

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2024-0291284	Datum opzoeking:	27/03/2024
Referentienummer:	Edestraat 35, 9990 Maldege-1	Zoekdata:	43010G0350/00L000
Perceel:	43010G0350/00L000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Maldegem afdeling MALDEGEM 1 AFD, sectie G met perceelnummer 0350/00L000 [43010G0350/00L000]

Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Parochiekerk Sint-Barbara en omgeving: (detail zie bijlage)

Legende

- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Parochiekerk Sint-Barbara en omgeving: (detail zie bijlage)

Legende

- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - relikten

Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Parochiekerk Sint-Barbara en omgeving:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| Historische tuinen en parken | Houtige beplantingen |
| Archeologische zones | Landschapatlas |
| Bouwkundig erfgoed - gehelen | Orgels |
| Bouwkundig erfgoed - relict | |

Informatievraag: Unesco werelderfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

- | |
|-------------|
| Bufferzones |
| Kernzones |

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

Geïnterpreteerd onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnterpreteerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

Informatieverplichting

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnterpreteerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

Archeologie

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: Edestraat 35, 9990 Maldege-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Maldegem afdeling MALDEGEM 1 AFD, sectie G met perceelnummer 0350/00L000 [43010G0350/00L000]

Beschermd onroerend erfgoed

Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek: Parochiekerk Sint-Barbara en omgeving

Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek

Beknopte karakterisering

Typologies brouwerswoningen, burgerhuizen, herbergen, kerkhoven, parochiekerken, schepenhuisen, winkels, kerkwegen

Beschrijving

De bescherming als dorpsgezicht omvat de Sint-Barbarakerk met haar omgeving, begrensd door de Noordstraat, Edestraat en Marktstraat en met het Kapelaanstraatje. Ook de gevels op de grens van de afbakening (Edestraat 2-42, Noordstraat 5-13, 19-43 en Marktstraat 27-33, 35-39, 43-53, 57-65) maken deel uit van de bescherming. De binnen de afbakening gelegen parochiekerk, het kerkhof, het voormalige schepenhuis en het voormalige stadhuis, de dekenij, kosterwoning, de brouwerswoning Tytgadt en het landhuis 't Kasteeltje zijn eveneens beschermd als monument.

Het beschermingsdossier motiveert de bescherming van de Sint-Barbarakerk met het omringend kerkhof met gaanpad, de rond deze kern gegroepeerde gebouwen, begrensd door de Noordstraat, Edestraat en Marktstraat alsmede het Kapelaanstraatje in het verlengde van de kerk als volgt:

Omwille van de historische waarde van het kerkgebouw, het kerkhof en de ommeegang met de erop uitmondende kerkwegels als voorbeeld van een van het centrum weggegroeide kern waarbij typerend is dat de bebouwing rond het kerkhof met haar hoofdgevels van de kerk afgewend is.

Omwille van de architectuurhistorische waarde van de Sint-Barbarakerk als voorbeeld van een in kern vroeg-13de-eeuwse kerk behorend tot het type van kust-hallekerk en omwille van de architectuurhistorische waarde van een aantal panden in de Noord-, Ede- en Marktstraat als voorbeeld van 18de- en 19de-eeuwse architectuur met vaak oudere kernen die in sommige gevallen tot de 14de-15de eeuw teruggaan.

Omwille van het perspectiefisch belang van het Kapelaanstraatje door zijn visuele binding met de kerk en haar aanpalende kleinschalige bebouwing.

- Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen, beschermingsdossier DO000631, Sint-Barbarakerk met omgeving (S.N., 1981).

Waarden

De Sint-Barbarakerk met haar omgeving omschreven door de Noordstraat, de Edestraat en de Marktstraat, met inbegrip van de Kapelaanstraat is beschermd als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang gevormd door de:

Historische waarde

Historische waarde

in casu *architectuurhistorische waarde*:

Is de aanduiding van

- **Ballingstraatje, Deken de Fonteynestraat, Edestraat, Kapelaanstraat, Marktstraat, Mevrouw Courtmanslaan, Noordstraat (Maldegem)** De Sint-Barbarakerk met haar omgeving, wordt bepaald door het voormalige kerkhof, de kerkwegels die de site verbinden met de omliggende straten Noordstraat, Edestraat en Marktstraat, de historische bebouwing aan deze straten en het Kapelaanstraatje naar het oosten toe.

Is de omvattende aanduiding van

- **Noordstraat 13 (Maldegem)** Witgeschilderd huisje, oorspronkelijk deel uitmakend van het aanpalende complex van de huidevetterij H. Potvliege. Woning met oudere, mogelijk nog 18de-eeuwse kern met vier traveeën onder mansardedak met twee dakvensters, links afgewerkt met een aandak.
- **Marktstraat 58 (Maldegem)** Brouwerswoning en resten van de brouwerij Potvliege, volgens het kadasterarchief gebouwd in 1838 en gelegen op de plaats van het 17de-eeuwse gasthuis De Zwaan. Dubbelhuis van zeven traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak.

- **Noordstraat 18 (Maldegem)** Brouwerswoning bij de brouwerij Verstringe-Talloen, volgens het kadasterarchief gebouwd in 1906 op de plaats van de vroegere herberg Het Zwaantje. Eclectisch gebouw met voornamelijk neo-Vlaamserenaissance-kenmerken.
- **Mevrouw Courtmanslaan 67 (Maldegem)** Woning met zeer oude kern waarvan de geschiedenis teruggaat tot de 16de eeuw, herhaaldelijk aangepast in de loop van de 17de, 18de en vooral in de 19de eeuw als brouwershuis van de familie Van Halteren bij de in 1822 opgerichte brouwerij-mouterij Den Anker.
- **Deken de Fonteynestraat (Maldegem)** Een bomenrij van opgaande beuken volgt aan de noord-, oost- en zuidzijde de contouren van het kerkhof. De bomen staan op ruime plantafstanden en kunnen zich hierdoor evenwichtig ontwikkelen. Het is een beeldbepalende bomenrij van bruine beuken met een inboet van twee gewone beuken.
- **Marktstraat 43 (Maldegem)** Burgerhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak, in kern opklimmend tot de eerste helft van de 19de eeuw. Volgens archiefdocumenten op de plaats van de vroeger herberg "het Gouden Hoofd", gekend in de 16de eeuw.
- **Marktstraat 59 (Maldegem)** Burgerhuis van twee traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, gebouwd in 1882. Verbouwde winkelpui en behouden bovenverdieping met beraapt en witgeschilderd parement.
- **Noordstraat 14 (Maldegem)** Woning met oude kern, ingeplant op de hoek met de kerkwegel naar de kerk en voormalig kerkhof. Volgens met kadasterarchief en een bouwvergunning, in 1890 verbouwd tot winkelhuis met houten winkelpui.
- **Edestraat 21 (Maldegem)** Gerenoveerd burgerhuis, in kern een huidenvetterij en woonhuis, volgens het kadasterarchief gebouwd in 1869-70 door H. Vermast - De Buck. Oorspronkelijk vier linkertraveeën met poort van de huidenvetterij en rechter woonhuis van vijf traveeën met dubbelhuisopstand.
- **Noordstraat 3 (Maldegem)** Woning op L-vormige plattegrond, op een verspringende rooilijn, met zeer oude kern mogelijk opklimmend tot de 16de eeuw, onder meer zichtbaar in de achterpuntegevel. In de tuin, oud boerenhuisje met aangebouwde bakoven.
- **Noordstraat 31 (Maldegem)** Art-nouveauihuis gebouwd in 1912. Dubbelhuis met karakteristieke asymmetrische opbouw met opmerkelijk naar boven toe versmallend baksteenparement van witte geglaazuurde baksteen, verrijkt met groene tegels. Fraaie art-nouveautegeteltableaus met irisbloemen en ranken in de borstwering geven de gevel een extra verfijning.
- **Marktstraat 16 (Maldegem)** Huidig café, volgens het kadasterarchief gebouwd in 1933 in art-decostijl met behouden cafépui en inrichting. Behouden café-interieur uit de jaren 1930.
- **Deken de Fonteynestraat 3 (Maldegem)** De dekenij is ingeplant ten noorden van de kerk en paalt aan het kerkhof. Bouwsporen laten een kleiner gebouw vermoeden van slechts drie traveeën, opklimmend tot de 17de eeuw. Vermoedelijk in de loop van de 18de eeuw uitgebreid tot een typisch dubbelhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen door toevoeging van twee linkertraveeën met smallere penanten. Midden 19de eeuw kreeg het gebouw dan zijn huidige volume en voorkomen.
- **Marktstraat 61 (Maldegem)** Typische, lage dorpswoning uit 1857, ingeplant op de oude rooilijn, in oorsprong ook dienst doende als posterij waar de postkoetsen halt hielden. Huis met slechts één hoge bouwlaag aan de straatzijde en twee aan de achterzijde onder mank pannen zadeldak. Links van de woning, toegang tot de achterliggende magazijnen, met één bewaarde gewitte bakstenen hekje.
- **Marktstraat 20 (Maldegem)** Herberg, in kern mogelijk opklimmend tot de 16de eeuw en één van de oudste nog bestaande huizen van de Markt. Rijhuis van heden slechts twee traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak.
- **Marktstraat 40 (Maldegem)** Herberg en afspanning, gebouwd in 1653 als conciërgerie en herberg-afspanning met raadzaal voor het aanpalende oud schepenhuis. Herberg met tegenover het oude schepenhuis vooruitspringende voorgevel van vijf traveeën en heden twee en een halve bouwlaag onder pannen zadeldak. Twee haakse achterbouwen, links en rechts van de binnenplaats.
- **Marktstraat 63-65 (Maldegem)** Hoekcomplex bestaande uit een ensemble van twee woningen in Vlaamse regionalistische stijl opgelegd door de gemeente in het kader van de heraanleg en verbreding van het vroegere Boudewijn Lippensstraatje, heden Schouwburgplaats. Rij- en hoekhuis van respectievelijk twee en drie bouwlagen gemarkeerd door puntgevels met houten bebording en zwarte leien en pannen zadeldaken.
- **Noordstraat 1 (Maldegem)** Schuin ingeplant hoekhuis met Mevrouw Courtmanslaan met voortrapgevel en oude kern, mogelijk opklimmend tot de 16de eeuw. Heden ontleisterde verankerde bakstenen zijgevel van vier traveeën en twee bouwlagen en drie traveeën en twee bouwlagen boven een hoge kelderverdieping, onder verspringende zadeldaken.
- **Noordstraat 15 (Maldegem)** De als monument beschermde Ginkgo biloba (Japanse notenboom) staat in de voortuin van het landhuis 't Kasteeltje. Deze zeldzame boomsoort had op het moment van de inventarisatie een stamomtrek van 420 cm. Het is een vrouwelijk exemplaar dat jaarlijks nootjes produceert. De boom behoort vermoedelijk tot de oudste Ginkgo's in Vlaanderen, de oudste gekende exemplaren van Ginkgo biloba zijn nagenoeg allemaal vrouwelijke exemplaren.
- **Deken de Fonteynestraat 1 (Maldegem)** Het voormalig kerkhof omheen de oude Sint-Barbarakerk vormt als het ware een ovaal eiland midden in de driehoekige bebouwde dorpskom. Vier wegen verbinden het met de omliggende straten. Bij de brede kerkweg in het zuiden en bij de oostelijke doorgang bleven twee 18de-eeuwse kerkhofhekken bewaard. Sint-Antoniusomweg met zeven pijlerkapelletjes, opgericht in het begin van de jaren 1890 onder pastoor H. Bouckaert.
- **Noordstraat 16 (Maldegem)** Kusterswoning, ingeplant op de hoek van de kerkwegel naar de Noordstraat en heden met de voorgevel uitzien op het kerkhof, in zijn huidige vorm daterend van 1862.
- **Noordstraat 15 (Maldegem)** Eclectisch kasteeltje met oude kern met torentje vermoedelijk opklimmend tot begin 16de eeuw, mogelijk van circa 1525. Het kasteeltje op L-vormige plattegrond is vrij diep ingeplant met een voortuin en imposante Ginkgo biloba of Japanse notelaar, van de straat afgesloten door fraaie ijzeren hekken tussen gietijzeren zuilen.
- **Noordstraat 29 (Maldegem)** Neoclassicistisch burgerhuis, volgens het kadasterarchief gebouwd in 1878 door koopman D. De Meyere, burgemeester van 1879 tot 1885. Enkelhuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak.
- **Noordstraat 32 (Maldegem)** Neoclassicistisch burgerhuis, volgens het kadasterarchief gebouwd in 1875. Ruim rijhuis van vijf

traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak.

- **Noordstraat 8 (Maldegem)** Neogotisch huis in ommuurde tuin, achterin gelegen aan de kerkwegel en uitziend op het vroegere kerkhof, volgens het kadasterarchief gebouwd door de gemeente in 1908. Bakstenen gebouw van drie traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak.
- **Noordstraat 28 (Maldegem)** Neogotisch gebouw, volgens het kadasterarchief opgericht door wijnhandelaar J. Van Hoorebeke in 1900. Verzorgde baksteenbouw van drie traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak, gemarkeerd door zijrisalieten met bekronende trapgevels.
- **Deken de Fonteynestraat (Maldegem)** Mooi ontwikkelde opgaande lindeboom in de pastorietaan. De beeldbepalende boom is zichtbaar vanaf het smalle straatje dat de Edestraat verbindt met het kerkhof.
- **Marktstraat 38 (Maldegem)** Oud Schepenhuis, opgetrokken circa 1525, hersteld in 1607 na beschadiging tijdens de godsdiensttroebelen onder meer met stenen afkomstig van het in ruïne verkerende schip van de kerk. In 1930, naar aanleiding van het eeuwfeest van België, deels herbouwd en voorzien van een neogotisch parement waardoor het zijn huidige uitzicht kreeg.
- **Noordstraat 24 (Maldegem)** Overbouwde poort horende bij de achterin gelegen pastorie, volgens bouwvergunning van 30.06.1866 opgericht door de kerkfabriek. Tussen 1929 en 1961 gebruikt als landbouwhuishoudschool. Bakstenen lijstgevel van twee traveeën en twee bouwlagen.
- **Marktstraat 36 (Maldegem)** De huidige plattegrond van de Sint-Barbarakerk ontvouwt een driebeukige hallenkerk met kruisingstoren, drie gelijke beuken van vier traveeën, transept met uitspringende armen met rechte sluiting, koor van twee traveeën met apsis met vijfzijdige sluiting.
- **Marktstraat 48-54 (Maldegem)** Volgens het kadasterarchief in 1871-72 als één huis gebouwd ensemble van heden drie rijhuizen van respectievelijk vier, twee en één travee en twee bouwlagen onder doorlopend zadeldak.
- **Deken de Fonteynestraat (Maldegem)** Twee treuressen op het voormalig kerkhof bij de parochiekerk Sint-Barbara. Het zijn twee bomen met afhangende - treurende takken, een cultuurvariëteit van de gewone es. Op begraafplaatsen werd het planten van bomen met een treurende kruinvorm regelmatig toegepast.
- **Deken de Fonteynestraat (Maldegem)** Vier leilindes werpen hun schaduw af op de zuidgevel van de Sint-Barbarakerk. De bomen zijn op traditionele wijze in een vertikaal vlak geleid en gesnoeid, een vormsnoei die vroeger regelmatig werd toegepast.
- **Noordstraat 19 (Maldegem)** Winkelhuis op de hoek met de Kapelaanstraat, volgens een bouwaanvraag en het kadasterarchief gebouwd in 1870 door winkelier-bakker J. Verstringe.
- **Edestraat 18 (Maldegem)** Winkelhuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder pseudomansardedak met dakvensters, volgens het kadasterarchief in zijn huidige vorm daterend van 1882.
- **Marktstraat 42 (Maldegem)** Huidig huis van één brede travee en twee bouwlagen onder pannen zadeldak, volgens het kadasterarchief gebouwd in 1931. Drielicht op de bovenverdieping met getoogd deurvenster met ijzeren balkonhek en tegeltableau met gestileerde bloemmotieven erboven.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8634>

Beschermingsbesluiten

- [Parochiekerk Sint-Barbara en omgeving - https://id.erfgoed.net/besluiten/1596](https://id.erfgoed.net/besluiten/1596)
Definitieve beschermingsbesluiten

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Parochiekerk Sint-Barbara en omgeving

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [dorpen](#), [parochiekerken](#)

Beschrijving

De Sint-Barbarakerk met haar omgeving, wordt bepaald door het voormalige kerkhof, de kerkwegels die de site verbinden met de omliggende straten Noordstraat, Edestraat en Marktstraat, de historische bebouwing aan deze straten en het Kapelaanstraatje naar het oosten toe.

Waarden

Architecturale waarde

Historische waarde

Is de aanduiding van

- **Ballingstraatje, Deken de Fonteynestraat, Edestraat, Kapelaanstraat, Marktstraat, Mevrouw Courtmanslaan, Noordstraat (Maldegem)** De Sint-Barbarakerk met haar omgeving, wordt bepaald door het voormalige kerkhof, de kerkwegels die de site verbinden met de omliggende straten Noordstraat, Edestraat en Marktstraat, de historische bebouwing aan deze straten en het Kapelaanstraatje naar het oosten toe.

Is de omvattende aanduiding van

- **Noordstraat 13 (Maldegem)** Witgeschilderd huisje, oorspronkelijk deel uitmakend van het aanpalende complex van de huidevetterij H. Potvliege. Woning met oudere, mogelijk nog 18de-eeuwse kern met vier traveeën onder mansardedak met twee dakvensters, links afgewerkt met een aandaak.
- **Noordstraat 18 (Maldegem)** Brouwerswoning bij de brouwerij Verstringe-Talloen, volgens het kadasterarchief gebouwd in 1906 op de plaats van de vroegere herberg Het Zwaantje. Eclectisch gebouw met voornamelijk neo-Vlaamserenaissance-kenmerken.
- **Marktstraat 58 (Maldegem)** Brouwerswoning en resten van de brouwerij Potvliege, volgens het kadasterarchief gebouwd in 1838 en gelegen op de plaats van het 17de-eeuwse gasthuis De Zwaan. Dubbelhuis van zeven traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak.
- **Mevrouw Courtmanslaan 67 (Maldegem)** Woning met zeer oude kern waarvan de geschiedenis teruggaat tot de 16de eeuw, herhaaldelijk aangepast in de loop van de 17de, 18de en vooral in de 19de eeuw als brouwershuis van de familie Van Halteren bij de in 1822 opgerichte brouwerij-mouterij Den Anker.
- **Noordstraat 14 (Maldegem)** Woning met oude kern, ingeplant op de hoek met de kerkwegel naar de kerk en voormalig kerkhof. Volgens met kadasterarchief en een bouwvergunning, in 1890 verbouwd tot winkelhuis met houten winkelpui.
- **Marktstraat 59 (Maldegem)** Burgerhuis van twee traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, gebouwd in 1882. Verbouwde winkelpui en behouden bovenverdieping met beraapt en witgeschilderd parement.
- **Noordstraat 3 (Maldegem)** Woning op L-vormige plattegrond, op een verspringende rooilijn, met zeer oude kern mogelijk opklimmend tot de 16de eeuw, onder meer zichtbaar in de achterpuntgevel. In de tuin, oud boerenhuisje met aangebouwde bakoven.
- **Noordstraat 31 (Maldegem)** Art-nouveauehuis gebouwd in 1912. Dubbelhuis met karakteristieke asymmetrische opbouw met opmerkelijk naar boven toe versmallend baksteenparement van witte geglazuurde baksteen, verrijkt met groene tegels. Fraaie art-nouveautegeteltableaus met irishoemen en ranken in de borstwering geven de gevel een extra verfijning.
- **Marktstraat 16 (Maldegem)** Huidig café, volgens het kadasterarchief gebouwd in 1933 in art-decostijl met behouden cafépui en inrichting. Behouden café-interieur uit de jaren 1930.
- **Marktstraat 61 (Maldegem)** Typische, lage dorpswoning uit 1857, ingeplant op de oude rooilijn, in oorsprong ook dienst doende als posterij waar de postkoetsen halt hielden. Huis met slechts één hoge bouwlaag aan de straatzijde en twee aan de achterzijde onder mank pannen zadeldak. Links van de woning, toegang tot de achterliggende magazijnen, met één bewaarde gewitte bakstenen hekpijler.
- **Marktstraat 20 (Maldegem)** Herberg, in kern mogelijk opklimmend tot de 16de eeuw en één van de oudste nog bestaande huizen van de Markt. Rijhuis van heden slechts twee traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak.
- **Marktstraat 40 (Maldegem)** Herberg en afspanning, gebouwd in 1653 als conciërgerie en herberg-afspanning met raadzaal voor het aanpalende oud schepenhuis. Herberg met tegenover het oude schepenhuis vooruitspringende voorgevel van vijf traveeën en heden twee en een halve bouwlaag onder pannen zadeldak. Twee haakse achterbouwen, links en rechts van de

binnenplaats.

- **Marktstraat 63-65 (Maldegem)** Hoekcomplex bestaande uit een ensemble van twee woningen in Vlaamse regionalistische stijl opgelegd door de gemeente in het kader van de heraanleg en verbreding van het vroegere Boudewijn Lippensstraatje, heden Schouwburgplaats. Rij- en hoekhuis van respectievelijk twee en drie bouwlagen gemarkeerd door puntgevels met houten bebording en zwarte leien en pannen zadeldaken.
- **Noordstraat 1 (Maldegem)** Schuin ingeplant hoekhuis met Mevrouw Coutmanslaan met voortrapgevel en oude kern, mogelijk opklimmend tot de 16de eeuw. Heden ontleisterde verankerde bakstenen zijgevel van vier traveeën en twee bouwlagen en drie traveeën en twee bouwlagen boven een hoge kelderverdieping, onder verspringende zadeldaken.
- **Noordstraat 16 (Maldegem)** Kusterswoning, ingeplant op de hoek van de kerkwegel naar de Noordstraat en heden met de voorgevel uitzien op het kerkhof, in zijn huidige vorm daterend van 1862.
- **Noordstraat 15 (Maldegem)** Eclectisch kasteeltje met oude kern met torentje vermoedelijk opklimmend tot begin 16de eeuw, mogelijk van circa 1525. Het kasteeltje op L-vormige plattegrond is vrij diep ingeplant met een voortuin en imposante Ginkgo biloba of Japanse notelaar, van de straat afgesloten door fraaie ijzeren hekken tussen gietijzeren zuilen.
- **Noordstraat 32 (Maldegem)** Neoclassicistisch burgerhuis, volgens het kadasterarchief gebouwd in 1875. Ruim rijhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak.
- **Noordstraat 29 (Maldegem)** Neoclassicistisch burgerhuis, volgens het kadasterarchief gebouwd in 1878 door koopman D. De Meyere, burgemeester van 1879 tot 1885. Enkelhuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak.
- **Noordstraat 28 (Maldegem)** Neogotisch gebouw, volgens het kadasterarchief opgericht door wijnhandelaar J. Van Hoorebeke in 1900. Verzorgde baksteenbouw van drie traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak, gemarkeerd door zijrisalieten met bekronende trapgevels.
- **Noordstraat 8 (Maldegem)** Neogotisch huis in ommuurde tuin, achterin gelegen aan de kerkwegel en uitzien op het vroegere kerkhof, volgens het kadasterarchief gebouwd door de gemeente in 1908. Bakstenen gebouw van drie traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak.
- **Marktstraat 38 (Maldegem)** Oud Schepenhuis, opgetrokken circa 1525, hersteld in 1607 na beschadiging tijdens de godsdiensttroebelen onder meer met stenen afkomstig van het in ruïne verkerende schip van de kerk. In 1930, naar aanleiding van het eeuwfeest van België, deels herbouwd en voorzien van een neogotisch parement waardoor het zijn huidige uitzicht kreeg.
- **Noordstraat 24 (Maldegem)** Overbouwde poort horende bij de achterin gelegen pastorie, volgens bouwvergunning van 30.06.1866 opgericht door de kerkfabriek. Tussen 1929 en 1961 gebruikt als landbouwhuishoudschool. Bakstenen lijstgevel van twee traveeën en twee bouwlagen.
- **Marktstraat 36 (Maldegem)** De huidige plattegrond van de Sint-Barbarakerk ontvouwt een driebeukige hallenkerk met kruisingstoren, drie gelijke beuken van vier traveeën, transept met uitspringende armen met rechte sluiting, koor van twee traveeën met apsis met vijfzijdige sluiting.
- **Marktstraat 48-54 (Maldegem)** Volgens het kadasterarchief in 1871-72 als één huis gebouwd ensemble van heden drie rijhuizen van respectievelijk vier, twee en één travee en twee bouwlagen onder doorlopend zadeldak.
- **Noordstraat 19 (Maldegem)** Winkelhuis op de hoek met de Kapelaanstraat, volgens een bouwaanvraag en het kadasterarchief gebouwd in 1870 door winkelier-bakker J. Verstringe.
- **Marktstraat 42 (Maldegem)** Huidig huis van één brede travee en twee bouwlagen onder pannen zadeldak, volgens het kadasterarchief gebouwd in 1931. Drielicht op de bovenverdieping met getoogd deurvenster met ijzeren balkonhek en tegeltableau met gestileerde bloemmotieven erboven.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/141054>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen - https://id.erfgoed.net/besluiten/15002](#)
Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

Parochiekerk Sint-Barbara en omgeving



Beknopte karakterisering

Typologies [parochiekerken](#), [dorpen](#)

Beschrijving

De [Sint-Barbarakerk](#) met haar omgeving, wordt bepaald door het voormalige [kerkhof](#), de kerkwegels die de site verbinden met de omliggende straten Noordstraat, Edestraat en Marktstraat, de historische bebouwing aan deze straten en het Kapelaanstraatje naar het oosten toe.

Kern van de site is de Sint-Barbarakerk waarvan de oudste gedeelten teruggaan naar een bouwperiode uit het midden van de 13de eeuw. In 1778-1779 werd de volledige voorkerk (van vieringtoren tot het portaal) heropgebouwd in classicistische stijl nadat de kerk in 1578 was verwoest. In de zuidmuur en de muren van het hoogkoor bleven verschillende grafzerken bewaard, onder meer van pastoor-deken Nicasius van Maldegem.

De onmiddellijke omgeving van de kerk beschikt over een groene ruimte met gras, gaanpaden, een doornhaag, linden en beuken waartussen devotiekapellen van de Heilige Antonius zijn geplaatst. Dit plein rond de kerk is het voormalige kerkhof dat in 1873 verdween.

De kerksite is verbonden met de omliggende straten via kerkwegels. Het straatje naar de Edestraat wordt in de volksmond 'Het Feurken' genoemd; de Marktstraat is via de Deken de Fonteynestraat (vroeger Kerkstraatje) en het zeer smalle Ballingstraatje verbonden; de weg naar de Noordstraat loopt vanaf daar over in de Kapelaanstraat.

Uit archiefdocumenten blijkt dat de meeste huizen langs de Marktstraat als herberg met naam gekend zijn en minstens opklimmen tot de 16de-17de eeuw. Ook verschillende brouwerijen vonden er locatie. De straat vormde lang het economische, religieuze als administratieve centrum van Maldegem, wat nog blijkt uit de aanwezigheid van het voormalige schepen- en stadhuis. Het huidige straatbeeld van de Noordstraat wordt nog gekenmerkt door 19de- en begin 20ste-eeuwse woningen en vroegere winkelpanden. Ook het in de kern 16de-eeuwse landhuis 't Kasteeltje is langs deze straat gelegen. De Edestraat bestaat overwegend uit 19de-eeuwse kleinschalige bebouwing met aangepaste parementen en talrijke winkelpuien.

Waarden

Omvat

- **Noordstraat 13 (Maldegem)** Witgeschilderd huisje, oorspronkelijk deel uitmakend van het aanpalende complex van de huidevetterij H. Potvliege. Woning met oudere, mogelijk nog 18de-eeuwse kern met vier traveeën onder mansardedak met twee dakvensters, links afgewerkt met een aandak.
- **Marktstraat 58 (Maldegem)** Brouwerswoning en resten van de brouwerij Potvliege, volgens het kadasterarchief gebouwd in 1838 en gelegen op de plaats van het 17de-eeuwse gasthuis De Zwaan. Dubbelhuis van zeven traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak.
- **Noordstraat 18 (Maldegem)** Brouwerswoning bij de brouwerij Verstringe-Talloen, volgens het kadasterarchief gebouwd in 1906 op de plaats van de vroegere herberg Het Zwaantje. Eclectisch gebouw met voornamelijk neo-Vlaamserenaissance-kenmerken.

- **Mevrouw Courtmanslaan 67 (Maldegem)** Woning met zeer oude kern waarvan de geschiedenis teruggaat tot de 16de eeuw, herhaaldelijk aangepast in de loop van de 17de, 18de en vooral in de 19de eeuw als brouwershuis van de familie Van Halteren bij de in 1822 opgerichte brouwerij-mouterij Den Anker.
- **Marktstraat 59 (Maldegem)** Burgerhuis van twee traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, gebouwd in 1882. Verbouwde winkelpui en behouden bovenverdieping met beraapt en witgeschilderd parement.
- **Marktstraat 43 (Maldegem)** Burgerhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak, in kern opklimmend tot de eerste helft van de 19de eeuw. Volgens archiefdocumenten op de plaats van de vroeger herberg "het Gouden Hoofd", gekend in de 16de eeuw.
- **Noordstraat 14 (Maldegem)** Woning met oude kern, ingeplant op de hoek met de kerkwegel naar de kerk en voormalig kerkhof. Volgens met kadasterarchief en een bouwvergunning, in 1890 verbouwd tot winkelhuis met houten winkelpui.
- **Noordstraat 3 (Maldegem)** Woning op L-vormige plattegrond, op een verspringende rooilijn, met zeer oude kern mogelijk opklimmend tot de 16de eeuw, onder meer zichtbaar in de achterpuntgevel. In de tuin, oud boerenhuisje met aangebouwde bakoven.
- **Noordstraat 31 (Maldegem)** Art-nouveauihuis gebouwd in 1912. Dubbelhuis met karakteristieke asymmetrische opbouw met opmerkelijk naar boven toe versmallend baksteenparement van witte geglaazuurde baksteen, verrijkt met groene tegels. Fraaie art-nouveautegeteltableaus met irisbloemen en ranken in de borstwering geven de gevel een extra verfijning.
- **Marktstraat 16 (Maldegem)** Huidig café, volgens het kadasterarchief gebouwd in 1933 in art-decostijl met behouden cafépui en inrichting. Behouden café-interieur uit de jaren 1930.
- **Marktstraat 61 (Maldegem)** Typische, lage dorpswoning uit 1857, ingeplant op de oude rooilijn, in oorsprong ook dienst doende als posterij waar de postkoetsen halt hielden. Huis met slechts één hoge bouwlaag aan de straatzijde en twee aan de achterzijde onder mank pannen zadeldak. Links van de woning, toegang tot de achterliggende magazijnen, met één bewaarde gewitte bakstenen hekpijler.
- **Marktstraat 20 (Maldegem)** Herberg, in kern mogelijk opklimmend tot de 16de eeuw en één van de oudste nog bestaande huizen van de Markt. Rijhuis van heden slechts twee traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak.
- **Marktstraat 40 (Maldegem)** Herberg en afspanning, gebouwd in 1653 als conciërgerie en herberg-afspanning met raadzaal voor het aanpalende oud schepenhuis. Herberg met tegenover het oude schepenhuis vooruitspringende voorgevel van vijf traveeën en heden twee en een halve bouwlaag onder pannen zadeldak. Twee haakse achterbouwen, links en rechts van de binnenplaats.
- **Marktstraat 63-65 (Maldegem)** Hoekcomplex bestaande uit een ensemble van twee woningen in Vlaamse regionalistische stijl opgelegd door de gemeente in het kader van de heraanleg en verbreding van het vroegere Boudewijn Lippensstraatje, heden Schouwburgplaats. Rij- en hoekhuis van respectievelijk twee en drie bouwlagen gemarkeerd door puntgevels met houten bebording en zwarte leien en pannen zadeldaken.
- **Noordstraat 1 (Maldegem)** Schuin ingeplant hoekhuis met Mevrouw Courtmanslaan met voortrapgevel en oude kern, mogelijk opklimmend tot de 16de eeuw. Heden ontleisterde verankerde bakstenen zijgevel van vier traveeën en twee bouwlagen en drie traveeën en twee bouwlagen boven een hoge kelderverdieping, onder verspringende zadeldaken.
- **Noordstraat 16 (Maldegem)** Kosterwoning, ingeplant op de hoek van de kerkwegel naar de Noordstraat en heden met de voorgevel uitzien op het kerkhof, in zijn huidige vorm daterend van 1862.
- **Noordstraat 15 (Maldegem)** Eclectisch kasteeltje met oude kern met torentje vermoedelijk opklimmend tot begin 16de eeuw, mogelijk van circa 1525. Het kasteeltje op L-vormige plattegrond is vrij diep ingeplant met een voortuin en imposante Ginkgo biloba of Japanse notelaar, van de straat afgesloten door fraaie ijzeren hekken tussen gietijzeren zuilen.
- **Noordstraat 29 (Maldegem)** Neoclassicistisch burgerhuis, volgens het kadasterarchief gebouwd in 1878 door koopman D. De Meyere, burgemeester van 1879 tot 1885. Enkelhuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak.
- **Noordstraat 32 (Maldegem)** Neoclassicistisch burgerhuis, volgens het kadasterarchief gebouwd in 1875. Ruim rijhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak.
- **Noordstraat 8 (Maldegem)** Neogotisch huis in ommuurde tuin, achterin gelegen aan de kerkwegel en uitzien op het vroegere kerkhof, volgens het kadasterarchief gebouwd door de gemeente in 1908. Bakstenen gebouw van drie traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak.
- **Noordstraat 28 (Maldegem)** Neogotisch gebouw, volgens het kadasterarchief opgericht door wijnhandelaar J. Van Hoorebeke in 1900. Verzorgde baksteenbouw van drie traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak, gemarkeerd door zijrisalieten met bekronende trapgevels.
- **Marktstraat 38 (Maldegem)** Oud Schepenhuis, opgetrokken circa 1525, hersteld in 1607 na beschadiging tijdens de godsdienststroebeelen onder meer met stenen afkomstig van het in ruïne verkerende schip van de kerk. In 1930, naar aanleiding van het eeuwfeest van België, deels herbouwd en voorzien van een neogotisch parement waardoor het zijn huidige uitzicht kreeg.
- **Noordstraat 24 (Maldegem)** Overbouwde poort horende bij de achterin gelegen pastorie, volgens bouwvergunning van 30.06.1866 opgericht door de kerkfabriek. Tussen 1929 en 1961 gebruikt als landbouwhuishoudschool. Bakstenen lijstgevel van twee traveeën en twee bouwlagen.
- **Marktstraat 36 (Maldegem)** De huidige plattegrond van de Sint-Barbarakerk ontvouwt een driebeukige hallenkerk met kruisingstoren, drie gelijke beuken van vier traveeën, transept met uitspringende armen met rechte sluiting, koor van twee traveeën met apsis met vijfzijdige sluiting.
- **Marktstraat 48-54 (Maldegem)** Volgens het kadasterarchief in 1871-72 als één huis gebouwd ensemble van heden drie rijhuizen van respectievelijk vier, twee en één travee en twee bouwlagen onder doorlopend zadeldak.
- **Noordstraat 19 (Maldegem)** Winkelhuis op de hoek met de Kapelaanstraat, volgens een bouwaanvraag en het kadasterarchief gebouwd in 1870 door winkelier-bakker J. Verstringe.

- **Marktstraat 42 (Maldegem)** Huidig huis van één brede travee en twee bouwlagen onder pannen zadeldak, volgens het kadasterarchief gebouwd in 1931. Drielicht op de bovenverdieping met getoogd deurvenster met ijzeren balkonhek en tegeltableau met gestileerde bloemmotieven erboven.
- **Deken de Fonteynestraat (Maldegem)** Bij graafwerken in de zuidelijke sacristie van de St-Barabarakerk in Maldegem werden enkele muurresten aangetroffen, die gekoppeld kunnen worden aan meerdere bouwfasen.
- **Deken de Fonteynestraat (Maldegem)**
- **Edestraat (Maldegem)**

Is aangeduid als

- **Ballingstraatje, Deken de Fonteynestraat, Edestraat, Kapelaanstraat, Marktstraat, Mevrouw Courtmanslaan, Noordstraat (Maldegem)** De Sint-Barbarakerk met haar omgeving, wordt bepaald door het voormalige kerkhof, de kerkwegels die de site verbinden met de omliggende straten Noordstraat, Edestraat en Marktstraat, de historische bebouwing aan deze straten en het Kapelaanstraatje naar het oosten toe.
- **Ballingstraatje, Deken de Fonteynestraat, Edestraat, Kapelaanstraat, Marktstraat, Mevrouw Courtmanslaan, Noordstraat (Maldegem)** De bescherming omvat de Sint-Barbarakerk met haar omgeving, begrensd door de Noordstraat, Edestraat en Marktstraat en met het Kapelaanstraatje.

Is gerelateerd aan

- **Marktstraat 38-40 (Maldegem)** Enerzijds werd een ruim spectrum aan bewoningssporen en anderzijds een de afbakening van het kerkhofareaal met 18 in situ inhumaties aangetroffen.

Is deel van

- **Maldegem (Maldegem)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/300687>

