



De Raeymaecker Koen

**Quinten Matsyslei 28
2018 ANTWERPEN**

uw bericht van
27/10/2023

uw kenmerk
2230333

ons kenmerk
204585

afdrukdatum
07/11/2023

vragen naar

e-mail
vastgoedinformatie@antwerpen.be

Betreft uw aanvraag voor

Adres:

MECHELSESTWG 90 2018 ANTWERPEN

Kadaster:

afdeling 10, sectie K, nummer 1518 B 3 0

Geachte ,

Hierbij vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel. U krijgt bij deze brief ook de aanvullende vastgoedinformatie als u deze had aangevraagd.

Alle gegevens worden u verleend op basis van de informatie waarover de stad beschikt op 4 december 2022. Wegens de cyberaanval kan de stad geen zekerheid bieden over de juistheid en volledigheid van deze informatie. Er wordt momenteel alles aan gedaan om de achterliggende systemen volledig operationeel te krijgen, zodat de informatie terug volledig is.

Vergeet ook niet om ons bij de allereerste vervreemding van een kavel uit een vergunde niet-vervallen verkaveling, het bewijs te bezorgen van de verkoop. Dit bewijs is een uittreksel uit de akte. U stuurt dit document naar het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, met uitdrukkelijke vermelding van "artikel 102." van het omgevingsvergunningen decreet. Dit is nodig om het verval van de verkavelingsvergunning te controleren.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan zeker contact op met de dienst stedenbouwkundige vergunningen vastgoedinformatie van de stad Antwerpen. U vindt de contactgegevens bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 7 november 2023

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Aanvraagnummer : 204585
Inschrijvingsdatum : 27/10/2023
Betaling : Factuur
Aflevering per : Email

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : De Raeymaecker Koen
Bedrijfstype : Notaris
Naam :
Adres : Quinten Matsyslei 28
Postcode : 2018
Gemeente : ANTWERPEN
Telefoon : 03/231 42 75
Fax : 03/233 80 53
E-mail : koen.de.raeymaecker@pandora.be

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 10, sectie K nummer 1518 B 3 0
Adres : MECHELSESTWG 90
Postcode : 2018
Deelgemeente : ANTWERPEN



B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (ART. 106 DRO 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN TOT 31/08/2009)

Geen

B2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2012_51882
Gemeentelijk dossiernummer : 20125018
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : bouwen van een meergezinswoning met 3 verdiepingen

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 05/07/2012
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 05/07/2012
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager : 09/07/2012
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 05/10/2012
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 09/10/2012
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw meergezinswoning
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2015_169465
Gemeentelijk dossiernummer : 20151499
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : wijzigen van bestaande vergunning voor het verbouwen acht appartementen

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 29/05/2015
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 29/05/2015
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager : 23/06/2015
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 28/08/2015
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 31/08/2015
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Verbouwen van/tot of uitbreiden van kantoren
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : OMV_2018091630
Gemeentelijk dossiernummer : 20182810

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 7 november 2023

Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : aanpassen van een eerder verleende vergunning voor een pand met acht wooneenheden handelsruimte en kantoren

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 01/10/2018
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 01/10/2018
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager : 17/10/2018
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werde de beslissing tijdig getroffen? : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werde beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor : Neen
Vergunningsbetwistingen?
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag :
Aantal fases in de vergunning :
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : OMV_2018157650
Gemeentelijk dossiernummer : 20183868
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : aanpassen van een eerder verleende vergunning voor een pand met acht wooneenheden handelsruimte en kantoren

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 24/12/2018
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 24/12/2018
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager : 22/01/2019
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 22/03/2019
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 25/03/2019
Werde de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : voorwaardelijk vergund
Werde beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor : Neen
Vergunningsbetwistingen?
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag :
Aantal fases in de vergunning :
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

B3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG) TOT 31/08/2009

Geen

B4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

Geen

B5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_1963_892
Gemeentelijk dossiernummer : 1963892
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : verbouwing - 27.5.1963

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 7 november 2023

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente :
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 28/06/1963
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : VERGUNNING
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar :
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Andere
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2004_6512
Gemeentelijk dossiernummer : 20041918
Dossiernummer van RWO : 491.510
Onderwerp : verbouwen en uitbreiden bestaand woonhuis met handelsfunctie en garage

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 01/06/2004
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege : 02/08/2005
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 26/08/2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : VERGUNNING
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar :
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen

B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD SYSTEEM VAN 1/05/2000 TOT 07/2002)

Geen

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 7 november 2023

B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (145TER DRO VANAF JULI 2002 EN TOT 31/08/2009)

Geen

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN SYSTEEM 2009

Geen

B.10. BOUWMISDRIJVEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer : 11002_2018_5415
Gemeentelijk dossiernummer : 20155713
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp :

Datum van het proces-verbaal : 17/10/2018
Aard van de overtreding : andere gevallen, bijvoorbeeld combinaties van de vorige.

Omschrijving van de aard van de overtreding :

Datum van het bevel tot staking van de werken :
Datum van de bekrachtiging door de stedenbouwkundige inspecteur van het bevel tot staking der werken :
Datum van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg over een bekrachtigd bevel tot staking der werken :

Aard van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg over een bekrachtigd bevel tot staking der werken :
Datum van de dagvaarding voor de correctionele rechtbank op grond van artikel 6.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of het exploit tot inleiding van het geding, bedoeld in artikel 6.1.41. tot en met 6.1.43. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening :

Datum van de vordering van het schepencollege :
Aard van de vordering van het schepencollege :
Aard van de vordering van het schepencollege :

Datum van de vordering van de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Aard van de vordering van de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Datum van de vordering van de burgerlijke partij :
Aard van de vordering van de burgerlijke partij :
Aard van de vordering van de burgerlijke partij :

Datum van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg :
Aard van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg :
Datum van de uitvoering van het vonnis :

Werd er beroep ingesteld? : Neen
Datum van de betaling van de transactiesom :

Ter info:

Voor inlichtingen over deze rubriek kan u mailen naar: vh.bouwen@antwerpen.be

B.11. PLANBATEN

Geen

B.12. PLANSCHADE

Geen

B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ART.106 VAN HET DRO VAN 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN, TOT 31/08/2009)

Geen

B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

Geen

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OPENBARE INSTANTIES (TOT 31/08/2009)

Geen

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (BIJZONDERE PROCEDURE 2009)

Geen

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OUD STELSEL (VAN 1962 TOT 31/08/2009 IN NIET ONTVOOGDE GEMEENTEN)

Geen

B.18. GEBOUWEN

Geen

Indien er op dit uittreksel ook geen stedenbouwkundige vergunningen vermeld worden voor constructies op dit perceel, kan voor constructies die dateren van voor 9/11/1979 gevraagd worden deze op te nemen in het vergunningenregister als "vergund geacht".

Informatie over de aanvraagprocedure vindt u op

<https://www.antwerpen.be/info/5ca322979f847fcf382b2408/vermoeden-vergunning>

B.19. MELDINGEN PROCEDURE 2009

Geen

B.20. WOONRECHT PROCEDURE 2009

Geen

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C.1. RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 2.12_00195_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Juridische status : Goedgekeurd/Ja
Datum beslissing : 19/06/2009
Bestemming(en) van het perceel :
Overdruk(ken) van het perceel : Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen;

C.2. RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.3. RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.4. RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN ART. 2.4.1 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDERING

Geen

C.5. GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22_00014_00013
Naam gewestplan : DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN
Datum goedkeuring : 07/07/2000
Bestemming(en) van het perceel :
Overdruk(ken) van het perceel :

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22_00014_00001
Naam gewestplan : KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)
Datum goedkeuring : 03/10/1979
Bestemming(en) van het perceel : woongebieden + aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, 01 punt 2 (bruinomrand, cfr binnenstad);
De stad Antwerpen heeft tot op heden geen gemeentelijk reglement opgesteld met betrekking tot woongebieden die zouden vallen onder het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, in het bijzonder boek 5 "wonen in eigen streek".
Overdruk(ken) van het perceel :

C.6. BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

Geen

C.7. BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 2.31_00001_00001
Naam bouwverordening : ALGEMENE BOUWVERORDENING INZAKE WEGEN VOOR VOETGANGERSVERKEER
Datum goedkeuring : 29/04/1997

C.8. VERKADELINGSVERORDENING

Geen

C.9. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 7 november 2023

Plannummer : 2.33_00005_00001
Naam stedenbouwkundige : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN
verordening : GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE BREEDBAND
Datum goedkeuring : 09/06/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00002
Naam stedenbouwkundige : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-
verordening : HERZIENING
Datum goedkeuring : 09/10/2014

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10002_00002
Naam stedenbouwkundige : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - OVERWELVEN OF
verordening : INBUIZEN VAN NIET-GEKLASSEERDE WATERLOPEN EN WATERLOPEN VAN DE
DERDE CATEGORIE
Datum goedkeuring : 04/06/2009

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_00004_00001
Naam stedenbouwkundige : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN
verordening : GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE
HEMELWATERPUTTEN, INFILTRATIEVOORZIENINGEN,
BUFFERVORZIENINGEN EN GESCHIEDEN LOZING VAN AFVALWATER EN
HEMELWATER
Datum goedkeuring : 05/07/2013

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_00002_00001
Naam stedenbouwkundige : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN
verordening : GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE
OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN EN DE INRICHTING VAN GEBIEDEN
VOOR DERGELIJKE VERBLIJVEN
Datum goedkeuring : 08/07/2005

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00003
Naam stedenbouwkundige : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-
verordening : HERZIENING ART.30 EN 27
Datum goedkeuring : 25/09/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_00003_00001
Naam stedenbouwkundige : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN
verordening : GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE
TOEGANKELIJKHEID
Datum goedkeuring : 05/06/2009

C.10. GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.11. PROVINCIAAL ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.12. GEMEENTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

C.13. ONTEIGENING IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING
Geen

OPMERKINGEN

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 7 november 2023

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 7 november 2023

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

D.1. MILIEU

DEZE INFORMATIE KAN MOMENTEEL NIET ONDERZOCHT WORDEN WEGENS DE CYBERAANVAL.

~~Er werden voor dit onroerend goed geen ARAB en/of VLAREM vergunningen aangetroffen met activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO.
Voor zover bekend is op het onroerend goed geen VLAREM milieuvergunning van toepassing.~~

D.2. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 1

Ligt het onroerend goed in een woonvernieuwingsgebied?	:	Neen
Ligt het onroerend goed in een woningbouwgebied?	:	Ja
Kan het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen enkel uitgeoefend worden voor de realisatie van sociale koopwoningen?	:	Neen
Is het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen van toepassing?	:	Neen

Het onroerend goed is ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard door de burgemeester volgens de Vlaamse Codex Wonen:

- Ongeschikt/onbewoonbaar	:	Neen
Datum besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring	:	

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen volgens de Vlaamse Codex Wonen	:	Neen
--	---	------

- Datum opname	:	
----------------	---	--

Ter info

Voor inlichtingen over de ongeschikt en/of onbewoonbaarheid kan u mailen naar: yh.wonen@antwerpen.be

D.3. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 2

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van:

- Leegstaande bedrijfsruimten	:	Neen
- Verwaarloosde bedrijfsruimten	:	Neen

Ter info

Voor inlichtingen over deze rubriek (D3) kan u mailen naar: inventaris_bedrijfsruimten@antwerpen.be

D.4. BESCHERMING ONROEREND GOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Opgenomen op een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten?	:	N
Opgenomen op een lijst van beschermde monumenten?	:	N
Opgenomen in een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare stads- of dorpsgezichten?	:	N
Opgenomen op een lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten?	:	N
Gelegen binnen een voorlopig beschermd landschap?	:	N
Gelegen binnen een beschermd landschap?	:	N
Bewaarplaats van voorwerpen of verzamelingen ingeschreven op de lijst van voorwerpen en verzamelingen die behoren tot het roerend cultureel patrimonium?	:	N
Opgenomen op een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare archeologische monumenten en zones?	:	N
Ingeschreven op de lijst van beschermde archeologische monumenten en zones?	:	N
Opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed?	:	Ja
Omschrijving	:	Neoclassicistisch burgerhuis

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 7 november 2023

Datum van besluit : 28/11/2014
Url : <https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/102448>

D.5. BELASTINGEN

Het onroerend goed is gekend voor:

Belastingen op woningen en gebouwen:

- Belasting op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen (OGO) : Neen

Zie ook rubriek D2.

- Belasting op uiterlijk verwaarloosde onroerende goederen : Neen
Datum opname stedelijk register uiterlijke verwaarlozing :
- Belasting op leegstaande woningen en gebouwen : Neen
Datum opname stedelijk leegstandsregister :

Bijkomende informatie: :

Ter info

Voor nieuwe eigenaars van belastbare woningen of gebouwen geldt in principe een tijdelijke vrijstelling van belasting.

Op onbebouwde gronden kan de stad Antwerpen een belasting heffen.

De stedelijke belastingreglementen zijn terug te vinden op www.antwerpen.be/belastingen

Voor inlichtingen over deze rubriek (D5) kan u mailen naar eigendomsbelasting@antwerpen.be

Wij vestigen uw aandacht op de wettelijke verplichting om een fiscale notificatie te doen (zie art. 433 e.v. W.I.B. '92 en art. 11 van het Invorderingsdecreet van 30 mei 2008). Dit kan gebeuren met een aangetekende brief aan de Dienst Financiën, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, of via e-mail op debiteurenbeheer@antwerpen.be.

Indien een pand als belastbaar is aangeduid in het vak D5 dient de instrumenterende notaris de gemeentelijke administratie binnen de 2 maanden na het verlijden van de akte de overdracht van zakelijke rechten mee te delen. Dit kan via: <http://eforms.antwerpen.be/formulier/scMeldingsplichtNotaris.aspx>

Indien deze meldingsplicht niet wordt gerespecteerd wordt een administratieve geldboete van 250 Euro opgelegd.

D.6. AANVULLENDE INFORMATIE

Geen