



Immo De Panne Bv
t.a.v. Kimberly Allegaert
Duinkerkelaan 50
8660 DE PANNE

De Panne, 19 april 2024

Per mail: verkoop@immodepanne.be

*Betreft: Vereniging van mede-eigenaars van residentie Splendid, Halmenstraat 24,
8660 De Panne / Appartement 0205 – Eigendom van Mevr. Romagnoli
Art. 3.94§1*

Beste collega,

Naar aanleiding van uw schrijven, hebben wij het genoegen u de volgende informatie te bezorgen:

Art. 3.94§1

1) Het bedrag van het werkkapitaal en het reservekapitaal

De boekhoudkundige periode loopt van 01/01/2024 tot 31/12/2024 (Afrekening 10).

*Het werkkapitaal 2024 (01/01/2024 tot 31/12/2024) bedraagt 60.000,00€. (Afrekening 10)
50.000,00€ werd opgevraagd in 10.000sten. Het aandeel van appartement 0205 is
 $247/10.000sten = 1.235,00€$*

*10.000,00€ werd opgevraagd in 8.221sten. Het aandeel van appartement 0205 is
 $247/8.221sten = 300,45€$*

Subtotaal: $1.235,00€ + 300,45€ = 1.535,45€$

Het reservekapitaal 2024 (01/01/2024 tot 31/12/2024) bedraagt 35.000,00€ (Afrekening 10)

Het aandeel van appartement 0205 is $247/10.000sten = 864,50€$

Het reservekapitaal bedraagt 281.641,38€ (Eind Afrekening 9)

Het aandeel van appartement 0205 is $247/10.000sten = 6.956,54€$

2) Het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze en volgende paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie

De overdrager heeft zijn provisie voor 2023 (01/01/2023 tot 31/12/2023) nog niet vereffend.



*Gelieve het bedrag van 2.247,00€ te storten op de rekening van VME Splendid: **BE09 3631 4625 8357** (ING).*

De overdrager heeft zijn provisie voor 2024 (01/01/2024 tot 31/12/2024) nog niet vereffend.

*Gelieve het bedrag van 2.724,83€ te storten op de rekening van VME Splendid: **BE09 3631 4625 8357** (ING).*

De kost voor de inlichtingen conform Art 3.94§1 bedraagt 150€.

De kost voor de inlichtingen conform Art 3.94§2 bedraagt 150€.

*Gelieve onze factuur (Bijlage 13) voor Art. 3.94§1 ten bedrage van **150,00€** te storten op de rekening van VME Splendid: **BE09 3631 4625 8357** (ING).*

- 3) De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten.

Nihil.

- 4) In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en de bedragen die in het geding zijn.

Nihil.

- 5) De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar.

Bijlage 1: Notulen van de algemene vergadering dd. 26 februari 2022.

Bijlage 2: Notulen van de algemene vergadering dd. 11 februari 2023.

Bijlage 3: Notulen van de algemene vergadering dd. 17 februari 2024.

Bijlage 4: Afrekening 8 (01/01/2022 tot 31/12/2022).

Bijlage 5: Afrekening 9 (01/01/2023 tot 31/12/2023).

- 6) Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Zie bijlage 5.

Bijkomende informatie

- De basisakte van het gebouw van 1969 (Bijlage 6).
- De wijzigende basisakte van 1970 (Bijlage 7)
- Reglement interne orde (Bijlage 8)
- Blanco elektrische keuring algemene delen (Bijlage 9)
- Attest herindienststelling lift (Bijlage 10)
- Plan appartement (Bijlage 11)
- EPC algemene delen (Bijlage 12)

Voor verdere vragen en inlichtingen zijn wij steeds tot uw dienst.

Met vriendelijke groeten.



i.o. Marest Jenna

Voor de vereniging van mede-eigenaars van residentie Splendid, Halmenstraat 24, 8660 De Panne

Ondernemingsnummer VME Splendid: 0542.406.380

Immo De Panne Syndic Bv – Syndicus



Residentie **Splendid** – Halmenstraat 24 - 8660 De Panne

NOTULEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING van 26 februari 2022

00. Ondertekenen aanwezigheidslijst en afgeven van de volmachten.

7.080 van de 10.000 aandelen zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht.
 20 van 34 entiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht.
 Meer dan de helft van de entiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.
 Minstens de helft van de quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.
 Het aanwezigheidsquorum werd bereikt.

01. Aanstellen van de voorzitter van de algemene vergadering.

Dhr. Steyaert (appartement 0705 en 0801) wordt aangesteld als voorzitter.

Uitslag stemronde 1:

Stemmen voor: 7.080

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

02. Aanstellen van de stemopnemer van de algemene vergadering.

Dhr. Steyaert (appartement 0705 en 0801) wordt aangesteld als stemopnemer.

Uitslag stemronde 2:

Stemmen voor: 7.080

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

03. Aanstellen van de secretaris van de algemene vergadering.

De syndicus wordt aangesteld als secretaris.

Uitslag stemronde 3:

Stemmen voor: 7.080

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

04. Toelichting van de rekeningen en balans – Afrekening 7 (01/01/2021 tot 31/12/2021).

Goedkeuring van de rekeningen, kwijting aan de syndicus, commissaris en raad van mede-eigendom.

Het verslag van de commissaris wordt besproken.

Er wordt unaniem kwijting verleend aan de syndicus en aan de raad van mede-eigendom / commissaris.

Uitslag stemronde 4:

Stemmen voor: 7.080

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

05. Samenvoegen elektriciteit algemene delen en conciërgerie.

De situatie wordt uiteengezet.

De syndicus mag nagaan of het mogelijk is om de elektriciteit van de algemene delen en de conciërgerie samen te voegen. De raad van mede-eigendom is gevolmachtigd om de werken goed te keuren.

Uitslag stemronde 5:

Stemmen voor: 7.080

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

06. Benoeming commissaris Afrekening 8 (01/01/2022 tot 31/12/2022).

Dhr. Geenen (appartement 0705) wordt aangesteld als commissaris.

Uitslag stemronde 6

Stemmen voor: 7.080

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

07. Dakwerken in residentie Splendid.

Stand van zaken.

Het nemen van de nodige beslissingen (o.a. type borstwering).

Studiebureau Buro Nova geeft een uiteenzetting.

De mede-eigenaars hebben de mogelijkheid om hun vragen te stellen.

Er zijn 2 type balustrades, een met beglazing en een met aluminium spijlers. Voor het plaatsen van balustrades met beglazing dient er vermoedelijk een volledig nieuwe betonbalk geplaatst te worden, waardoor er een meerkost van +/- 50.000,00€ à 75.000,00€ is.

De algemene vergadering kiest om geen balustrades te plaatsen in glas maar bestaande uit of met aluminium spijlers.

Er dient ten laatste tegen 30/04/2022 een beslissing genomen te worden.

De eigenaars van APP 0901, APP 0601, W1 en APP 0705 & 0801 (voorzitter) zijn gevolmachtigd om een type balustrade uit te werken en te kiezen. Een eventuele meerkost tot +/- 7.500,00€ ten opzicht van de huidige versie is toegelaten.

De eigenaar van APP 0105 en 0503 zijn tegen de volmacht en hebben liever een beslissing van de algemene vergadering (eventueel schriftelijk).

De werken zullen vermoedelijk starten in de maand oktober en zullen ongeveer 3 maanden duren. Er wordt een prijsherziening gemeld op heden van reeds +/- 10% (+/- 20.000,00€).

VMB Splendid

CE 30/04/2022

2/1

HS

De syndicus is gevolmachtigd om de aannemingsovereenkomst te ondertekenen met de prijsherziening en de besliste balustrades.
De dakwerken mogen betaald worden met het reservekapitaal.

Uitslag stemronde 7:

Stemmen voor: 7.080

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

Dhr. Jonckheere (APP 0901 – 336/10.000sten verlaat de vergadering)

08. Dossier schouwen en verwarmingsketels.

Stand van zaken.

Beslissen van de te ondernemen stappen.

De situatie wordt uiteengezet. Het dossier is volgens de raad van mede-eigendom onvoldoende om over te kunnen gaan tot een beslissing.

Er zijn enkele appartementen die geen verwarming meer hadden en die een nieuw type ketel op de schouw hebben aangesloten (cf. gevaar).

Er zijn 2 mogelijkheden, een collectief systeem of een individueel systeem. De algemene vergadering kiest voor het individueel systeem.

De algemene vergadering beslist om niet verder te werken met het studiebureau Buro Nova voor de schouwenproblematiek. De factuur die zal ontvangen worden van Buro Nova zal eerst voorgelegd worden aan de raad van mede-eigendom vooraleer deze betaald wordt door de syndicus.

Er wordt voorgesteld om een werkgroep samen te stellen om verder te werken met de verschillende aannemers. Er zal met de werkgroep een nieuw dossier samengesteld worden en dit voor te leggen op een buitengewone algemene vergadering aangezien dit een dringende en noodzakelijke werken zijn.

Volgende eigenaars zullen de werkgroep vormen: Dhr. Steyaert (APP 0705 & 0801), Dhr. Dequeecker (W1 & W3) en Dhr. Declercq (APP 0201).

De appartementen waar er een nieuwe ketel (Type C) staat die niet conform is met de schouw dienen hun ketel af te sluiten. Het is wettelijk verboden om de verschillende types (B & C) samen te koppelen op dezelfde schouw. De betrokken eigenaars zullen hiervoor aangetekend aangesproken worden. De appartementen waar het nog ongekend is welke ketel er staat, zullen ook aangetekend aangesproken worden.

Uitslag stemronde 8:

Stemmen voor: 6.744

Stemmen tegen: 0

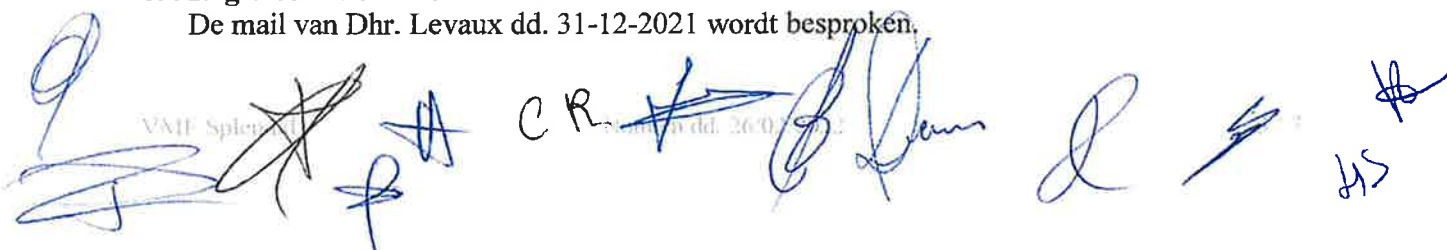
Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

09. Reglement van interne orde.

De mail van Dhr. Levaux dd. 31-12-2021 wordt besproken.



Er wordt gevraagd aan de mede-eigenaars om het reglement van interne orde te respecteren en dit door te geven aan hun huurders.

Uitslag stemronde 9:

Stemmen voor: 6.744

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Nemen onthoudingen: /

10. Herbenoemen van Immo De Panne Syndic Bv voor een periode van 3 jaar.

De algemene vergadering beslist om Immo De Panne Syndic Bv te herbenoemen voor een periode van 3 jaar. De wijzigingen in het mandaat worden besproken. De voorzitter is gevolmachtigd om het mandaat van de syndicus te ondertekenen

De dakwerken en het dossier van de schouwen en ketels zullen niet aangerekend worden als buitengewone opdracht.

Uitslag stemronde 10:

Stemmen voor: 6.744

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

11. Herbenoemen van de leden van de raad van mede-eigendom.

Aanstellen leden.

Bepalen duurtijd.

Dhr. Steyaert (appartement 0705 en 0801), Mevr. Lanoye (appartement W2, 0301, 0302, 0304 en 0305), Dhr. Geens (appartement 0601 en 0602) en Dhr. Ghysbrecht (appartement 0105) worden aangesteld als leden van de raad van mede-eigendom voor de duurtijd van 1 jaar.

Uitslag stemronde 11:

Stemmen voor: 6.744

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

12. Toekomstige werken aan de lift.

Uiteenzetting.

De algemene vergadering geeft volmacht aan de raad van mede-eigendom om bij een offerte voor de lift vanaf een bedrag van 20.000,00€ voorstellen uit te werken voor het plaatsen van een volledig nieuwe lift.

Een mede-eigenaar meldt als richtprijs voor een volledig nieuwe lift 75.000,00€ per lift.

Bij kosten aan de lift zal de syndicus de raad van mede-eigendom op de hoogte brengen.

Indien er meerdere kleinere kosten op een korte termijn zijn, kan er een buitengewone algemene vergadering voorzien worden.

Uitslag stemronde 12:

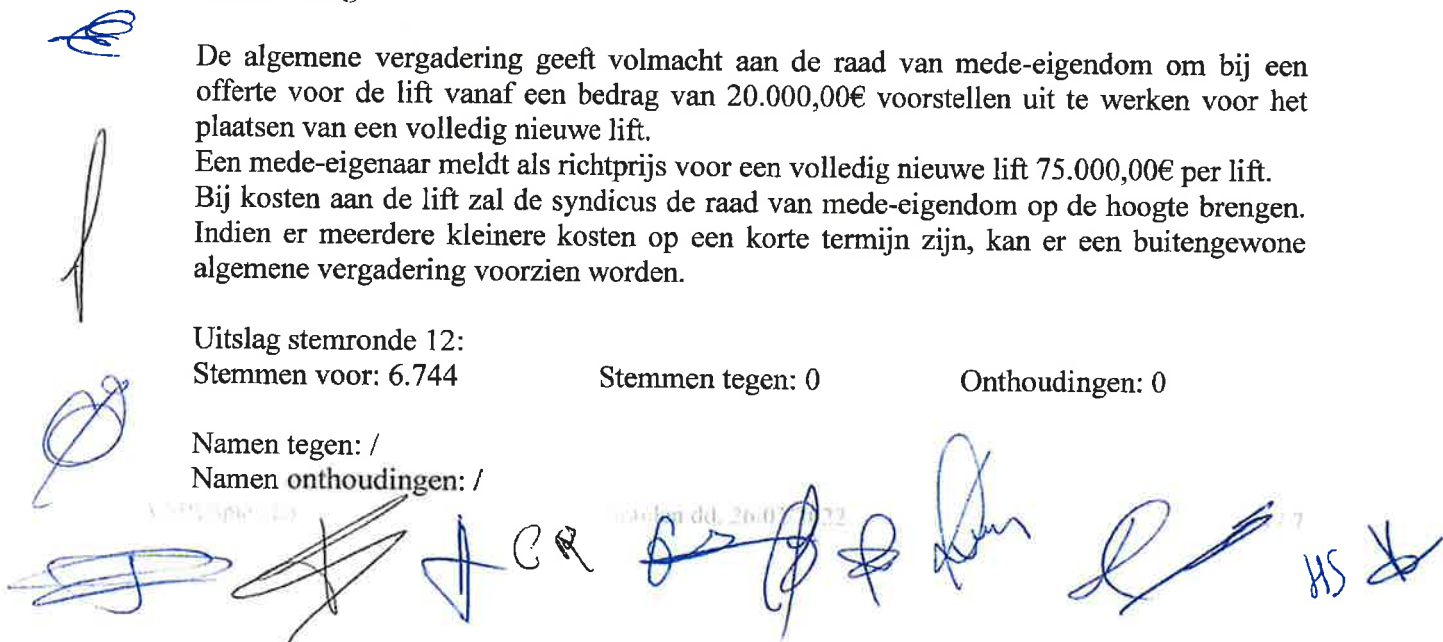
Stemmen voor: 6.744

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /



13. Evaluatie van de leveringscontracten

Brandveiligheid:

Nazicht brandblussers: Somati FIE

Nazicht van de rookkoepel: /

Jaarlijks onderhoud/controle van de noodverlichtingen: Inter West Alarm

Jaarlijks onderhoud/controle van de rookmelders: Inter West Alarm

Gemene delen:

Elektriciteit: Engie Electrabel

Poetsploeg: Firma Dekien Kristof

Water: IWVA → Aquaduin

Lift:

Onderhoud lift: Thyssenkrupp

Telefoon lift: Proximus

Zesmaandelijks nazicht lift: BTV

Verzekering:

Blokpolis: I.B.I.S. (*Pas op: Verhoogde vrijstelling van 3.000,00€*)

Rechtsbijstand: DAS

Formule BA (Raad van mede-eigendom en Commissaris): Allianz

Mogen al de leveringscontracten verder gezet worden?

De syndicus wijst op de verhoogde vrijstelling. De blokpolis zal naar iedere eigenaar met een mailadres worden doorgestuurd. De eigenaars die geen mailadres hebben, kunnen een kopie verkrijgen op het kantoor van de syndicus.

Al de leveringscontracten mogen verder gezet worden.

Uitslag stemronde 13:

Stemmen voor: 6.744

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

14. Bepalen van het werkkapitaal 01/01/2022 tot 31/12/2022.

Voorstel: 50.000,00€ + eventuele besliste werken / opdrachten

Bespreken en vastleggen van wijze van opvraging.

40.000,00€ op te vragen in 10.000sten (K1)

10.000,00€ op te vragen in 8.221sten (K2)

Het werkkapitaal wordt bepaald op 50.000,00€.

Er zal 40.000,00€ opgevraagd worden in 10.000sten en 10.000,00€ in 8.221sten.

Uitslag stemronde 14:

Stemmen voor: 6.744

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

15. Bepalen van het reservekapitaal 01/01/2022 tot 31/12/2022.

Voorstel: 20.000,00€ in 10.000sten

Het reservekapitaal wordt bepaald op 100.000,00€.

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including 'V.M.F. Selenius', 'CR', and others.]

Uitslag stemronde 15:

Stemmen voor: 6.744

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

16. Voorkeursdatum voor het houden van de volgende statutaire algemene vergadering

Voorstel: zaterdag 11 februari 2023 (Periode van 15 dagen voor het houden van de statutaire algemene vergadering: Eerste 15 dagen van februari).

De volgende statutaire algemene vergadering mag plaatshebben op zaterdag 11 februari 2023.

Uitslag stemronde 16:

Stemmen voor: 6.744

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

De syndicus dankt iedereen voor de talrijke opkomst en de constructieve medewerking.

Met vriendelijke groeten,

Voor de vereniging van mede-eigenaars van Residentie Splendid, Halmenstraat 24, 8660 De Panne

Ondernemingsnummer VME Splendid: 0542.406.380

Immo De Panne Syndic Bv – Syndicus

VOOR AKKOORD:

Naam: Immo De Panne Syndic Bv

Handtekening: 

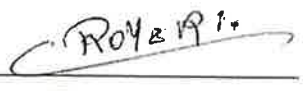
Naam: Delabie Tini

Handtekening: 

Naam: Vos Mathieu

Handtekening: 

Naam: ROYER christian

Handtekening: 

Naam: Godart Sylvie

Handtekening: 

Naam: Devoek Dany

Handtekening: 

Naam: LEVAUX Bernard

Handtekening: 



0542.406.380

1 617

Naam: Di MARTINO Hugo

Handtekening: 

Naam: Dequicqhe Filip

Handtekening: 

Naam: Dink GEOR

Handtekening: 

Naam: GHYBBERGHE CHAISEAU

Handtekening: 

Naam: Declercq Karel

Handtekening: 

Naam: Geert Geenen

Handtekening: 

Naam: HAUS STEYAERT

Handtekening: 

Naam: Vermuyden Katrien

Handtekening: 



Residentie **Splendid** – Halmenstraat 24 - 8660 De Panne

NOTULEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING van 11 februari 2023

00. Ondertekenen aanwezigheidslijst en afgeven van de volmachten.

7.062 van de 10.000 aandelen zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht.
 19 van 34 entiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht.
 Meer dan de helft van de entiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.
 Minstens de helft van de quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.
 Het aanwezigheidsquorum werd bereikt (art. 3.94§5).

Dhr. Steyaert heeft zich verontschuldigd.

01. Aanstellen van de voorzitter van de algemene vergadering.

Dhr. Geens (appartement 0601 en 0602) wordt aangesteld als voorzitter.

Uitslag stemronde 1:

Stemmen voor: 7.062

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

02. Aanstellen van de stemopnemer van de algemene vergadering.

Dhr. Ghysbrecht (appartement 0105) wordt aangesteld als stemopnemer.

Uitslag stemronde 2:

Stemmen voor: 7.062

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

03. Aanstellen van de secretaris van de algemene vergadering.

De syndicus wordt aangesteld als secretaris.

Uitslag stemronde 3:

Stemmen voor: 7.062

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

04. Aanpassen reglement van interne orde.

Voorstel: De achterstallige mede-eigenaars / wanbetalers dienen alle door de vereniging van mede-eigenaars betaalde onkosten (bv. Advocaat) bovenop de interesten te betalen.

De algemene vergadering keurt het voorstel goed. Dit mag reeds toegepast worden op de lopende dossiers.

Uitslag stemronde 4:

Stemmen voor: 7.062

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

05. Toelichting van de rekeningen en balans – Afrekening 8 (01/01/2022 tot 31/12/2022).

Voorstel: Goedkeuren van de rekeningen, kwijting aan de syndicus, commissaris en raad van mede-eigendom.

De kostenopgave, de balans, de kostenverdelingstabel, de beginbalans, de eindbalans en de resultaatrekening worden overlopen en besproken.

Het verslag van de commissaris wordt overlopen.

De factuur met nummer 004 ten bedrage van 796,70€ mag verplaatst worden naar verdeelsleutel K4.

Er wordt unaniem kwijting verleend aan de syndicus en aan de raad van mede-eigendom / commissaris.

Uitslag stemronde 5:

Stemmen voor: 7.062

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

06. Benoeming commissaris Afrekening 9 (01/01/2023 tot 31/12/2023).

Dhr. Geenen (appartement 0705) wordt aangesteld als commissaris.

Uitslag stemronde 6

Stemmen voor: 7.062

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

07. Dossier schouwen en verwarmingsketels.

Stand van zaken.

Beslissen van de te ondernemen stappen.

Mag er extra reservekapitaal opgevraagd worden om al de kosten betreffende de schouwen te betalen. Indien ja, vastleggen bedrag.

Het verslag van de conclusie van de werkgroep wordt overlopen en de inhoud wordt goedgekeurd.

Firma VDB Airtechnics geeft een uiteenzetting. De powerpoint zal overgemaakt worden aan de syndicus. De syndicus zal deze bezorgen aan alle mede-eigenaars die beschikken over een mail adres. Voor de overige eigenaars kan de powerpoint bekomen worden op kantoor van de syndicus.

De algemene vergadering beslist om de werken uit te voeren via firma VDB Airtechnics. De werken zullen starten op maandag 11 september 2023.

De syndicus dient geen 4 maanden te wachten om de werken uit te besteden (cf. periode om de beslissing van de algemene vergadering juridisch te betwisten in het vredegericht).

De kostprijs van de schouwen wordt verdeeld volgens de aandelen. De appartementen die rechtstreeks door het dak gaan of een eigen uitgang hebben dienen niet mee te betalen in de schouw. De volgende kavels hebben een eigen uitgang: APP 0601, APP 0801 en APP 0901. De handelspanden W1 en W3 hebben op heden geen verwarmingsketel op gas. De kokers worden luchtdicht en brandwerend gedicht. De afwerking is privaat. De kostprijs van de ketel is privaat. Indien de mede-eigenaar geen ketel bestellen dan zal de huidige ketel losgekoppeld worden en zal er na de uitvoering van de tuberingswerken mogelijks geen verwarming of warm water meer hebben. Er zal nog een voorstel van ketels overgemaakt worden. De werkgroep is dit aan het uitwerken. Er zal voor een periode van +/- 2 weken gedurende de werken geen verwarming of warm water meer zijn in de appartementen.

Het reservekapitaal mag gebruikt worden voor het bekostigen van deze werken.

Uitslag stemronde 7:

Stemmen voor: 7.062

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

08. Dakwerken in residentie Splendid.

Stand van zaken.

Beslissen van de te ondernemen stappen.

De omgevingsvergunning werd aangevraagd.

De werken zullen normaal starten midden maart 2023.

De syndicus en de raad van mede-eigendom zijn gevolmachtigd om eventuele beslissingen te nemen omtrent de dakwerken. Dhr. Jonckheere zal nog gecontacteerd worden omtrent de windschermen (aanpassingen/vernieuwing). Dhr. Jonckheere vraagt om bevestiging te krijgen dat de isolatie niet hoger zal komen dan de raamdorpel van het appartement.

Uitslag stemronde 8:

Stemmen voor: 7.062

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

Dhr. Jonckheere (APP 0901 – 336/10.000sten) verlaat de vergadering.

09. Benoemen van de leden van de raad van mede-eigendom.

Aanstellen leden.

Bepalen duurtijd.

Dhr. Steyaert (APP 0705 en 0801), Mevr. Lanoye (W2, APP 0301, 0302, 0304 en 0305), Dhr. Geens (APP 0601 en 0602) en Dhr. Ghysbrecht (APP 0105) worden aangesteld als leden van de raad van mede-eigendom voor een duurtijd van 1 jaar.

Uitslag stemronde 9:

Stemmen voor: 6.726

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Nemen onthoudingen: /

ME Splendid

Notulen dd 11-02-2023

10. De deurbellen in residentie Splendid.

Er werd door een mede-eigenaar aan de syndicus gemeld dat de deurbellen van de appartementen in residentie Splendid aan elkaar gekoppeld zijn.

Gelieve hiermee rekening te houden indien u in de toekomst de deurbel zou veranderen.

Uitslag stemronde 10:

Stemmen voor: 6.726

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

11. Dient het raam op de 9^{de} verdieping en het raam in de kelder in de technische ruimte na de dakwerken vervangen te worden?

Voorstel: De syndicus zal meerdere offertes opvragen + volmachten van raad van mede-eigendom om een firma aan te stellen.

De algemene vergadering keurt het voorstel goed.

Uitslag stemronde 11:

Stemmen voor: 6.726

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

12. Mogen de individuele mede-eigenaars de muren en plafond van de gemeenschappelijke gang op hun eigen verdieping schilderen in het wit en dit op eigen kosten?

De algemene vergadering is akkoord dat de individuele mede-eigenaars de muren en plafond van de gemeenschappelijke gang op hun eigen verdiep mag schilderen in het wit en dit op eigen kosten. Gelieve de syndicus op de hoogte te brengen indien u dit wenst uit te voeren.

Uitslag stemronde 12:

Stemmen voor: 6.726

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

13. Het vervangen van de deur van de trappengang op het gelijkvloers door een onderhoudsvriendelijke brandwerende deur.

De algemene vergadering beslist dat de syndicus meerdere offertes mag opvragen en dit voorleggen op de volgende statutaire algemene vergadering. Op heden is de syndicus gevolmachtigd om er een pomp op te plaatsen om het probleem van geluidsoverlast te beperken.

De syndicus zal een affiche plaatsen met de vraag om de deur steeds te dichtten.

Uitslag stemronde 13:

Stemmen voor: 6.726

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

14. Evaluatie van de leveringscontracten

Brandveiligheid:

Nazicht brandblussers: Somati FIE

Nazicht van de rookkoepel: Afwezig

Jaarlijks onderhoud/controle van de noodverlichtingen: Inter West Alarm

Jaarlijks onderhoud/controle van de rookmelders: Inter West Alarm

Gemene delen:

Elektriciteit: Engie Electrabel

Poetsploeg: Firma Dekien Kristof

Frequentie: juli en augustus: 1x inkom en 1x volledig per week

Tijdens jaar: ene week inkom, andere week volledig

Bespreken en aanpassen werking afvallokaal

Water: Aquaduin

Lift:

Onderhoud lift: Thyssenkrupp → TKE

Telefoon lift: Proximus

Zesmaandelijks nazicht lift: BTV

Verzekering:

Blokpolis: I.B.I.S. (Pas op: Verhoogde vrijstelling van 3.000,00€)

Rechtsbijstand: DAS

Formule BA (Raad van mede-eigendom en Commissaris): Allianz

Mogen al de leveringscontracten verder gezet worden?

Gemene delen

De poetsploeg meldde problemen met het afval, doordat de gemeentelijke vuilniszakken verminderd zijn van 60l naar 40l. Er werd voorgesteld om eventueel te werken via afvalcontainers.

De syndicus is gevolmachtigd om als test containers te bestellen. Dit zal geëvalueerd worden op de volgende statutaire algemene vergadering. De syndicus is gevolmachtigd om het systeem bij te sturen. Gelieve sluitbare zakken te plaatsen in de containers en er dient nog steeds gesorteerd te worden.

Er wordt een oproep gedaan dat de mede-eigenaars de werking van het afvallokaal duidelijk maken / meedelen aan hun huurders.

Fietsenberging

Gelieve uw fiets bekend te maken, door een sticker erop te plaatsen met het appartementsnummer. Er kan een sticker bekomen worden bij de syndicus.

Al de leveringscontracten mogen verder gezet worden.

Uitslag stemronde 14:

Stemmen voor: 6.726

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

15. Bepalen van het werkkapitaal 01/01/2023 tot 31/12/2023.

Voorstel: 50.000,00€ + eventuele besliste werken / opdrachten

Bespreken en vastleggen van wijze van opvraging.

40.000,00€ op te vragen in 10.000sten (K1)

10.000,00€ op te vragen in 8.221sten (K2)

Het werkkapitaal wordt bepaald op 50.000,00€.

VME Splendid

Notulen dd. 11/02 2023

Handwritten signatures and initials on the left margin.

Handwritten signatures and initials on the right margin.

Er zal 40.000,00€ opgevraagd worden in 10.000sten en 10.000,00€ in 8.221sten.

Uitslag stemronde 15:

Stemmen voor: 6.726

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

16. Bepalen van het reservekapitaal 01/01/2023 tot 31/12/2023.

Voorstel: 100.000,00€ in 10.000sten

Het reservekapitaal wordt bepaald op 100.000,00€.

Er zal dan in totaal +/- 366.118,00€ gespaard zijn. Dit zou voldoende moeten zijn om zowel de werken aan de schouw als het dak te bekostigen.

Uitslag stemronde 16:

Stemmen voor: 6.726

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

17. Voorkeursdatum voor het houden van de volgende statutaire algemene vergadering

Voorstel: zaterdag 17 februari 2024 (Periode van 15 dagen voor het houden van de statutaire algemene vergadering: Eerste 15 dagen van februari).

De volgende statutaire algemene vergadering mag plaatshebben op zaterdag 17 februari 2024.

Uitslag stemronde 17:

Stemmen voor: 6.726

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

De syndicus dankt iedereen voor de talrijke opkomst en de constructieve medewerking.

Met vriendelijke groeten,

Voor de vereniging van mede-eigenaars van Residentie Splendid, Halmenstraat 24, 8660 De Panne

Ondernemingsnummer VME Splendid: 0542.406.380

Immo De Panne Syndic Bv – Syndicus



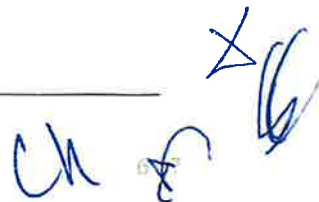
VOOR AKKOORD:

Naam: _____

Handtekening: _____

VME Splendid

Splendid d.d. 11/02/2023



Naam: COLLIGNON Pierre

Handtekening : 

Naam: DEMAEË DAMY

Handtekening : 

Naam: DELLORCA KAROL

Handtekening : 

Naam: DIRK GUY

Handtekening : 

Naam: MUSCHENRECH

Handtekening : 

Naam: RENRARD

Handtekening : 

Naam: GUYSSBERT

Handtekening : 

Naam: _____

Handtekening : _____

Naam: _____

Handtekening : _____

Naam: _____

Handtekening : _____

ER
#



Residentie **Splendid** – Halmenstraat 24 - 8660 De Panne

NOTULEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING van 17 februari 2024

00. Ondertekenen aanwezigheidslijst en afgeven van de volmachten.

6.714 van de 10.000 aandelen zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht.
 18 van 32 mede-eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht.
 Meer dan de helft van de entiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.
 Minstens de helft van de quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.
 Het aanwezigheidsquorum werd bereikt (art. 3.94§5).

01. Aanstellen van de voorzitter van de algemene vergadering.

Mevr. Lanoye (appartement W2 – 0301 – 0302 – 0303 en 0304) wordt aangesteld als voorzitter.

Uitslag stemronde 01:

Stemmen voor: 6.714

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen Tegen: /

Namen Onthoudingen:

02. Aanstellen van de stemopnemer van de algemene vergadering.

Dhr. Ghysbrecht (appartement 0105) wordt aangesteld als stemopnemer.

Uitslag stemronde 02:

Stemmen voor: 6.714

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen Tegen: /

Namen Onthoudingen: /

03. Aanstellen van de secretaris van de algemene vergadering.

De syndicus wordt aangesteld als secretaris.

Uitslag stemronde 03:

Stemmen voor: 6.714

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen Tegen: /

Namen Onthoudingen: /

04. Toelichting van de rekeningen en balans – Afrekening 9 (01/01/2023 tot 31/12/2023).

04.1. Goedkeuren van de rekeningen.

De kostenopgave, de balans, de kostenverdelingstabel, de beginbalans, de eindbalans en de resultaatrekening worden overlopen en besproken.

VMI Splendid

Notulen dd. 17-02-2024

(Handwritten signatures and initials)

Het verslag van de commissaris wordt overlopen.
De rekeningen worden goedgekeurd.

Uitslag stemronde 04.1:

Stemmen voor: 6.714

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

04.2. Kwijting aan de syndicus, commissaris en raad van mede-eigendom.

Er wordt unaniem kwijting verleend aan de syndicus en aan de raad van mede-eigendom / commissaris.

Uitslag stemronde 04.2:

Stemmen voor: 6.714

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen Tegen: /

Namen Onthoudingen: /

05. Benoeming commissaris Afrekening 10 (01/01/2024 tot 31/12/2024).

Dhr. Geenen (appartement 0705) wordt aangesteld als commissaris.

Uitslag stemronde 05

Stemmen voor: 6.714

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen Tegen: /

Namen Onthoudingen: /

06. Benoemen van de leden van de raad van mede-eigendom.

Dhr. Steyaert (APP 0705 en 0801), Mevr. Lanoye (W2, APP 0301, 0302, 0304 en 0305), en Dhr. Ghysbrecht (APP 0105) worden aangesteld als leden van de raad van mede-eigendom voor een duurtijd van 1 jaar.

Uitslag stemronde 06:

Stemmen voor: 6.714

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

07. Dossier schouwen en verwarmingsketels.

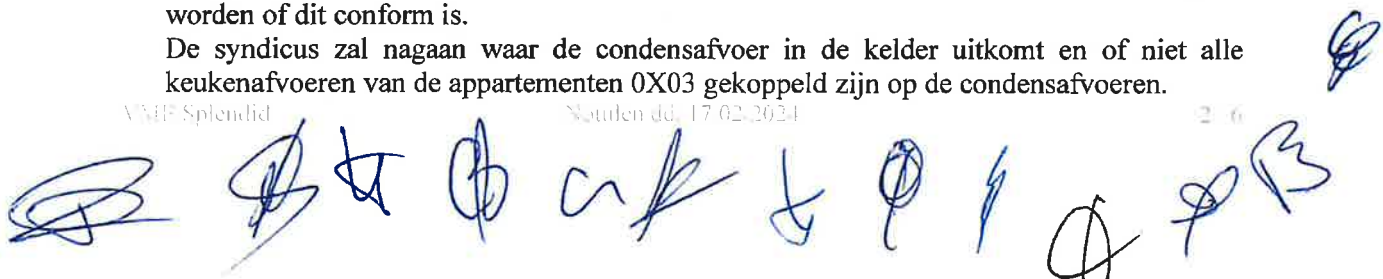
07.1. Stand van zaken.

De werken aan de schouwen en verwarmingsketels zijn afgerond.

De koker op het dak wordt nog opgemetst door firma VDBAirtechnics en de bellen en lichtschakelaars ter hoogte van de APP 0X01 worden nog hersteld.

Er wordt gemeld dat er veel lawaaihinder is van de verluchttingsrooster ter hoogte van de badkamer van APP 0402 en het toilet van APP 0501. De syndicus zal firma VDBAirtechnics aanspreken betreft deze melding. Er wordt meegedeeld dat in APP 0503 de afvoer van de keukenlavabo aangesloten zit op de condensafvoer. Er zal nagegaan worden of dit conform is.

De syndicus zal nagaan waar de condensafvoer in de kelder uitkomt en of niet alle keukenafvoeren van de appartementen 0X03 gekoppeld zijn op de condensafvoeren.



Er wordt vocht/condens gemeld ter hoogte van de koker van de verwarmingsketel in APP 0303.

Gelieve alle opmerkingen binnen de 14 dagen door te geven aan de syndicus.

Uitslag stemronde 07.1:

Stemmen voor: 6.714

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

07.2 Beslissen van de te ondernemen stappen.

De syndicus dient te wachten met het betalen van de slotfactuur tot deze laatste punten opgelost of uitgeklaard zijn.

Uitslag stemronde 07.2:

Stemmen voor: 6.714

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

08. Dakwerken in residentie Splendid.

08.1. Stand van zaken.

De mail van het studiebureau Buro Nova dd. 15/02/2024 wordt voorgelezen. Dakwerken Jonckheere heeft al meerdere malen de start van de werken opgeschoven.

Uitslag stemronde 08.1:

Stemmen voor: 6.714

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

08.2. Beslissen van de te ondernemen stappen.

De algemene vergadering beslist dat de overeenkomst met dakwerken Jonckheere in der minne mag ontbonden worden. De algemene vergadering is niet akkoord met het uitstellen van de start van de werken (06/11/2023).

De syndicus zal nagaan of de rechtsbijstand hiervoor kan tussenkomen. De syndicus is gevolmachtigd om een advocaat aan te stellen om het dossier te behandelen.

De algemene vergadering beslist om na ontbinding van het contract met dakwerken Jonckheere, de dakwerken uit te besteden aan firma Frébo.

Uitslag stemronde 08.2:

Stemmen voor: 6.714

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

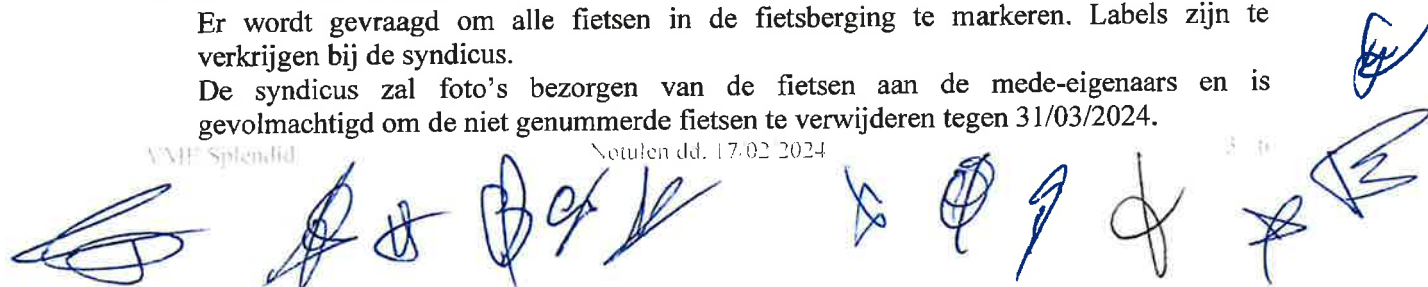
09. Gebruik fietslokaal.

Er wordt gevraagd om alle fietsen in de fietsberging te markeren. Labels zijn te verkrijgen bij de syndicus.

De syndicus zal foto's bezorgen van de fietsen aan de mede-eigenaars en is gevolmachtigd om de niet genummerde fietsen te verwijderen tegen 31/03/2024.

VVF Splendid

Notulen dd. 17-02-2024



Gelieve uw huurders hiervan op de hoogte te brengen.

Uitslag stemronde 9:

Stemmen voor: 6.714

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Nemen onthoudingen: /

10. Het asbestattest van de algemene delen.

Het asbestattest voor de algemene delen is verplicht vanaf 01/05/2025 (mogelijks uitstel door wetgeving).

De syndicus mag het asbestattest voor de algemene delen laten opmaken.

Uitslag stemronde 10:

Stemmen voor: 6.714

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen tegen: /

Namen onthoudingen: /

11. Evaluatie van de leveringscontracten

Brandveiligheid:

Nazicht brandblussers: Somati FIE

Nazicht van de rookkoepel: Afwezig

Jaarlijks onderhoud/controle van de noodverlichtingen: Inter West Alarm

Jaarlijks onderhoud/controle van de rookmelders: Inter West Alarm

Gemene delen:

Elektriciteit: Engie Electrabel

Poetsploeg: Firma Dekien Kristof

Frequentie: juli en augustus: 1x inkom en 1x volledig per week

Tijdens jaar: ene week inkom, andere week volledig

Bespreken en aanpassen werking afvallokaal

Water: Aquaduin

Lift:

Onderhoud lift: TKE

Telefoon lift: Proximus

Zesmaandelijks nazicht lift: BTV

Verzekering:

Blokpolis: I.B.I.S. (Pas op: Verhoogde vrijstelling van 3.000,00€)

Rechtsbijstand: DAS

Formule BA (Raad van mede-eigendom en Commissaris): Allianz

Mogen al de leveringscontracten verder gezet worden?

Lokaal hydrofoorgroep

Er wordt gemeld dat er een lek is in het lokaal waar de hydrofoorgroep staat. De loodgieter zal hiervoor aangesproken worden.

Gaslokaal

De verlichting in het gaslokaal zal hersteld worden.

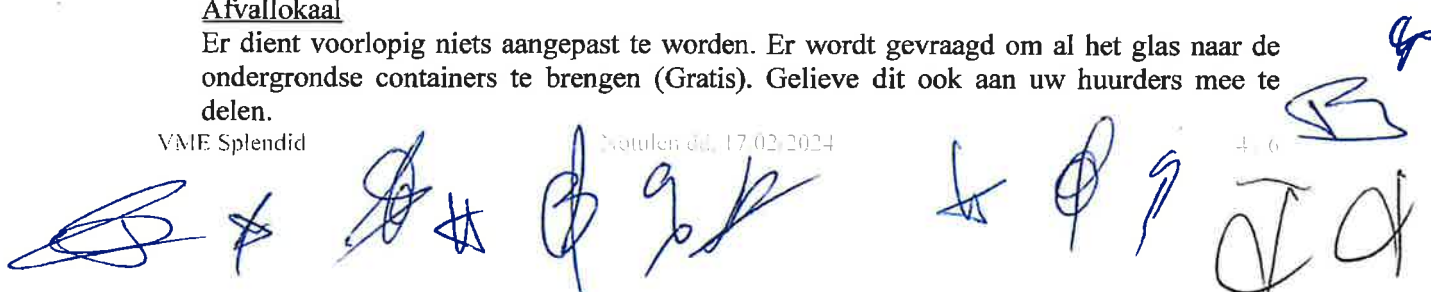
Afvallokaal

Er dient voorlopig niets aangepast te worden. Er wordt gevraagd om al het glas naar de ondergrondse containers te brengen (Gratis). Gelieve dit ook aan uw huurders mee te delen.

VME Splendid

Notulen dd. 17.02.2024

4.6



Lift

De syndicus zal offertes opvragen voor een renovatie van de liften en dit voorleggen op de volgende algemene vergadering.

Schilderwerken

Er zal een offerte opgevraagd worden voor het schilderen van de gangen en traphallen. Dit zal dan voorgelegd worden op de volgende algemene vergadering.

Al de andere leveringscontracten mogen verder gezet worden.

Uitslag stemronde 11:

Stemmen voor: 6.714

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen Tegen: /

Namen Onthoudingen: /

12. Bepalen van het werkkapitaal 01/01/2024 tot 31/12/2024.

Voorstel: 60.000,00€

Bespreken en vastleggen van wijze van opvraging.

50.000,00€ op te vragen in 10.000sten (K1)

10.000,00€ op te vragen in 8.221sten (K2)

Het werkkapitaal wordt bepaald op 60.000,00€

Er zal 50.000,00€ opgevraagd worden in 10.000sten en 10.000,00€ in 8.221sten.

Uitslag stemronde 12:

Stemmen voor: 6.714

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen Tegen: /

Namen onthoudingen: /

13. Bepalen van het reservekapitaal 01/01/2024 tot 31/12/2024.

Voorstel: 25.000,00€ of 50.000,00€ in 10.000sten

Het reservekapitaal wordt bepaald op 35.000,00€.

Uitslag stemronde 13:

Stemmen voor: 6.714

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Namen Tegen: /

Namen Onthoudingen: /

14. Voorkeursdatum voor het houden van de volgende statutaire algemene vergadering

Voorstel: zaterdag 1 februari 2025 (Periode van 15 dagen voor het houden van de statutaire algemene vergadering: Eerste 15 dagen van februari).

De volgende statutaire algemene vergadering mag plaatshebben op zaterdag 1 februari 2025.

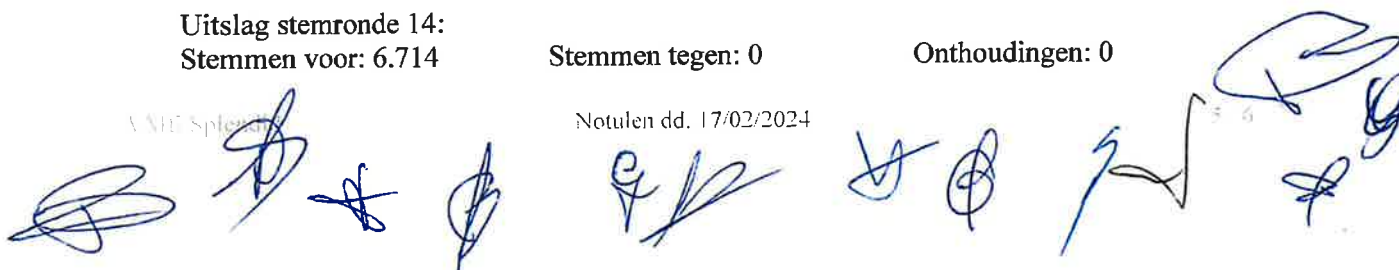
Uitslag stemronde 14:

Stemmen voor: 6.714

Stemmen tegen: 0

Onthoudingen: 0

Notulen dd. 17/02/2024

A series of handwritten signatures and initials in blue ink, likely representing the attendees or the syndicus, located at the bottom of the document.

Namen Tegen: /
Namen Onthoudingen: /

De syndicus dankt iedereen voor de talrijke opkomst en de constructieve medewerking.

Met vriendelijke groeten,

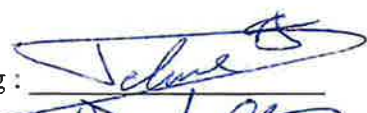
Voor de vereniging van mede-eigenaars van Residentie Splendid, Halmenstraat 24, 8660 De Panne

Ondernemingsnummer VME Splendid: 0542.406.380

Immo De Panne Syndic Bv – Syndicus

VOORAKKOORD:

Naam: Immo De Panne Syndic Bv

Handtekening: 

Naam: Vos Mathieu

Handtekening: 

Naam: Jacobbeert J.

Handtekening: 

Naam: LEVAUX Bernard

Handtekening: 

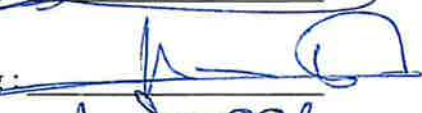
Naam: Carl Delacaux

Handtekening: 

Naam: Laurence Nacha

Handtekening: 

Naam: Musschebroeck

Handtekening: 

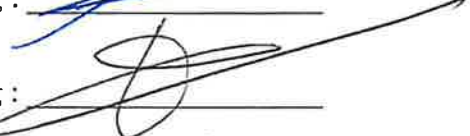
Naam: DEWAELE DANNY

Handtekening: 

Naam: Geert Geenen

Handtekening: 

Naam: Lino Delebie

Handtekening: 

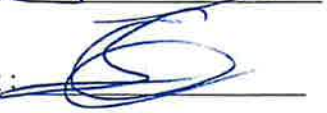
Naam: Di Martino Hugo

Handtekening: 

Naam: HEURSTOD L.

Handtekening: 

Naam: GHYSBREGHT CH.

Handtekening: 

Opgave van de kosten voor uitbating, verbruik en investering
 Relevé des frais d'exploitation, de consommation et d'investissement
 Residentie Splendid
 Halmenstraat 24
 8660 De Panne

Periode: 01/01/2022 tot 31/12/2022

AFREKENING 8
 DECOMPTE 8

WK ING: homebank afschrift van 28/12/2021 (5.898,89€)

WK ING: homebank afschrift van 27/12/2022 (1.882,53€)

K1 = 10.000 = Appartements, garages en kelders / Appartements, garages et caves

1. Bankkosten / Frais bancaires	(650000)	66,15		
Intresten en kostenafrekening / Intérêts et décompte frais 2021			(001)	0,15
Bankkosten / Frais bancaires 12/2021			(002)	5,50
Bankkosten / Frais bancaires 01/2022			(008)	5,50
Bankkosten / Frais bancaires 02/2022			(014)	5,50
Bankkosten / Frais bancaires 03/2022			(019)	5,50
Bankkosten / Frais bancaires 04/2022			(031)	5,50
Bankkosten / Frais bancaires 05/2022			(036)	5,50
Bankkosten / Frais bancaires 06/2022			(046)	5,50
Bankkosten / Frais bancaires 07/2022			(057)	5,50
Bankkosten / Frais bancaires 08/2022			(062)	5,50
Bankkosten / Frais bancaires 09/2022			(069)	5,50
Bankkosten / Frais bancaires 10/2022			(079)	5,50
Bankkosten / Frais bancaires 11/2022			(088)	5,50
2. Verzekeringen / Assurances				
2.1 Polissen / Polices				
2.1.1 Polis Brand / Police Incendie	(614000)	6.211,85		
I.B.I.S. (Brand / incendie - 01/05/2022-01/05/2023)			(029)	6.211,85
2.1.2 Polis BA RVME + Commissaris / RC CDC + Commissaire	(614401)	136,56		
Allianz (BA / RC RVME - 06/10/2022-05/10/2023)			(067)	136,56
2.1.5 Polis RB / AJ	(614600)	826,89		
DAS (RB / AJ - 01/05/2022-01/05/2023)			(027)	743,32
DAS (RB / AJ - 02/06/2022-01/05/2023)			(064)	83,57
2.2 Schadedossier / Dossier de sinistre	(614800)	364,90		
2.2.1. Waterinfiltratie / Infiltration d'eau APP 0203				
Vrijstelling / Franchise APP 0303			(015)	-286,30
Vrijstelling / Franchise APP 0203			(045)	286,30
Verzekeringshuys (Vergoeding / Indemnité)			(085)	-243,70
Vergoeding / Indemnité APP 0203			(086)	243,70
2.2.2. Glasbreuk douche / Brise de vitre Douche APP 0601				
IBIS (Vergoeding / Indemnité)			(026)	-2.422,94
Vergoeding / Indemnité APP 0601			(028)	2.422,94
2.2.3. Waterlek APP 0304 / Fuite d'eau APP 0304				
Lanoye (Vergoeding / Indemnité)			(037)	-3.013,70
Clapotis (Vergoeding / Indemnité)			(051)	2.247,00
Boule (Vergoeding / Indemnité)			(084)	631,60
2.2.4. Vochtschade / Dégâts humidité APP 0601				
Vergoeding / Indemnité APP 0601			(056)	500,00
2.3 Buitengewone opdracht / Frais extraordinaire				
3. Contractuele werken-onderhoud / Travaux-entretien contractuel	(610500)	12.406,12		
Dekien Kristof (12/2021) Onderhoud + papier-karton + koer + glas / Entretien + papier-carton + cour + verre			(003)	841,05
Dekien Kristof (01/2022) Onderhoud + papier-karton + koer + glas / Entretien + papier-carton + cour + verre			(011)	841,05
Dekien Kristof (02/2022) Onderhoud + papier-karton + koer + vuilniszakken + lampen / Entretien + papier-carton + cour + sa			(016)	1.109,67
Dekien Kristof (03/2022) Onderhoud + papier-karton + glas + koer / Entretien + papier-carton + verre + cour			(023)	841,05
Dekien Kristof (04/2022) Onderhoud + papier-karton + glas + koer / Entretien + papier-carton + verre - cour			(032)	841,05
Dekien Kristof (05/2022) Onderhoud + papier-karton + glas + koer / Entretien + papier-carton + verre + cour			(038)	841,05
Dekien Kristof (06/2022) Onderhoud + papier-karton + koer + glas / Entretien + papier-carton + cour + verre			(050)	841,05
Dekien Kristof (07/2022) Onderhoud + papier-karton + glas + vuilniszakken / Entretien + papier-carton + verre + sacs poub			(058)	1.470,25
Dekien Kristof (08/2022) Onderhoud + papier-karton + glas + koer + vuilniszakken / Entretien + papier-carton + verre + cour			(063)	1.567,05
Dekien Kristof (09/2022) Onderhoud + koer + karton + glas / Entretien + cour + carton + verre			(072)	841,05
Dekien Kristof (10/2022) Onderhoud + karton + koer / Entretien + carton + cour			(083)	865,25
Dekien Kristof (11/2022) Onderhoud + koer + glas + karton + vuilniszakken / Entretien + cour + verre + carton) + sacs poub			(092)	1.506,55
4. Niet contractuele werken - onderhoud / Travaux non contractuel - entretien				
4.1. Onderhoud schrijnwerk / Entretien menuiserie	(610400)	0,00		
4.2. Ventilatie / Ventilation	(610270)	0,00		
4.3. Onderhoud hydrofoor / Entretien hydrofoor	(610370)	50,00		
FOD Financien (Factuur Johan David / Facture Johan David)			(006)	42,50
Johan David (herstellen hydrofoorgroep / Réparation Hydrofoor)			(005)	7,50
4.4. Onderhoud gebouw / Entretien bâtiment	(610450)	401,12		
Ideal Home (Controle werking pomp / controle travail pompe)			(041)	401,12
4.5. Onderhoud elektriciteit / Entretien électricité	(610210)	642,36		
Inter West Alarm (Herstellen videofonie / Réparer vidéophonie)			(010)	466,40
Electro Vanhove (Herstellen verlichting kelder / Réparer éclairage cave)			(024)	42,40
Electro Vanhove (Herstellen verlichting 2de / Réparer éclairage 2ème)			(025)	45,58
Electro Vanhove (Herstellen verlichting kelder / Réparer éclairage cave)			(033)	42,40
Electro Vanhove (Herstellen verlichting trap 1ste / Réparer éclairage escalier 1er)			(094)	45,58
4.6. Noodverlichting / Eclairage de sécurité	(610070)	349,80		
Inter West Alarm (Controle noodverlichting en rookmelders / Contrôle éclairage de sécurité et détecteurs de fumée)			(060)	349,80
5. Elektriciteit Algemene Delen / Electricité Parties Communes	(612100)	3.730,57		
Engie Electrabel (01/01/2022-31/03/2022)			(021)	907,00
Engie Electrabel (01/06/2022-30/06/2022)			(048)	907,00
Engie Electrabel (01/07/2022-30/09/2022)			(070)	907,00
Engie Electrabel (18/09/2021-30/09/2022)			(076)	103,57

Engie Electrabel (01/10/2022-31/10/2022)			(081)	302,00	
Engie Electrabel (01/11/2022-30/11/2022)			(090)	302,00	
Engie Electrabel (01/12/2022-31/12/2022)			(097)	302,00	
6. Aankopen / Achat	(610250)	0,00			
7. Administratiekosten / Frais administratif					
Post / Courrier (01/01/2022-31/12/2022)	(616010)	264,19	(093)	264,19	
Enveloppen, papier, briefwisseling, telefoon, fax, ... (forfait)	(616001)	284,65	(054) 2/2	284,65	
8. Nazicht brandblussers en haspels / Contrôle extincteurs et lances d'incendie	(610001)	301,23			
Somati FIE (Brandblussers / Extincteurs - 04/01/2022)			(009)	301,23	
9. Kosten AV / Frais AG	(616100)	200,00			
Hotel Donny (AV / AG dd. 25/02/2022)			(017)	200,00	
10. Vuilbakzakken / Sacs poubelle	(610540)	0,00			
11. Water / Eau	(612000)	457,91			
Aquaduï (Conclergerie - 000057/57)			(039)	118,23	
Aquaduï (02/06/2021-13/06/2022)			(044)	339,68	
12. Buitengewone opdrachten / Service extraordinaire	(616600)	0,00			
13. Gevelwerken / Travaux façade	(611000)	0,00			
14. Studie Dakisolatie en verwarming / Etude Isolation du toit et chauffage	(611001)	3.427,33			
Buro Nova (Saldo Ereloon verwarming / Solde Honoraire chauffage)			(040)	3.427,33	
Totaal te verdelen som voor post K1		30.121,63			30.121,63
K2 = 8.221 = Gehele complex - gelijkvloers app. / Tout le complex - app. du rez-de-chaussée					
1. LIFT / ASCENSEUR					
1.1. Contract Lift / Contract ascenseur	(610110)	2.669,99			
Thyssenkrupp (05/2022-04/2023)			(034)	2.669,99	
1.2. Reglementering lift / Reglementation ascenseur	(610100)	0,00			
1.3 Telefoon / Téléphone	(610130)	465,36			
Proximus (01/2022)			(007)	42,11	
Proximus (02/2022)			(012)	35,50	
Proximus (03/2022)			(018)	37,12	
Proximus (04/2022)			(030)	38,01	
Proximus (05/2022)			(035)	44,74	
Proximus (06/2022)			(042)	37,62	
Proximus (07/2022)			(055)	38,23	
Proximus (08/2022)			(059)	39,07	
Proximus (09/2022)			(065)	37,50	
Proximus (10/2022)			(078)	39,82	
Proximus (11/2022)			(087)	36,13	
Proximus (12/2022)			(095)	39,51	
1.4 Electriciteit lift / Electricité ascenseur	(612110)	950,41			
Engie Electrabel (01/01/2022-31/03/2022)			(022)	236,00	
Engie Electrabel (01/06/2022-30/06/2022)			(049)	236,00	
Engie Electrabel (01/07/2022-30/09/2022)			(071)	236,00	
Engie Electrabel (18/09/2021-30/09/2022)			(077)	2,41	
Engie Electrabel (01/10/2022-31/10/2022)			(082)	80,00	
Engie Electrabel (01/11/2022-30/11/2022)			(091)	80,00	
Engie Electrabel (01/12/2022-31/12/2022)			(098)	80,00	
1.5. Herstellingen lift / Réparation ascenseur	(610140)	2.859,71			
Thyssenkrupp (Resetten lift / Redémarrer ascenseur)			(013)	234,03	
Thyssenkrupp (Zekering lift / Plong ascenseur)			(043)	140,98	
Thyssenkrupp (Herafregelen vangstysteem)			(052)	767,39	
Thyssenkrupp (Vervangen glij schoenen)			(053)	1.553,54	
Thyssenkrupp (Blokkring lift / Blocage ascenseur)			(074)	163,77	
2. Conclergerie	(612120)	183,89			
2.1. Electriciteit / Electricité					
Engie Electrabel (01/01/2022-31/03/2022)			(020)	43,00	
Engie Electrabel (01/06/2022-30/06/2022)			(047)	43,00	
Engie Electrabel (01/07/2022-30/09/2022)			(069)	43,00	
Engie Electrabel (18/09/2021-30/09/2022)			(075)	12,89	
Engie Electrabel (01/10/2022-31/10/2022)			(080)	14,00	
Engie Electrabel (01/11/2022-30/11/2022)			(089)	14,00	
Engie Electrabel (01/12/2022-31/12/2022)			(096)	14,00	
2.2 Gas / gaz	(612200)	0,00			
Totaal te verdelen som voor post K2		7.129,36			7.129,36
K3 = 42 = aantal appartementen / nombre d'appartements					
1. Ereloon syndicus / Honoraires du syndic	(613000)	8.607,91			
Immo De Panne Syndic Bv (01/01/2022-31/12/2022)			(054) 1/2	8.607,91	
Totaal te verdelen som voor post K3		8.607,91			8.607,91
K4 = 1 = privatieve kosten / frais privés					
1. Privatieve kosten / Frais Privatifs	(642001)	1.001,85			
1.1 Sleutels / Clefs					
Sleutel Service (APP 0704)			(066)	140,00	
BG Sleuteldienst (APP 0606)			(073)	43,97	
1.2 Herstellingen / Réparations					

1.3 Herinneringskosten / Frais rappels		
Rappelkost provisie 2022 APP W2	(061) 1/4	10,00
Rappelkost provisie 2022 APP W2	(061) 1/4	-10,00
Rappelkost provisie 2022 APP 0705	(061) 2/4	10,00
Rappelkost provisie 2022 APP 0801	(061) 3/4	10,00
Rappelkost provisie 2022 APP 0605	(061) 4/4	10,00
Rappelkost provisie 2022 APP 0605	(061) 4/4	-10,00
1.4 Provisie / Provision		
Provisie 2022 APP 0801 (Te weinig betaald / Payé en moins)	-	0,18
Provisie 2022 APP 0901 (Te weinig betaald / Payé en moins)	-	1,00
1.5. Procedure wanbetaler / Procédure mauvais payeur		
APP 0604		
Advocaat Vanspeybrouck (Erelon / Honoraire)	(004)	798,70
Totaal te verdelen som voor post K4	1.001,85	1.001,85
TOTAAL TE VERDELEN / TOTAL A PARTAGER	46.860,75	46.860,75










VME Residentie Splendid
Halmenstraat 24
8660 De Panne

Vermogenstaat van de vereniging
Periode: 01/01/2022 tot 31/12/2022

WK ING: homebank afschrift van 28/12/2021 (5.898,89€)
WK ING: homebank afschrift van 27/12/2022 (1.882,53€)

AFREKENING 8
DECOMPTÉ 8

RK ING: homebank afschrift van 10/05/2021 (166.118,34€)
RK ING: homebank afschrift van 30/05/2022 (266.118,04€)

VERMOGENSTAAT - BALANCE
Residentie Splendid

DEBET	CREDIT	
Te verdelen kosten - (Totaal te ontvangen): Frais à partager - (Montant à recevoir):	46.860,75 €	Werkkapitaal / Fonds de roulement: WK 01/01/2022-31/12/2022 50.000,00 €
Creditsaldo op VM-rekening: Solde sur compte de l'ADC:	1.882,53 €	Aangerekende maar nog niet betaalde facturen: Factures enregistrées mais non payées: (030-2015) 597,97 € (096) 14,00 € (097) 302,00 € (098) 80,00 €
Achterstallige betalingen / Retard de paiement Provisie 2022 APP 0604	2.250,96 €	Afrondingsbedragen / Arrondi:
Reserve kapitaal / Fonds de réserve: Intresten en kostenafrekening / Intérêts et décompte frais 2021 Intresten en kostenafrekening / Intérêts et décompte frais 04/2022 RK 01/01/2022-31/12/2022	166.118,34 € -0,15 € -0,15 € 100.000,00 €	Reserve kapitaal / Fonds de réserve: 266.118,04 €
	317.112,28 €	317.112,28 €

Verschil: 0,00 €

Kostenverdelingstabel (Jaarafrekening)
Verdelingstabel uitbating-, verbulk-, & investeringskosten
Residentie Splendid
Hallenstraat 24
8860 De Panne

WK ING: homebank afschrift van 28/12/2021 (6.898,89€)
WK ING: homebank afschrift van 27/12/2022 (1.882,53€)

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022										AFREKENING 8 DECOMPTE 8									
Te verdelen kost / Frais à partager										Te bel. prov. 2023									
Verdelen totaalen / Total à partager										Prov. & payer 2023									
Verdeelsleutel / Clé de répartition										Total / Total									
PAND										Total / Total									
K1=10.000 K2=8.221										Total / Total									
W1										Total / Total									
W2										Total / Total									
W3										Total / Total									
APP 0101										Total / Total									
APP 0102										Total / Total									
APP 0103										Total / Total									
APP 0104										Total / Total									
APP 0105										Total / Total									
APP 0201										Total / Total									
APP 0202										Total / Total									
APP 0203										Total / Total									
APP 0204										Total / Total									
APP 0205										Total / Total									
APP 0301										Total / Total									
APP 0302										Total / Total									
APP 0303										Total / Total									
APP 0304										Total / Total									
APP 0305										Total / Total									
APP 0401										Total / Total									
APP 0402										Total / Total									
APP 0403										Total / Total									
APP 0404										Total / Total									
APP 0405										Total / Total									
APP 0501										Total / Total									
APP 0502										Total / Total									
APP 0503										Total / Total									
APP 0504										Total / Total									
APP 0505										Total / Total									
APP 0601										Total / Total									
APP 0602										Total / Total									
APP 0603										Total / Total									
APP 0604										Total / Total									
APP 0605										Total / Total									
APP 0701										Total / Total									
APP 0702										Total / Total									
APP 0703										Total / Total									
APP 0704										Total / Total									
APP 0705										Total / Total									
APP 0801										Total / Total									
APP 0802										Total / Total									
APP 0803										Total / Total									
APP 0901										Total / Total									
10.000 8.221										Total / Total									
30.121,63										Total / Total									
10.000										Total / Total									
30.121,63										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									
0,00										Total / Total									

VME Residentie Splendid Halmenstraat 24 8660 De Panne Vermogenstaat van de vereniging Beginbalans		AFREKENING 8 DECOMPTE 8	
BALANS - BALANCE Residentie Splendid			
DEBET		CREDIT	
<u>Vaste activa</u> <u>Vorderingen < 1 jaar</u> 410000 Voorschot reservekapitaal 0,00 € 410100 Voorschot werkkapitaal 0,00 € 490000 Overgedragen kosten 0,00 € <u>Geldebewegingen en Liquide middelen</u> 550000 Reserve Kapitaal Rekening 166.118,34 € 551000 Zichtrekening 5.898,89 €		0,00 €	<u>Schulden > 1 jaar</u> <u>Schulden < 1 jaar</u> 444000 Leveranciers 1.783,97 € 429000 Reserve Fonds 166.118,34 € 499001 Resultaat boekjaar 4.114,92 €
		172.017,23 €	172.017,23 €

Verschil: 0,00 €

VME Residentie Splendid

Halmenstraat 24

8660 De Panne

Vermogenstaat van de vereniging

Eindbalans

AFREKENING 8
DECOMPTE 8

BALANS - BALANCE
Residentie Splendid

DEBET		CREDIT	
<u>Vaste activa</u>		<u>Schulden > 1 jaar</u>	
<u>Vorderingen < 1 jaar</u>		<u>Schulden < 1 jaar</u>	
410000 Voorschot reservekapitaal	0,00 €	444000 Leveranciers	993,97 €
410100 Voorschot werkkapitaal	2.250,96 €	429000 Reserve Fonds	266.118,04 €
490000 Overgedragen kosten	0,00 €	499001 Resultaat boekjaar	3.139,52 €
<u>Geldbewegingen en Liquide middelen</u>			
550000 Reserve Kapitaal Rekening			
551000 Zichtrekening			
	266.118,04 €		
	1.882,53 €		
	270.251,53 €		270.251,53 €

Verschil: 0,00 €

RESULTATENREKENING

Residentie Splendid
Halmenstraat 24
8660 De Panne

**AFREKENING 8
DECOMPTE 8**
V Opbrengsten

			Debet	Credit	Debet	Credit	Saldo
701000	Voorschotten Werkkapitaal					50.000,00	
	701001	APP 0101		3.480,00			
	701002	APP 0102		2.592,00			
	701003	APP 0103		1.044,00			
	701004	APP 0104		1.058,93			
	701005	APP 0105		1.408,43			
	701006	APP 0201		772,03			
	701007	APP 0202		772,03			
	701008	APP 0203		1.288,45			
	701009	APP 0204		1.058,93			
	701010	APP 0205		1.408,43			
	701011	APP 0301		772,03			
	701012	APP 0302		772,03			
	701013	APP 0303		1.288,45			
	701014	APP 0304		1.058,93			
	701015	APP 0305		1.408,43			
	701016	APP 0401		772,03			
	701017	APP 0402		772,03			
	701018	APP 0403		1.288,45			
	701019	APP 0404		1.058,93			
	701020	APP 0405		1.408,43			
	701021	APP 0501		772,03			
	701022	APP 0502		772,03			
	701023	APP 0503		1.288,45			
	701024	APP 0504		1.058,93			
	701025	APP 0505		1.408,43			
	701026	APP 0601		772,03			
	701027	APP 0602		772,03			
	701028	APP 0603		1.288,45			
	701029	APP 0604		709,43			
	701030	APP 0605		1.335,40			
	701031	APP 0701		772,03			
	701032	APP 0702		772,03			
	701033	APP 0703		1.288,45			
	701034	APP 0704		709,43			
	701035	APP 0705		1.335,40			
	701036	APP 0801		772,03			
	701037	APP 0802		772,03			
	701038	APP 0803		1.288,45			
	701039	APP 0901		2.818,85			
	701040	W1		772,03			
	701041	W2		1.288,45			
	701042	W3		1.752,71			
702000	Voorschotten Reservekapitaal => Werkkapitaal					100.000,00	
	702001	APP 0101		8.700,00			
	702002	APP 0102		6.480,00			
	702003	APP 0103		2.610,00			
	702004	APP 0104		2.030,00			
	702005	APP 0105		2.700,00			
	702006	APP 0201		1.480,00			
	702007	APP 0202		1.480,00			
	702008	APP 0203		2.470,00			
	702009	APP 0204		2.030,00			
	702010	APP 0205		2.700,00			
	702011	APP 0301		1.480,00			
	702012	APP 0302		1.480,00			
	702013	APP 0303		2.470,00			
	702014	APP 0304		2.030,00			
	702015	APP 0305		2.700,00			
	702016	APP 0401		1.480,00			
	702017	APP 0402		1.480,00			
	702018	APP 0403		2.470,00			
	702019	APP 0404		2.030,00			
	702020	APP 0405		2.700,00			
	702021	APP 0501		1.480,00			
	702022	APP 0502		1.480,00			
	702023	APP 0503		2.470,00			
	702024	APP 0504		2.030,00			
	702025	APP 0505		2.700,00			
	702026	APP 0601		1.480,00			
	702027	APP 0602		1.480,00			
	702028	APP 0603		2.470,00			

Handwritten signatures and initials in the bottom left corner, including a large 'A' and 'CR'.

Handwritten signature in the bottom right corner.

701029	APP 0604	1.360,00			
701030	APP 0605	2.560,00			
701031	APP 0701	1.480,00			
701032	APP 0702	1.480,00			
701033	APP 0703	2.470,00			
701034	APP 0704	1.360,00			
701035	APP 0705	2.560,00			
701036	APP 0801	1.480,00			
701037	APP 0802	1.480,00			
701038	APP 0803	2.470,00			
701039	APP 0901	5.400,00			
701040	W1	1.480,00			
701041	W2	2.470,00			
701042	W3	3.360,00			
750000	Financiële opbrengst				
760000	Uitzonderlijke opbrengst / Revenu extraordinaire				
Totaal opbrengst					150.000,00
III/ Kosten					
610001	Brandveiligheid / Sécurité Incendie	301,23			
610070	Noodverlichting / Eclairage de sécurité	349,80			
610110	Lift / Ascenseur	2.669,99			
610100	Regelamentering lift / Réglementation ascenseur	0,00			
610130	Telefoon lift / Téléphone ascenseur	465,36			
610210	Onderhoud elektriciteit / Entretien électricité	642,36			
610270	Werken ventilatie / Travaux ventilation	0,00			
610370	Onderhoud van afvoer / Entretien égouts	50,00			
610400	Onderhoud schrijnwerk / Entretien menuiserie	0,00			
610450	Onderhoud gebouw / Entretien bâtiment	401,12			
610500	Schoonmaak gebouw / Nettoyage bâtiment	12.406,12			
611000	Gevelwerken / Travaux façade	0,00			
611001	Studie / Etude	3.427,33			
612000	Water / Eau	457,91			
612100	Electriciteit Alg. delen / Electricité Partis Communs	3.730,57			
612110	Electriciteit Liften / Electricité Ascenseurs	950,41			
612120	Electriciteit / Electricité Conciergerie	183,89			
612140	Herstellingen lift / Réparation ascenseur	2.859,71			
612200	Gas / gaz Conciergerie	0,00			
613000	Ereloon Syndicus / Honoraires Syndic appartement	8.607,91			
614000	Polis Brand / Police Incendie	6.211,85			
614401	Polis BA RVME + Commissaris / Police RC Conseil de copropriété + Commissaire	136,56			
614600	Polis RB	826,89			
614800	Schadegevallen / Sinistres	364,90			
616000	Vuilbakzakken / Sacs poubelle	0,00			
616001	Administratiekosten / Frais Administratifs	284,65			
616010	Post / Courier	264,19			
616100	Kosten AV / Frais AG	200,00			
616300	Procedure / Procédure	0,00			
616600	Buitengewone opdrachten / Service extraordinaire	0,00			
616631	Aankopen / Achat	0,00			
642001	Privatieve Kosten / Frais Privatifs	1.001,85			
650000	Bankkosten / Frais Bancaires	66,15			
660000	Uitzonderlijke kosten / Frais extraordinaires	0,00			
Totaal kosten					46.860,75
693000	Over te dragen Middelen of OPBRENGST - KOSTEN				103.139,25
Over te dragen	580000	Afrondingsverschillen dd 2022	0,27		
	429000	Reserve Fonds	100.000,00		
Totaal over te dragen					99.999,73
499001	Verschil of Resultaat Boekjaar				3.139,52







Opgave van de kosten voor uitbating, verbruik en investering
Relevé des frais d'exploitation, de consommation et d'investissement
Residentie Splendid
Halmenstraat 24
8660 De Panne

Periode: 01/01/2023 tot 31/12/2023

AFREKENING 9
DECOMPTE 9

WK ING: homebank afschrift van 27/12/2022 (1.882,53€)
WK ING: homebank afschrift van 30/12/2023 (5.922,45€)

K1 = 10.000 = Appartements, garages en kelders / Appartements, garages et caves

1. Bankkosten / Frais bancaires	(650000)	80,67		
Bankkosten / Frais bancaires 12/2022			(001)	5,50
Intresten en kostenafrekening / Intérêts et décompte frais 2022			(002)	0,15
Bankkosten / Frais bancaires 01/2023			(007)	5,50
Ontoereikend saldo / Solde insuffisante			(010)	7,26
Ontoereikend saldo / Solde insuffisante			(012)	7,26
Bankkosten / Frais bancaires 02/2023			(014)	5,50
Bankkosten / Frais bancaires 03/2023			(035)	5,50
Bankkosten / Frais bancaires 04/2023			(050)	5,50
Bankkosten / Frais bancaires 05/2023			(060)	5,50
Bankkosten / Frais bancaires 06/2023			(073)	5,50
Bankkosten / Frais bancaires 07/2023			(082)	5,50
Bankkosten / Frais bancaires 08/2023			(094)	5,50
Bankkosten / Frais bancaires 09/2023			(104)	5,50
Bankkosten / Frais bancaires 10/2023			(124)	5,50
Bankkosten / Frais bancaires 11/2023			(136)	5,50
2. Verzekeringen / Assurances				
2.1. Polissen / Polices				
2.1.1. Polis Brand / Police Incendie	(614000)	6.883,78		
I.B.I.S. (Brand / incendie - 01/05/2023-01/05/2024)			(048)	6.883,78
2.1.2. Polis BA RVME + Commissaris / RC CDC + Commissaire	(614401)	136,56		
Allianz (BA / RC RVME - 06/10/2023-05/10/2024)			(108)	136,56
2.1.5. Polis RB / AJ	(614600)	656,23		
DAS (RB / AJ - Terugbetaling polis / Remboursement police))			(011)	-111,17
DAS (RB / AJ - 01/05/2023-01/05/2024)			(046)	767,40
2.2. Schadedossier / Dossier de sinistre	(614800)	4.732,90		
2.2.1. Lek leiding Clapotis / Fuite tuyau Clapotis				
Immo De Panne Bv (Opkuisen kelder / Nettoyage cave)			(029)	48,40
TKE (Herstelling lift / Réparer ascenseur)			(033)	1.951,64
TKE (Herstelling lift / Réparer ascenseur)			(034)	1.951,64
2.2.2. Lek algemene leiding koker / Fuite tuyau colonne				
Kurt Geryl (Herstelling koker / Réparation colonne)			(043)	781,22
2.2.3. Lek APP 0404				
AXA (Vergoeding / Indemnité)			(051)	-2.355,10
APP 0304 (Vergoeding / indemnité)			(054)	2.355,10
2.3. Buitengewone opdracht / Frais extraordinaire				
3. Contractuele werken-onderhoud / Travaux-entretien contractuel	(610500)	11.791,52		
Dekien Kristof (12/2022) Onderhoud + papier-karton + koer + glas / Entretien + papier-carton + cour + verre			(004)	871,30
Dekien Kristof (01/2023) Onderhoud + papier-karton + koer + glas / Entretien + papier-carton + cour + verre			(023)	937,85
Dekien Kristof (02/2023) Onderhoud + papier-karton + koer + glas + lampen / Entretien + papier-carton + cour + verre + lam			(026)	942,69
Dekien Kristof (03/2023) Onderhoud + papier-karton / Entretien + papier-carton			(042)	841,05
Dekien Kristof (03/2023) Onderhoud + papier-karton + frituurolie / Entretien + papier-carton + huile friteuse			(045)	841,05
Dekien Kristof (03/2023) Onderhoud + papier-karton + koer + glas / Entretien + papier-carton + verre + cour			(055)	1.022,55
Dekien Kristof (04/2023) Onderhoud + papier-karton + glas + koer / Entretien + papier-carton + verre + cour			(066)	841,05
Dekien Kristof (05/2023) Onderhoud + papier-karton + glas + koer / Entretien + papier-carton + verre + cour			(079)	841,05
Dekien Kristof (06/2023) Onderhoud + papier-karton + koer + glas / Entretien + papier-carton + verre + cour			(097)	1.019,52
Dekien Kristof (07/2023) Onderhoud + papier-karton + glas + vuilniszakken / Entretien + papier-carton + verre + sacs poub			(100)	989,27
Dekien Kristof (08/2023) Onderhoud + papier-karton + glas + koer / Entretien + papier-carton + verre + cour			(109)	937,85
Dekien Kristof (09/2023) Onderhoud + koer + karton + glas / Entretien + cour + carton + verre			(129)	838,02
Dekien Kristof (10/2023) Onderhoud + karton + koer / Entretien + carton + cour			(143)	868,27
Dekien Kristof (11/2023) Onderhoud + koer + glas + karton / Entretien + cour + verre + carton				
4. Niet contractuele werken - onderhoud / Travaux non contractuel - entretien				
4.1. Onderhoud schrijnwerk / Entretien menuiserie	(610400)	831,44		
Sleutel Service (Nieuwe cilinder 2de deur / Nouveau cylindre 2ième porte)			(024)	191,86
Sleutel Service (Deurpomp giv / Pompe rdc)			(063)	365,70
Sleutel Service (Nieuwe cilinder 2de deur / Nouveau cylindre 2ième porte)			(067)	273,88
4.2. Ventilatie / Ventilation	(610270)	0,00		
4.3. Onderhoud hydrofoor / Entretien hydrofoor	(610370)	0,00		
4.4. Onderhoud gebouw / Entretien bâtiment	(610450)	863,72		
Spruytte (Ledigen en reinigen pomput voor werken Ideal Home			(027)	259,70
Spruytte (Ledigen pomput en onstoppen afvoer			(028)	445,20
Kurt Geryl (Dichten gaten gevel / Fermer ouverture façade)			(057)	98,32
Immo De Panne Bv (Opkuisen zand verluchting gaslokaal / Nettoyage sable aeration local à gaz)			(107)	60,50
4.5. Onderhoud elektriciteit / Entretien électricité	(610210)	203,77		
Electro Vanhove (Verlichting 9de / Eclairage 9ième)			(044)	42,40
Electro Vanhove (Verlichting kelder / Eclairage cave)			(090)	51,94
Electro Vanhove (Herstellen verlichting / Réparer éclairage)			(099)	66,25
Electro Vanhove (Herstellen verlichting 1ste / Réparer éclairage 1ier)			(128)	43,18
4.6. Noodverlichting / Eclairage de sécurité	(610070)	471,70		
Inter West Alarm (Controle noodverlichting en rookmelders / Contrôle éclairage de sécurité et détecteurs de fumée)			(117)	471,70
4.7. EPC Algemene delen / CPE parties communes	(610570)	381,15		
WeLoveBuildings (EPC Algemene delen / CPE Parties communes)			(003)	381,15
5. Elektriciteit Algemene Delen / Electricité Parties Communes	(612100)	2.668,48		
Engie Electrabel (01/01/2023-31/03/2023)			(025)	302,00

Engie Electrabel (01/02/2023-31/02/2023)			(031)	302,00	
Engie Electrabel (01/03/2023-31/03/2023)			(030)	302,00	
Engie Electrabel (01/04/2023-30/04/2023)			(047)	302,00	
Engie Electrabel (01/05/2023-31/05/2023)			(058)	302,00	
Engie Electrabel (01/06/2023-30/06/2023)			(072)	302,00	
Engie Electrabel (01/07/2023-31/07/2023)			(085)	302,00	
Engie Electrabel (01/08/2023-31/08/2023)			(091)	302,00	
Engie Electrabel (01/09/2023-30/09/2023)			(102)	302,00	
Engie Electrabel (01/10/2022-30/09/2023)			(113)	-823,52	
Engie Electrabel (01/10/2023-31/10/2023)			(121)	258,00	
Engie Electrabel (01/11/2023-30/11/2023)			(135)	258,00	
Engie Electrabel (01/12/2023-31/12/2023)			(146)	258,00	
<u>6. Aankopen / Achat</u>	(610250)	0,00			
<u>7. Administratiekost / Frais administratif</u>					
Post / Courrier (01/01/2023-31/12/2023)	(616010)	577,46	(142)	577,46	
Enveloppen, papier, briefwisseling, telefoon, fax, ... (forfait)	(616001)	415,12	(080) 2/2	314,12	
Liantis (KBO)			(041)	101,00	
<u>8. Nazicht brandblussers en haspels /</u> <u>Contrôle extincteurs et lances d'incendie</u>	(610001)				
Somati FIE (Brandblussers / Extincteurs - 20/01/2023)		281,07	(019)	281,07	
<u>9. Kosten AV / Frais AG</u>	(616100)	200,00			
Hotel Donny (AV / AG dd. 11/02/2023)			(020)	200,00	
<u>10. Vuilbakzakken / Sacs poubelle</u>	(610540)	490,00			
IVVO (Huisvuilophaling)			(056)	35,00	
IVVO (Huisvuilophaling)			(068)	35,00	
IVVO (Huisvuilophaling)			(075)	70,00	
IVVO (Huisvuilophaling)			(086)	70,00	
IVVO (Huisvuilophaling)			(092)	70,00	
IVVO (Huisvuilophaling)			(101)	70,00	
IVVO (Huisvuilophaling)			(134)	70,00	
IVVO (Huisvuilophaling)			(144)	70,00	
<u>11. Water / Eau</u>	(612000)	546,06			
Aquaduï (Conciergerie - 000057/57)			(061)	103,07	
Aquaduï (13/06/2022-17/05/2023)			(062)	318,50	
Aquaduï (Contrôle hydrofoor / Contrôle hydrophore)			(127)	67,86	
Aquaduï (17/05/2023-10/11/2023)			(133)	56,63	
<u>12. Buitengewone opdrachten / Service extraordinaire</u>	(616600)	0,00			
<u>13. Procedure / Procédure</u>					
<u>13.1 Wanbetaler / Mauvais payeur APP 0604</u>	(616300)	-1.454,54			
APP 0604 (Intresten + Kosten provisie 2022)			(151)	-813,74	
APP 0604 (Voorschotten afrekening 2023)			(139)	-602,51	
APP 0604 (Saldo afrekening 2023)			(145)	-38,29	
<u>14. Studie Dakisolatie en verwarming / Etude Isolation du toit et chauffage</u>	(611001)	180,94			
De Panne (Dossierkosten / Frais dossier)			(005)	15,00	
Brandweer Westhoek (Preventieverslag)			(022)	165,94	
Totaal te verdelen som voor post K1		30.938,03			30.938,03
K2 = 8.221 = Gehele complex - gelijkvloers app. / Tout le complex - app. du rez-de-chaussée					
<u>1. LIFT / ASCENSEUR</u>					
<u>1.1. Contract Lift / Contract ascenseur</u>	(610110)	2.853,03			
Thyssenkrupp (05/2023-04/2024)			(084)	2.853,03	
<u>1.2. Reglementering lift / Reglementation ascenseur</u>	(610100)	353,61			
Normec (04/10/2023)			(111)	353,61	
<u>1.3 Telefoon / Téléphone</u>	(610130)	493,58			
Proximus (01/2023)			(006)	38,35	
Proximus (02/2023)			(013)	38,44	
Proximus (03/2023)			(032)	47,30	
Proximus (04/2023)			(049)	47,99	
Proximus (05/2023)			(059)	38,08	
Proximus (06/2023)			(069)	39,85	
Proximus (07/2023)			(081)	39,09	
Proximus (08/2023)			(093)	39,08	
Proximus (09/2023)			(103)	40,05	
Proximus (10/2023)			(122)	42,71	
Proximus (11/2023)			(130)	43,56	
Proximus (12/2023)			(147)	39,08	
<u>1.4 Electriciteit lift / Electricité ascenseur</u>	(612110)	845,52			
Engie Electrabel (01/01/2023-31/01/2023)			(009)	80,00	
Engie Electrabel (01/02/2023-28/02/2023)			(016)	80,00	
Engie Electrabel (01/03/2023-31/03/2023)			(037)	80,00	
Engie Electrabel (01/04/2023-30/04/2023)			(053)	80,00	
Engie Electrabel (01/05/2023-31/05/2023)			(065)	80,00	
Engie Electrabel (01/06/2023-30/06/2023)			(078)	80,00	
Engie Electrabel (01/07/2023-31/07/2023)			(088)	80,00	
Engie Electrabel (01/08/2023-31/08/2023)			(096)	80,00	
Engie Electrabel (01/09/2023-30/09/2023)			(106)	80,00	
Engie Electrabel (01/10/2022-30/09/2023)			(114)	-129,48	
Engie Electrabel (01/10/2023-31/10/2023)			(126)	85,00	
Engie Electrabel (01/11/2023-30/11/2023)			(138)	85,00	
Engie Electrabel (01/12/2023-31/12/2023)			(150)	85,00	
<u>1.5. Herstellingen lift / Réparation ascenseur</u>	(610140)	5.141,73			
Thyssenkrupp (Vervangen licht / Remplacer lumière)			(017)	544,34	

Thyssenkrupp (Resetten lift / Réset ascenseur)			(018)	163,77	
Thyssenkrupp (Uitlijnen geleiders + Herafregelen vangstysteem)			(038)	1.898,30	
Thyssenkrupp (Blokkring lift / Blocage ascenseur)			(039)	163,77	
TKE (Blokkring lift / Blocage ascenseur)			(040)	217,30	
TKE (Vervangen glij schoenen)			(070)	1.092,64	
TKE (L&V Capteur op het kooiadak)			(071)	444,78	
Brandweer Westhoek (Interventie)			(074)	276,57	
TKE (Interventie)			(083)	163,77	
TKE (Blokkring lift / Blocage ascenseur)			(112)	176,49	
2. Conciergerie	(612120)	233,53			
2.1. Electriciteit / Electricité					
Engie Electrabel (01/01/2023-31/01/2023)			(008)	14,00	
Engie Electrabel (01/02/2023-28/02/2023)			(015)	14,00	
Engie Electrabel (01/03/2023-31/03/2023)			(036)	14,00	
Engie Electrabel (01/04/2023-30/04/2023)			(052)	14,00	
Engie Electrabel (01/05/2023-31/05/2023)			(064)	14,00	
Engie Electrabel (01/06/2023-30/06/2023)			(077)	14,00	
Engie Electrabel (01/07/2023-31/07/2023)			(087)	14,00	
Engie Electrabel (01/08/2023-31/08/2023)			(095)	14,00	
Engie Electrabel (01/09/2023-30/09/2023)			(105)	14,00	
Engie Electrabel (01/10/2023-30/09/2023)			(123)	26,53	
Engie Electrabel (01/10/2023-31/10/2023)			(125)	27,00	
Engie Electrabel (01/11/2023-30/11/2023)			(137)	27,00	
Engie Electrabel (01/12/2023-31/12/2023)			(149)	27,00	
2.2 Gas / gaz	(612200)	0,00			
Totaal te verdelen som voor post K2		9.921,00			9.921,00
K3 = 42 = aantal appartementen / nombre d'appartements					
1. Ereloon syndicus / Honoraires du syndic	(613000)	9.498,90			
Immo De Panne Syndic Bv (01/01/2023-31/12/2023)			(080) 1/2	9.498,90	
Totaal te verdelen som voor post K3		9.498,90			9.498,90
K4 = Gehele complex - APP 0601 - 0801 - 0901					
1. Dossier schouwen					
Delsael (Afhalen ketel 00702)			(115)	103,88	
Delsael (Afhalen ketel 00702)			(116)	-103,88	
VDBAirtechnics (1ste voorschotfactuur / 1ière facture d'acompte)			(119)	-42.446,32	
VDBAirtechnics (1ste voorschotfactuur / 1ière facture d'acompte)			(120)	42.446,32	
VDBAirtechnics (2de voorschotfactuur / 2ième facture d'acompte)			(131)	-42.446,32	
VDBAirtechnics (2de voorschotfactuur / 2ième facture d'acompte)			(132)	42.446,32	
Totaal te verdelen som voor post K4					0,00
K4 = 1 = privatieve kosten / frais privés					
1. Privatieve kosten / Frais Privatifs	(642001)	2.182,89			
1.1 Sieutels / Clefs					
Sleutel Service (APP 0605)			(098)	120,00	
1.2 Herstellingen / Réparations					
1.3 Herinneringskosten / Frais rappels					
Rappelkost provisie 2023 APP 0405			(089) 1/4	10,00	
Rappelkost provisie 2023 APP W1			(089) 2/4	10,00	
Rappelkost provisie 2023 APP W1			(089) 2/4	-10,00	
Rappelkost provisie 2023 APP W3			(089) 3/4	10,00	
Rappelkost provisie 2023 APP W3			(089) 3/4	-10,00	
Rappelkost provisie 2023 APP 0602			(089) 4/4	10,00	
Rappelkost provisie 2023 APP 0602			(089) 4/4	-10,00	
Rappelkost extra provisie 2023 APP 0405			(141) 1/4	10,00	
Rappelkost extra provisie 2023 APP 0405			(141) 1/4	-10,00	
Rappelkost extra provisie 2023 APP 0503			(141) 2/4	10,00	
Rappelkost extra provisie 2023 APP 0604			(141) 3/4	10,00	
Rappelkost extra provisie 2023 APP 0604			(141) 3/4	-10,00	
Rappelkost extra provisie 2023 APP 0501			(141) 4/4	10,00	
Rappelkost extra provisie 2023 APP 0501			(141) 4/4	-10,00	
Rappelkost extra provisie 2023 APP 0102			(148) 1/1	35,00	
Rappelkost extra provisie 2023 APP 0102			(148) 1/1	-35,00	
1.4 Provisie / Provision					
1.5. Procedure wanbetaler / Procédure mauvais payeur	(616300)	2.042,89			
APP 0604					
Advocaat Vanspeybrouck (Ereloon / Honoraire)			(021)	605,00	
Advocaat Vanspeybrouck (Ereloon / Honoraire)			(076)	451,22	
Advocaat Vanspeybrouck (Ereloon / Honoraire)			(110)	605,00	
Immo De Panne Syndic Bv (BGO)			(140)	81,67	
1.6. Syndicusinlichtingen / Informations syndic					
Immo De Panne Syndic Bv (Art. 3,94§1-2 - W2+APP 0305-0304-0302-0301)			(118)	300,00	
Totaal te verdelen som voor post K4		2.182,89			2.182,89
TOTAAL TE VERDELEN / TOTAL A PARTAGER		52.540,82			52.540,82

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

VME Residentie Splendid Halmenstraat 24 8660 De Panne		AFREKENING 9 DECOMPTE 9	
Vermogenstaat van de vereniging Periode: 01/01/2023 tot 31/12/2023		RK ING: homebank afschrift van 30/05/2022 (266.118,04€) RK ING: homebank afschrift van 30/11/2023 (281.641,38€)	
WK ING: homebank afschrift van 27/12/2022 (1.882,53€) WK ING: homebank afschrift van 30/12/2023 (5.922,45€)			
VERMOGENSTAAT - BALANCE Residentie Splendid			
DEBIT		CREDIT	
<u>Te verdelen kosten - (Totaal te ontvangen):</u> <u>Frais à partager - (Montant à recevoir):</u>		52.540,82 €	<u>Werkkapitaal / Fonds de roulement:</u> WK 01/01/2023-31/12/2023 50.000,00 € Extra WK 01/01/2023-31/12/2023 10.000,00 €
<u>Creditsaldo op VM-rekening:</u> <u>Solde sur compte de l' ADC:</u>		5.922,45 €	<u>Aangerekende maar nog niet betaalde facturen:</u> <u>Factures enregistrées mais non payées:</u> (030-2015) 597,97 € (149) 27,00 € (150) 85,00 €
<u>Achterstallige betalingen / Retard de paiement</u> <u>Provisie 2023</u> APP 0205 2.000,00 €		2.247,00 €	<u>Afrondingsbedragen / Arrondi:</u>
<u>Extra WK 2023</u> APP 0205 247,00 €			
<u>Reserve kapitaal / Fonds de réserve:</u> Basisintresten Intresten 01/04/2023 RK 01/01/2023 tot 31/12/2023 Intresten 01/07/2023 Intresten 01/10/2023 Factuur Delsael 1ste voorschotfactuur VDBAirtechnics 2de voorschotfactuur VDBAirtechnics		266.118,04 € -0,15 € 52,92 € 100.000,00 € 208,67 € 258,42 € -103,88 € -42.446,32 € -42.446,32 €	Reserve kapitaal / Fonds de réserve:

Verschil: 0.00 €

[Handwritten signatures and initials]

AFREKENING 9
DECOMPTE 9

RK ING: homebank afschrift van 30/06/2022 (266.118,04€)
 RK ING: homebank afschrift van 30/11/2023 (281.641,38€)

	Saldo op rek	
Wettelijke reserves = FR = Fonds de roulement	5.922,45 €	
Wettelijke reserves = Claf de répartition	2.247,00 €	
Wettelijke reserves = Fonds de réserve	709,97 €	
Subtotal	8.879,42 €	
Aflossing	-0,30 €	
Verschil	0,00 €	

Saldo op rek	5.922,45 €
betalingen	2.247,00 €
af te factuur	709,97 €
Afsluiting	0,30 €
Subtotaal	7.459,18 €
Verschil	0,00 €

VME Residentie Splendid Halmenstraat 24 8660 De Panne		AFREKENING 9 DECOMPTE 9	
Vermogenstaat van de vereniging Beginbalans			
BALANS - BALANCE Residentie Splendid			
DEBET		CREDIT	
<u>Vaste activa</u>		<u>Schulden > 1 jaar</u>	
<u>Vorderingen < 1 jaar</u>		<u>Schulden < 1 jaar</u>	
410000 Voorschot reservekapitaal 410100 Voorschot werkkapitaal 490000 Overgedragen kosten		444000 Leveranciers 429000 Reserve Fonds 499001 Resultaat boekjaar	
0,00 € 2.250,96 € 0,00 €		993,97 € 266.118,04 € 3.139,52 €	
<u>Geldebewegingen en Liquide middelen</u>			
550000 Reserve Kapitaal Rekening 551000 Zichtrekening			
266.118,04 € 1.882,53 €			
270.251,53 €		270.251,53 €	

Verschil:

0,00 €




RESULTATENREKENING

Residentie Splendid
Halmenstraat 24
8660 De Panne

**AFREKENING 9
DECOMPTE 9**
I/ Opbrengsten

			Debet	Credit	Debet	Credit	Saldo
701000	Voorschotten Werkkapitaal					60.000,00	
	701001	APP 0101		4.350,00			
	701002	APP 0102		3.240,00			
	701003	APP 0103		1.305,00			
	701004	APP 0104		1.261,93			
	701005	APP 0105		1.678,43			
	701006	APP 0201		920,03			
	701007	APP 0202		920,03			
	701008	APP 0203		1.535,45			
	701009	APP 0204		1.261,93			
	701010	APP 0205		1.678,43			
	701011	APP 0301		920,03			
	701012	APP 0302		920,03			
	701013	APP 0303		1.535,45			
	701014	APP 0304		1.261,93			
	701015	APP 0305		1.678,43			
	701016	APP 0401		920,03			
	701017	APP 0402		920,03			
	701018	APP 0403		1.535,45			
	701019	APP 0404		1.261,93			
	701020	APP 0405		1.678,43			
	701021	APP 0501		920,03			
	701022	APP 0502		920,03			
	701023	APP 0503		1.535,45			
	701024	APP 0504		1.261,93			
	701025	APP 0505		1.678,43			
	701026	APP 0601		920,03			
	701027	APP 0602		920,03			
	701028	APP 0603		1.535,45			
	701029	APP 0604		845,43			
	701030	APP 0605		1.591,40			
	701031	APP 0701		920,03			
	701032	APP 0702		920,03			
	701033	APP 0703		1.535,45			
	701034	APP 0704		845,43			
	701035	APP 0705		1.591,40			
	701036	APP 0801		920,03			
	701037	APP 0802		920,03			
	701038	APP 0803		1.535,45			
	701039	APP 0901		3.356,85			
	701040	W1		920,03			
	701041	W2		1.535,45			
	701042	W3		2.088,71			
702000	Voorschotten Reservekapitaal => Werkkapitaal					100.000,00	
	702001	APP 0101		8.700,00			
	702002	APP 0102		6.480,00			
	702003	APP 0103		2.610,00			
	702004	APP 0104		2.030,00			
	702005	APP 0105		2.700,00			
	702006	APP 0201		1.480,00			
	702007	APP 0202		1.480,00			
	702008	APP 0203		2.470,00			
	702009	APP 0204		2.030,00			
	702010	APP 0205		2.700,00			
	702011	APP 0301		1.480,00			
	702012	APP 0302		1.480,00			
	702013	APP 0303		2.470,00			
	702014	APP 0304		2.030,00			
	702015	APP 0305		2.700,00			
	702016	APP 0401		1.480,00			
	702017	APP 0402		1.480,00			
	702018	APP 0403		2.470,00			
	702019	APP 0404		2.030,00			
	702020	APP 0405		2.700,00			
	702021	APP 0501		1.480,00			
	702022	APP 0502		1.480,00			
	702023	APP 0503		2.470,00			
	702024	APP 0504		2.030,00			
	702025	APP 0505		2.700,00			
	702026	APP 0601		1.480,00			
	702027	APP 0602		1.480,00			
	702028	APP 0603		2.470,00			

701029	APP 0604	1.360,00			
701030	APP 0605	2.560,00			
701031	APP 0701	1.480,00			
701032	APP 0702	1.480,00			
701033	APP 0703	2.470,00			
701034	APP 0704	1.360,00			
701035	APP 0705	2.560,00			
701036	APP 0801	1.480,00			
701037	APP 0802	1.480,00			
701038	APP 0803	2.470,00			
701039	APP 0901	5.400,00			
701040	W1	1.480,00			
701041	W2	2.470,00			
701042	W3	3.360,00			
750000	Financiële opbrengst				
760000	Uitzonderlijke opbrengst / Revenu extraordinaire				
Totaal opbrengst					160.000,00
II/ Kosten					
610001	Brandveiligheid / Sécurité Incendie	281,07			
610070	Noodverlichting / Eclairage de sécurité	471,70			
610110	Lift / Ascenseur	2.853,03			
610100	Reglementering lift / Reglementation ascenseur	353,61			
610130	Telefoon lift / Téléphone ascenseur	493,58			
610210	Onderhoud elektriciteit / Entretien électricité	203,77			
610270	Werken ventilatie / Travaux ventilation	0,00			
610370	Onderhoud van afvoer / Entretien égouts	0,00			
610400	Onderhoud schrijnwerk / Entretien menuiserie	831,44			
610450	Onderhoud gebouw / Entretien bâtiment	863,72			
610500	Schoonmaak gebouw / Nettoyage bâtiment	11.791,52			
610540	Vuilniszakken / Sacs poubelle	490,00			
610570	EPC Algemene delen / CPE parties communs	381,15			
611000	Gevelwerken / Travaux façade	0,00			
611001	Studie / Etude	180,94			
612000	Water / Eau	546,06			
612100	Elektriciteit Alg. delen / Electricité Partis Communs	2.668,48			
612110	Elektriciteit Liften / Electricité Ascenseurs	845,52			
612120	Elektriciteit / Electricité Conciergerie	233,53			
612140	Herstellingen lift / Réparation ascenseur	5.141,73			
612200	Gas / gaz Conciergerie	0,00			
613000	Ereloon Syndicus / Honoraires Syndic appartement	9.498,90			
614000	Polis Brand / Police Incendie	6.883,78			
614401	Polis BA RVME + Commissarie / Police RC Conseil de copropriété + Commissaire	136,56			
614600	Polis RB	656,23			
614800	Schadegevallen / Sinistres	4.732,90			
616000	Vuilbakzakken / Sacs poubelle	0,00			
616001	Administratiekosten / Frais Administratifs	415,12			
616010	Post / Courier	577,46			
616100	Kosten AV / Frais AG	200,00			
616300	Procedure / Procédure	-1.454,54			
616600	Buitengewone opdrachten / Service extraordinaire	0,00			
616631	Aankopen / Achat	0,00			
642001	Privatieve Kosten / Frais Privatifs	2.182,89			
650000	Bankkosten / Frais Bancaires	80,67			
660000	Uitzonderlijke kosten / Frais extraordinaires	0,00			
Totaal kosten					52.540,82
693000	Over te dragen Middelen of OPBRENGST - KOSTEN				107.459,18
Over te dragen	580000	Afrondingsverschillen dd 2023	0,30		
	429000	Reserve Fonds	100.000,00		
Totaal over te dragen					99.999,70
499001	Vershil of Resultaat Boekjaar				7.459,48

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.: **59214**
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: lingeriezazou@telenet.be



Onafhankelijk Controle Bureel v.z.w.

ProKo.: LS18
Verslagnr.: 5367263
Voorl. verslagnr.:
Datum: 29/04/2020

Klant / Opdrachtgever:
ELECTRO VANHOVE CHRISTOPHE
ZEELAAN 63/G001
8660 DE PANNE

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE L.S. INSTALLATIE VOOR EEN DEFINITIEVE OF RESIDENTIELE AANSLUITING
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie volgens interne procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

ALGEMEENHEDEN

Toestel/Install. ID: Aard installatie:: bestaande Type lokalen: gemeenschappelijke delen
Plaats onderzoek: RES SPLENDID HALMENSTRAAT 24 ALG DE PANNE 8660
Aard onderzoek: controlebezoek Volgens AREI Art.: 86/271
Datum onderzoek: 29/04/2020 Volgende binnen 300 maand of vóór 30/04/2045 Onderzoeker: VERFAILLIE SEBASTIEN
Eigendom van: -
Installateur: -
B.T.W.: - ID-kaart: - Uitgereikt te: - Datum: -

BESCHRIJVING

EAN nr.: - Teller nr.: 84558988 Stand I: 316703 Stand II: -
Aansluiting: ondergronds Wachtbuis: geplaatst Isolatieplaat: aanwezig
Dienstspanning: 3 x 220V Max. beveiliging: 40A Hoofdbeveiliging: maatschappij Schak.: alg.diff.schak.
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB aantal geleiders: 3 doorsnede: 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: Bestaand aantal geleiders: - doorsnede: - mm²
Aardelektrode: type: pennen sectie: 16 mm² spreidingswaarde: 23,8 Ohm
Diff. schak.: algemene: 4p 40A/300mA is verzegeld met loodje: in orde bijkomende diff.: -
Werking testknop: in orde Controle foutlus: in orde Algemene isolatieweerstand: 2,78 MOhm
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema's: in orde Staat van het vast elektrisch materieel: in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde onrechtstreekse aanraking: in orde
Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: in orde Vast opgesteld en verplaatsbaar materieel: in orde
Beschrijving installatie - toestellen: ☐ zie schema in bijlage ☒ ééndraadschema en situatieschema werd voor gezien getekend
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 Aantal eindstroombanen: 7

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N 1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

BESLUIT

De installatie is conform aan het AREI. De installatie mag in dienst gesteld blijven.
De installatie dient opnieuw gecontroleerd **uiterlijk op hoger vermelde datum**, zoals voorzien door art. 271 van het AREI, alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding, uitgevoerd voor deze datum.

Voor de Technisch Directeur,

Ir. G. Croes

BTV West-Vlaanderen
Ter Waarde 43
8900 IEPER
056 70 54 05
056 70 54 22
btv.westvlaanderen@btvcontrol.be

THYSSENKRUPP LIFTEN ASCENSEURS
NEW INSTALLATIONS

METROLOGIELAAN 10
1130 BRUSSEL

IEPER, 30/10/20
(CTR010306_A0001/NWVL000124)

O/Ref. : K00022892/CT00022892/EV/WVL
U/Ref. :
Tel. :
Verslagnr. : 0367-201022-07

ATTEST VAN REGULARISATIE VOOR PERSONENLIFTEN

Adres / Gebouw : RESIDENTIE SPLENDID HALMENSTRAAT 24
8660 DE PANNE
Plaats van opstelling : Residentie / inkom links A

Hoofdkenmerken van het toestel, na volledige moderniseringswerken:

Origineel merk	: Schlieren	Onderhoudsdienst	: Thyssen Krupp
Identificatienummer	: 659136229	Fabricatienummer	: /
Bouwjaar	: Na 1958	Max. hefvermogen (kg/ # pers.)	: 225 kg / 3 personen
Aantal stopplaatsen	: 10 stops	Hefhoogte (m)	: ± 26,80 m
Aandrijving	: Tractie	Nominale snelheid (m/s)	: 0,63

Onderzoeken

Algemeen : Overeenkomstig werkinstructie 10lh035, m.b.t. art.5 § 4 van het KB 09.03.2003 en wijzigingen.
Specifiek: :

Onderwerp	Datum onderzoek	Verslagnummer
Risicoanalyse	14/04/2005	134-050414-02
- tussentijds	09/09/2019	0367-190909-02
Modernisering	22/03/2016	0367-160322-07
Modernisering	29*06*2016	0367-160629-11
Modernisering	22/10/2020	0367-201022-06

Nota

Volgende risicoanalyse dient te gebeuren voor: 09/09/2034

Besluit (slechts 1 besluit kan van toepassing zijn)

- ☒ Voldoende voorkomingsmaatregelen tot veiligheidsaspecten zoals vermeld in bijlage I van het KB. van 09/03/2003 en wijzigingen, werden uitgevoerd.
- ☐ Voldoende voorkomingsmaatregelen tot veiligheidsaspecten zoals vermeld in bijlage I van het KB. van 09/03/2003 en wijzigingen, werden uitgevoerd, behalve wat betreft de risico's en mogelijke gevolgen te wijten aan onvoldoende verlichting op de stopplaatsen.
(min. 50 lux, verantwoordelijkheid van de eigenaar(s))

agent-onderzoeker,
0367 JEFFREY BEAUPREZ

vr. de directeur,
Ing CAILLIAU G., Sectormanager

BTV West-Vlaanderen
Ter Waarde 43
8900 IEPER
056 70 54 05
056 70 54 22
btv.westvlaanderen@btvcontrol.be

THYSSENKRUPP LIFTEN ASCENSEURS
NEW INSTALLATIONS
T.A.V. DIRK HEERMAN
METROLOGIELAAN 10
1130 BRUSSEL

IEPER, 30/10/20

O/Ref. : K00022892/CT00022892/EV/WVL (CTR010306_A0001/NWVL000124-0001)
U/Ref. :
Tel. :
Verslagnr. : 0367-201022-05

ATTEST VAN REGULARISATIE VOOR PERSONENLIFTEN

Adres / Gebouw : RESIDENTIE SPLENDID HALMENSTRAAT 24
8660 DE PANNE

Plaats van opstelling : Residentie / inkom rechts B

Hoofdkenmerken van het toestel, na volledige moderniseringswerken:

Origineel merk	: Schlieren	Onderhoudsdienst	: Thyssen Krupp
Identificatienummer	: 659136228	Fabricatienummer	: /
Bouwjaar	: Na 1958	Max. hefvermogen (kg/ # pers.)	: 225 kg / 3 personen
Aantal stopplaatsen	: 11 stops	Hefhoogte (m)	: ± 29,70 m
Aandrijving	: Tractie	Nominale snelheid (m/s)	: 0,63

Onderzoeken

Algemeen : Overeenkomstig werkinstructie 10lh035, m.b.t. art.5 § 4 van het KB 09.03.2003 en wijzigingen.

Specifiek:

Onderwerp	Datum onderzoek	Verslagnummer
Risicoanalyse	14/04/2005	134-050414-03
- tussentijds	09/09/2019	0367-190909-01
Modernisering	22/03/2016	0367-160322-06
Modernisering	29/06/2016	0367-160629-13
Modernisering	22/10/2020	0367-201022-04

Nota

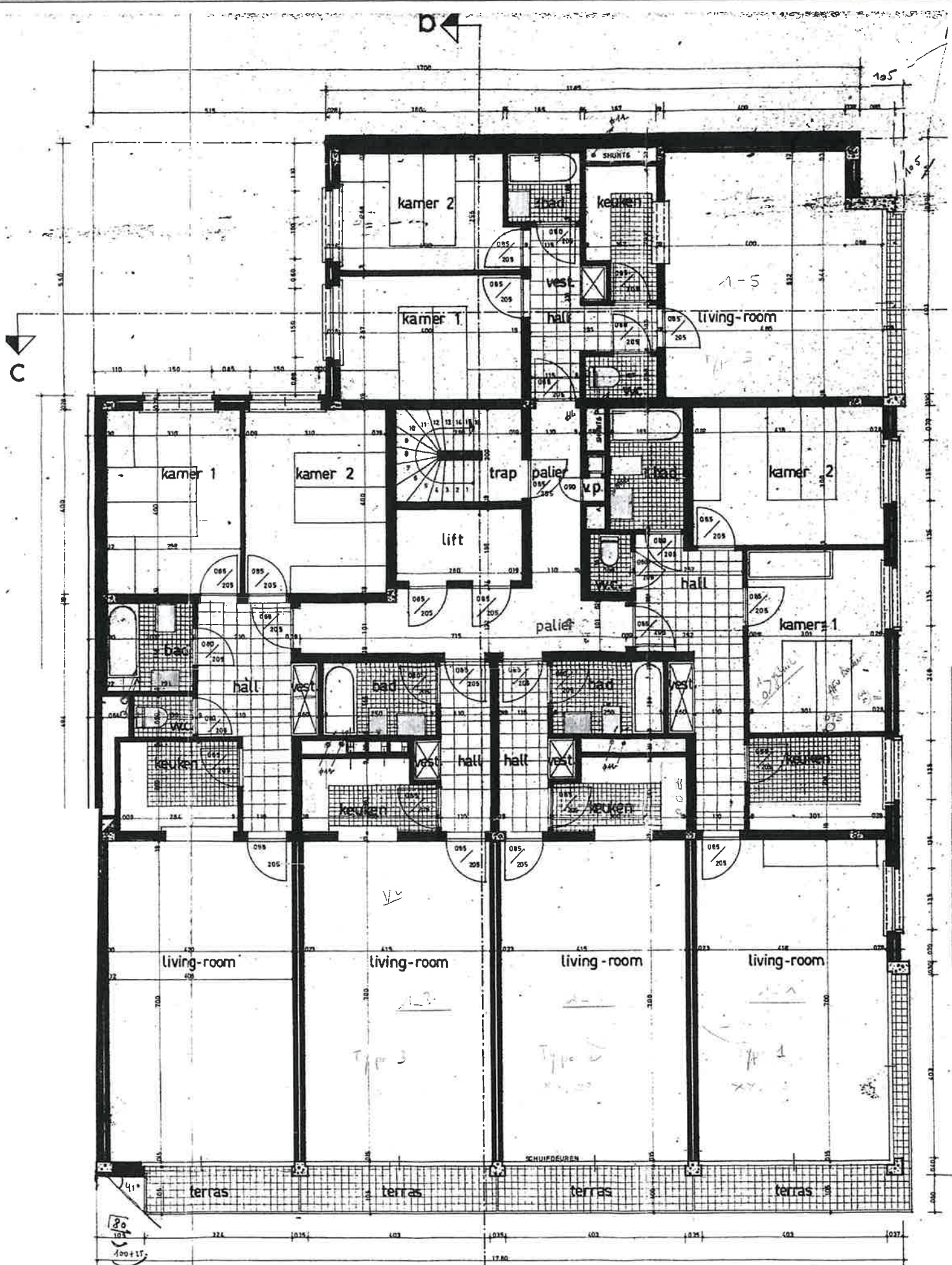
Volgende risicoanalyse dient te gebeuren voor: 09/09/2034

Besluit (slechts 1 besluit kan van toepassing zijn)

- ☒ Voldoende voorkomingsmaatregelen tot veiligheidsaspecten zoals vermeld in bijlage I van het KB. van 09/03/2003 en wijzigingen, werden uitgevoerd.
- ☐ Voldoende voorkomingsmaatregelen tot veiligheidsaspecten zoals vermeld in bijlage I van het KB. van 09/03/2003 en wijzigingen, werden uitgevoerd, behalve wat betreft de risico's en mogelijke gevolgen te wijten aan onvoldoende verlichting op de stopplaatsen.
(min. 50 lux, verantwoordelijkheid van de eigenaar(s))

agent-onderzoeker,
0367 JEFFREY BEAUPREZ

vr. de directeur,
Ing CAILLIAU G., Sectormanager



type 1)

1.0 : 3.40 x 1.0 : 2.00 m. 1.00 m. (on wanden 'post')

a

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Halmenstraat 24, 8660 De Panne

certificaatnummer: 20230112-0002778459-GD-1

Daken

$U = 0,36 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Muren

$U = 2,31 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 5,83 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $1,13 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Beglazing

$U = 5,80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $1,13 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vloeren

$U = 2,75 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$



Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting

✓ LED-verlichting



Zonne-energie

✗ Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **12-01-2023**

Handtekening:

Tina De Graeve
EP19752

Dit certificaat is geldig tot en met **12 januari 2033**.

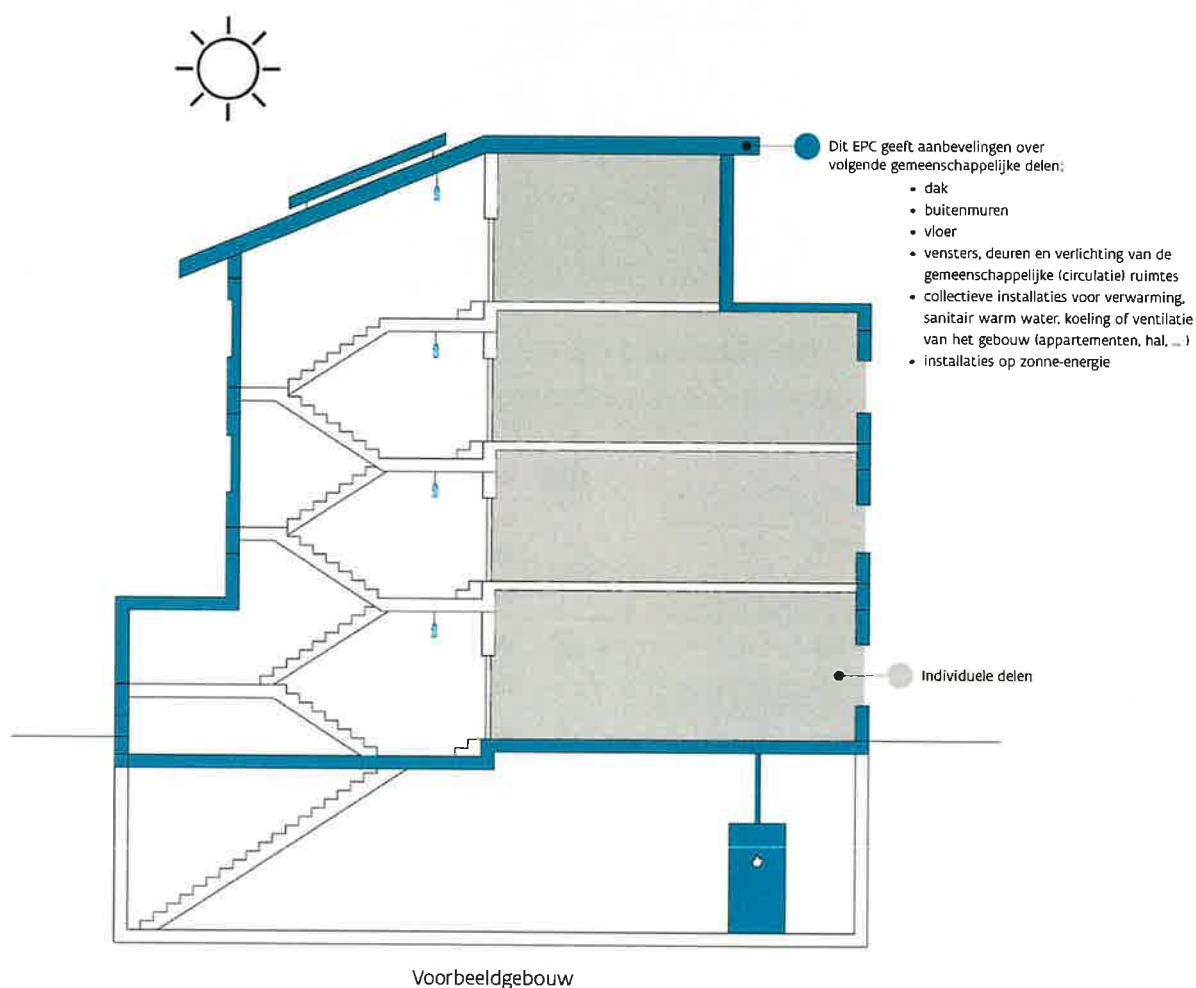
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Vensters 4,3 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	
	Muur 814 m ² van de muren is (vermoedelijk) niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	
	Vloer boven kelder of buiten 211 m ² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	
	Plat dak 8 m ² van het platte dak is te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.	
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	

**Plat dak**

189 m² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Ventilatie: Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

Tina De Graeve
9880 Aalter
EP19752

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	10
Vloeren	12
Verlichting	13
Installaties voor zonne-energie	14
Overige installaties (collectief)	15
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	16

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 16.

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	6050580 / 6051877
Datum plaatsbezoek	01/12/2022
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m ³)	4.826
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Kelder en fietsenberging werd niet opgenomen in BV
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	2,09

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken

	Plat dak 8 m² van het platte dak is te weinig geïsoleerd. Isoleer het platte dak bijkomend.
	Plat dak 189 m² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw daken) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plat dak										
• Plat dak hoofddak	-	77	-	-	120mm PUR/PIR	-	3,43	onbekend	a	0,35
• Plat dak +8	-	112	-	-	120mm PUR/PIR	-	3,43	onbekend	a	0,35
• Plat dak +6	-	8	-	-	60mm PUR/PIR	-	1,71	onbekend	a	0,64

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Vensters

4,3 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel							
privatieve beglazing	NW verticaal	138	-		-	-	-
In achtergevel							
privatieve beglazing	ZO verticaal	36	-		-	-	-
In rechtergevel							
• voordeur	ZW verticaal	1,9	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
• gem. beglazing inkom	ZW verticaal	2,4	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
privatieve beglazing	ZW verticaal	164	-		-	-	-

Legende glastypes

enkel glas Enkelvoudige beglazing

Legende profieltypes

metaal niet therm Metalen profiel, niet thermisch onderbroken

Muren

**Muur**

814 m² van de muren is (vermoedelijk) niet geïsoleerd. Plaats isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• voorgevel	NW	207	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Achtergevel										
• achtergevel	ZO	222	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Rechtergevel										
• rechtergevel	ZW	246	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Linkergevel										
• linkergevel	NO	109	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Muur in contact met onverwarmde ruimte										
Voorgevel										
• voorgevel aor fiet senberging	NW	12	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel										
• achtergevel aor fi etsenberging	ZO	12	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel										
• rechtergevel aor f ietsenberging	ZW	6	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Voorgevel										
scheimuren	NW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel										
achtergevel aangre nzend	ZO	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
scheimuren	ZO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel										
scheimuren	ZW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel										
linkergevel aangre nzend	NO	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
scheimuren	NO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Vloer boven kelder of buiten

211 m² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd. Plaats isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
• vloerplaat	192	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,78
• overkraging +1	11,4	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,78
Vloer boven onverwarmde ruimte											
vloerplaat +1	8	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04
• fiet senberging											
Vloer boven verwarmde ruimte											
tussenvloer	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Verlichting



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1
	✓
Aandeel in oppervlak (%)	%
Lichtbron en regeling	
Type lichtbron	LED-verlichting
Aan- of afwezigheidsregeling	Manuele regeling
Daglichtregeling	Geen of onbekend type

Installaties voor zonne-energie

	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water

afwezig

Ventilatie



Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Type ventilatie

geen of onvolledig

Koeling



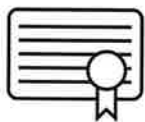
Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie

afwezig

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

- ✓ Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuil-plannen
Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
Aannemingsovereenkomsten
Offertes of bestelbonnen
Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
Informatie uit werkverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
- ✓ Facturen van aannemers
Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
Verslag van destructief onderzoek derde/expert
- ✓ Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
Technische documentatie met productinformatie
Luchtdichtheidsmeting
WKK-certificaten of milieuvergunningen
Elektriciteitskeuring
Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
Ventilatieprestatieverslag
Verslag energetische keuring koelsysteem
Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...