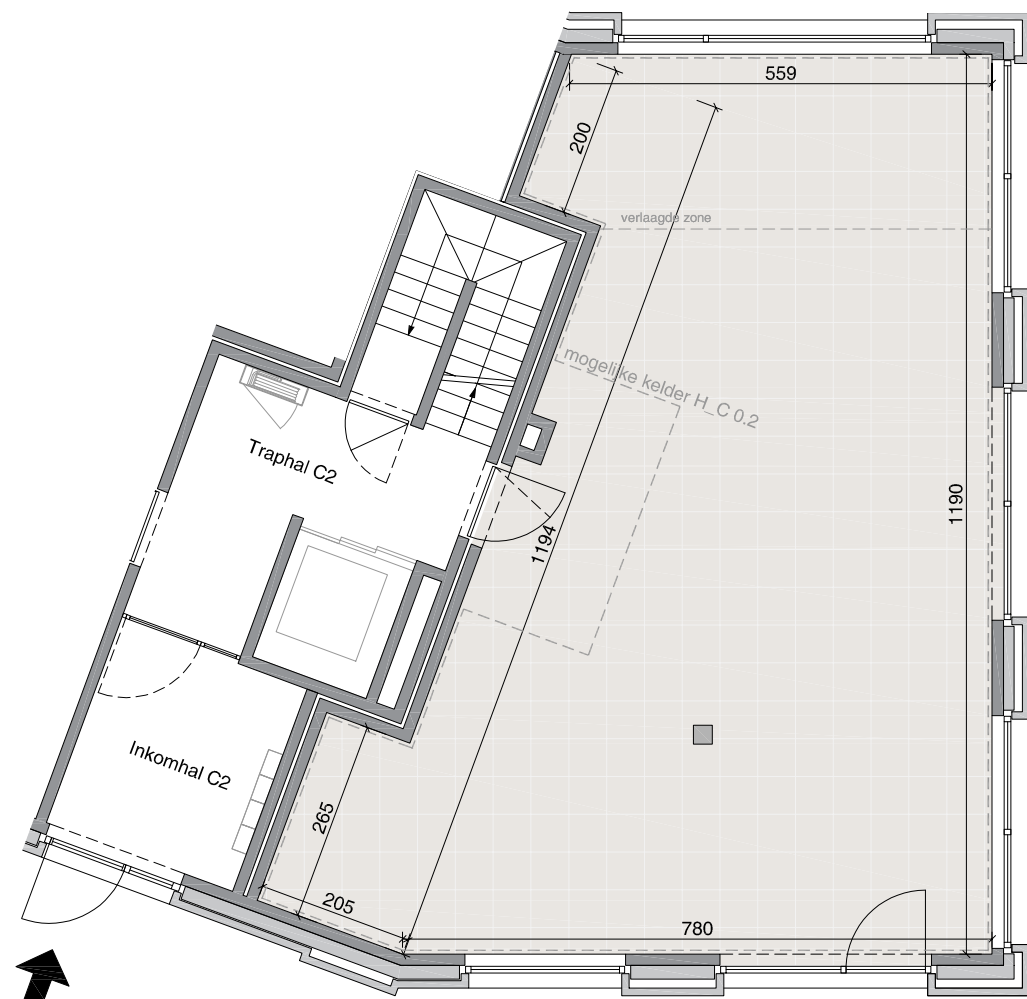


# MONDUS



Commercieel C 0.2



Voorgevel | oostgevel



Achtergevel | westgevel



Project MONDUS gelegen op de Egmontsite vormt een eigentijds en ambitieus project in harmonie met de architecturale en landschappelijke omgeving.

Het gelijkvloers of de sokkel van dit nieuwe gebouwenblok wordt prioritair voorzien als handelsruimte voor lokale spelers. Deze commerciële sokkel sluit zowel aan met de omliggende straten als met het groene doorwaadbare binnengebied. Door zijn eenvoudige en hedendaagse architectuur past het project zich mooi in binnen de omgeving. Duurzame, kwalitatieve en tijdloze materialen als baksteen en architectonisch beton dragen hiertoe bij. Duurzaamheid wordt in elk gebouw nagestreefd door het toepassen van een doorgedreven isolatiepakket en vernieuwende technieken. Zo wordt elke entiteit verwarmd door middel van vloerverwarming, aangedreven door een lucht/water-warmtepomp. De binnenruimtes worden verlucht met een ventilatiesysteem D. Fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak verzekeren mee een lage elektriciteitsfactuur. Op deze manier wordt voor elke unit een E-peil van E20 of lager bekomen.



|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| bruto oppervlakte | 101 m <sup>2</sup>  |
| opp. kelder       | 84 m <sup>2</sup>   |
| tuin              | zie omgevingsaanleg |

Maten en groenaanleg onder voorbehoud van uitvoering. Ruimte wordt casco afgeleverd. Verdere inrichting en uitrusting in overleg met gebruiker uit te voeren.

# STYFHALS