

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL KNOKKE-HEIST

INLICHTINGENFORMULIER

VASTGOEDINFORMATIE

CAPITASTRA

Jef Mennekenslaan 4 0

8300 Knokke (Knokke-Heist)

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	CAPITASTRA
Beroep	Vastgoedmakelaar
Adres	Jef Mennekenslaan 4 0 8300 Knokke (Knokke-Heist)

Uw bericht van: 15 juni 2023

Uw kenmerk: De Judestraat 114

Ons kenmerk: 0712300490545

Datum opmaak: 16 juni 2023

Contactpersoon: Nastassia Flitser - E-Mail: vi-loket@Knokke-Heist.be - tel:050/630.225

Aanvraag Toegang: https://start.cevi.be/ELoket/Formulier.aspx?tnr_site=116&FormId=52597
(1-malige aanvraag login gegevens toegang E-loket)

Aanvraag Attest: https://start.cevi.be/ELoket/Formulier.aspx?tnr_site=116&FormId=43479

Persoonlijke Informatie <https://start.extranet.cevi.be/Pip/Home/31043#/Home>

Pagina:

(Toevoegen medewerkers en overzicht van de aanvragen)

Geachte mevrouw

Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale ligging onroerend goed	DE JUDESTR 114 (BUILDING)
Kadastrale identificatie	Afdeling KNOKKE-HEIST 3 AFD/KNOKKE Sectie H Nr. 0600/00H014

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

STATUS ONTVOOGDING

Bij ministerieel besluit van 21/03/2013 is vastgesteld dat de gemeente Knokke-Heist voldoet aan de vijf voorwaarden van artikel 7.2.1, §1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Op 19 april 2013 is dit gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

De gemeente Knokke-Heist is ontvoogd vanaf 01/06/2013.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Versie 15/10/2012 werd conform verklaard door de stedenbouwkundige ambtenaar op 06/02/2013.

Informatie over plannen kunnen gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

Informatie over plannen kunnen worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 5.1.1. VCRO en het besluit van 19/3/2010 en wijziging van de Vlaamse Regering betreffende stedenbouwkundige attesten, projectvergaderingen en stedenbouwkundige inlichtingen

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 5.1.1 §3 van de VCRO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.1.2. VCRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 5.2.7. VCRO en het besluit van 19/3/2010 en wijziging van de Vlaamse Regering betreffende stedenbouwkundige attesten, projectvergaderingen en stedenbouwkundige inlichtingen

1. Het vergunningregister werd conform verklaard door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 22/12/2011 en bevat na bijwerking alle dossiers vanaf 1962 tot op heden.

2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

4. Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin

moeten worden opgenomen.

5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Plan		Stedenbouwkundige vergunning	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Het gewestplan is vervangen door een RUP		
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1 - Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende	gunstig door Vlaamse Regering op 5/06/2015	
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_85_2 - Afbakening kleinstedelijk gebied Knokke-Heist herziening	gunstig door Vlaamse Regering op 22/06/2017	
Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_11_1 - Dorpskern Knokke	gunstig door Deputatie op 16/12/2010	

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_3_1 - Tijdelijke afsluiting Bouw en afbraak	gunstig door Gemeenteraad op 20/11/1995
Bouwverordening 2.31_7_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door de minister op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_12_1 - Breedband	gunstig door Vlaamse Regering op 9/06/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_4 - Hemelwaterputten	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Openluchtrecreatieve verblijven	gunstig door de minister op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Algemeen	gunstig door Deputatie op 31/08/2006
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - Toegankelijkheid	gunstig door de minister op 5/06/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_2 - Toegankelijkheid	gunstig door de minister op 4/12/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_3 - Toegankelijkheid	gunstig door de minister op 10/02/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_4 - Toegankelijkheid	gunstig door de minister op 10/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_1 - Baangrachten	gunstig door de minister op 23/07/2008

VERGUNNINGENREGISTER

1. OMGEVINGSVERGUNNINGEN

AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1998/230 Dossiernr. Gemeente: 31043/5189/B/1998/185 Dossiernr. AROHM: 8.11/31043/2777.1 Aanvrager(s): HOEST P. Onderwerp: bouwen meergezinswoning Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18-09-1998
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	12-11-1998
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23-11-1998
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

3. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Aanvraag stedenbouwkundig attest 1998/367 Dossiernr. Gemeente: 31043/6850/A/1998/111 Aanvrager(s): Maes & COOPMAN Architectenburo Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs	1998-05-25

4. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan?	☐
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	☐
Het onroerend goed is volgens de watertoets in de volgende zone gelegen Info officieel: http://www.waterinfo.be/default.aspx?path=NL/loketten/geoloket	☐

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...). Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	☐
vergund tot:	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	☐
vergund tot:	
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	☐
Waterzuiveringzones - Naam: Centraal gebied (nr. 223) CENTRAAL GEBIED	☒
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	☐
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	☐
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Beschermd Duinengebied.	☐
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd Ramsargebied.	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd ☐ in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	☐
Het onroerend goed is gelegen in een VEN-IVON gebied.	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Vlaams of erkend natuurreservaat.	☐

Het onroerend goed is gelegen in een Herbevestigd Agrarisch Gebied. (HAG)	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland. (HPG)	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Signaalgebied.	☐

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
Het onroerend goed is opgenomen in een Industrierrein	☐
Het onroerend goed is opgenomen in de inventaris van de bedrijventerreinen van het Vlaams Agentschap Ondernemen	☐
Het onroerend goed is opgenomen in:	
gemeentelijk en/of Gewestelijk register onbebouwde percelen	☐
1a.het gemeentelijk leegstandsregister	☐
1b.het gemeentelijk Verwaarlozingsregister	☐
1c.het gemeentelijk ongeschiktheidsregister	☐
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	☐
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	☐
een definitief beschermd monument	☐
Het onroerend goed is opgenomen in het Sint-Lucas Archief	☐
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	☐
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	☐
gelegen in een beschermd landschap	☐
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	☐
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	☐
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed - Vastgesteld Bouwkundig Erfgoed (Wettelijk beschermd)	☐
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (informatieve inventaris)	☐
Het onroerend goed is opgenomen in een Archeologische zone	☐
Op het onroerend goed is volgende Archeologische INFO van kracht	☒
Link Regelgeving en toelichting: http://www.vlaanderen.be/nl/publicaties/detail/archeologiewetgeving-voor-bouwheren-verkavelaars-en-ontwikkelaars-1 Zones Geoportaal: https://geo.onroenderfgoed.be/ - Zone: Restzones Regel: Onderzoek mits perceel/percelen groter dan 3000m ² en ingreep in bodem groter dan 1000m ² (uitz. Verkavelingen en in gebieden anders dan wonen en recreatie)	

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	☐
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	☐
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	

ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	☐
ondergrondse inneming voor andere	☐
bouwwrije strook langs autosnelweg	☐
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	☐
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	☐
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐
andere	☐

Te Knokke-Heist, 16 juni 2023

☐	andere
☐	voet- en jachpaden (duistwegen)
☐	erfgoed van streek (ook landschap) van 3de en 4de categorie (bv. monumenten)
☐	opruiming van struikgewas naast spoorwegin en duistboswegen
☐	duistbos binnin 10 meter van de landgrens of 2 meter van de grens
☐	duistbos in natuurbel van landbouw
☐	duistbos streek landschap
☐	andere inwendig voor andere
☐	andere inwendig voor andere (bv. natuurmonumenten)
☐	andere inwendig voor andere (bv. natuurmonumenten)

Te Knokke-Heist, 10 jun 2025