15.4.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	08/01/1954

Rubriek:	15.5
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	08/01/1954

Rubriek:	17.3.4.2.a.2
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	08/01/1954

Rubriek:	17.3.6.1.b
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	08/01/1954

Rubriek:	17.3.9.3
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	08/01/1954

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/08/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	weigeren van de milieuvergunning voor een handcarwash
---------------	---

Dossiernummer: 41048/950170/1/E/2
Referentienummer: 41048_VLA2_304
Inrichtingsnummer: 603546
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Geweigerd
Datum: 18/07/2002
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 15.4.2
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 18/07/2002
Einddatum: 17/07/2022

Rubriek: 15.4.2
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Geweigerd
Startdatum: 18/07/2002

Rubriek: 3.1.2
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 18/07/2002
Einddatum: 17/07/2022

Rubriek: 3.1.2
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Geweigerd
Startdatum: 18/07/2002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/08/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: milieuvergunning voor 20 jaar voor uitbreiden van een handcarwash

Dossiernummer: 41048/950170/1/E/3

Referentienummer: 41048_VLA2_387

Inrichtingsnummer: 603546

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 21/08/2003

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 21/08/2003

Einddatum: 20/08/2023

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 15.4.2

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 14/08/2003

Einddatum: 13/08/2023

Rubriek: 15.4.2

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 21/08/2003

Einddatum: 20/08/2023

Rubriek: 3.4.1

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 14/08/2003

Einddatum: 13/08/2023

Rubriek: 3.4.1

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 21/08/2003

Einddatum: 20/08/2023

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: overname van een vergunde handcarwash door een andere exploitant

Dossiernummer: 41048/950170/2/E/1

Referentienummer: 41048_VLA2_435

Inrichtingsnummer: 696248

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	30/09/2004
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 21/08/2003

Einddatum: 20/08/2023

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	15.4.2
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	21/08/2003
Einddatum:	20/08/2023

Rubriek:	15.4.2
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	21/08/2003
Einddatum:	20/08/2023

Rubriek:	3.4.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	21/08/2003
Einddatum:	20/08/2023

Rubriek:	3.4.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	21/08/2003
Einddatum:	20/08/2023

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/08/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	overname van een handcarwash door een andere exploitant
Dossiernummer:	41048/950170/6/E/1
Referentienummer:	41048_VLA2_704
Inrichtingsnummer:	905126
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	31/03/2015
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum:	21/08/2003
Einddatum:	20/08/2023
Vergunning procedure:	Vlarem
Activiteiten:	

Rubriek:	3.4.1.a
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	31/03/2015
Einddatum:	20/08/2023

Rubriek:	15.4.2.b
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	31/03/2015
Einddatum:	20/08/2023

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/08/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een handcarwash en afwijkingsaanvraag op artikel 5.15.0.6§1
Dossiernummer: 41048/950170/8/E/1
Referentienummer: 41048_VLA2_735
Inrichtingsnummer: 959013
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status:	Geweigerd
Datum:	05/09/2017
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 05/09/2017
Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	3.4.1°a)
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Startdatum:	05/09/2017

Rubriek:	15.4.2°b)
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Geweigerd
Startdatum:	05/09/2017

Rubriek:	17.4.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Startdatum:	05/09/2017

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/08/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: melding handcarwsh

Dossiernummer: 41048/950170/1/E/1
Referentienummer: 41048_VLA3_1232
Inrichtingsnummer: 603546
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 30/04/2001
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 15.4.1
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 30/04/2001
Rubriek: 3.1.1
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 30/04/2001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/08/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een taverne
Dossiernummer: 41048/968672/1/E/1
Referentienummer: 41048_VLA3_1681
Inrichtingsnummer: 773669
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Aktename
Datum: 11/12/2008
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	45.4.d
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	11/12/2008

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/08/2023)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	renoveren van bestaande overdekking (SH) en aanvraag nieuwe vergunning IIOA
Omv nummer:	OMV_2020040974
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Stedenbouwkundige handelingen:	

Vergunningsplichtig:	Ja
Omschrijving:	Edingsesteenweg 69A, Ninove

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 2
Onderwerp:	Edingsesteenweg 69, Ninove
Inrichtingsnummer:	20200326-0109

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	uitbaten van een carwash (IIOA) en renoveren van een bestaande overdekking (SH)
Omv nummer:	OMV_2020064756
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	07/09/2020
Type:	Geweigerd
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

Omschrijving: Edingsesteenweg 69A, Ninove

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2
Onderwerp: Edingsesteenweg 69, Ninove
Inrichtingsnummer: 20200326-0109

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: exploiteren van een handcarwash (SH en IIOA)
Omv nummer: OMV_2021068921
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
Omschrijving: Edingsesteenweg 69A, Ninove

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2
Onderwerp: Edingsesteenweg 69, Ninove
Inrichtingsnummer: 20200326-0109

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: exploiteren van een handcarwash (SH + IIOA)
Omv nummer: OMV_2021114173
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden: zie bijgevoegd besluit in bijlage
Lopende procedure: Tweede aanleg deputatie
Beslissingen:

Datum beslissing: 15/11/2021
Type: Geweigerd
Instantie: College burgemeester schepenen
Datum beslissing: 02/05/2022
Type: Geweigerd
Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
Omschrijving:	Edingsesteenweg 69A, Ninove

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 2
Onderwerp:	Edingsesteenweg 69, Ninove
Inrichtingsnummer:	20200326-0109
Activiteiten:	
Rubriek:	3.4.1°b)
Omschrijving:	lozen van 1,66 m ³ /uur bedrijfsafvalwater
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	15.4.2°b)
Omschrijving:	handcarwash voor het wassen van maximaal 75 voertuigen per dag
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

As-builtonattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/07/2023)

Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 41048/950170/7

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	17.3.9.3
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Overige inrichtingen
Vlarebo code:	Categorie b
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	17.3.4.2.b
Omschrijving:	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	15.5
Omschrijving:	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor

motorvoertuigen: Standaardgarages en –carrosseriebedrijven
(volledige omschrijving zie Bijlage 1 VLAREM I voor deze rubriek)
Categorie a

Vlarebo code:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/07/2023)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/07/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/07/2023)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/07/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/07/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	11750907
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=41038A0475/00Z004>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/07/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/07/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/07/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/07/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/07/2023)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/07/2023)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/07/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/07/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/07/2023)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/07/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/07/2023)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/07/2023)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/07/2023)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2023)

Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be