

VERDEGEM VASTGOED

HOF TER DAMPOORT 48B/504

EEN OASE IN DE STAD, TRENDY PENTHOUSE MET
WEERGALOOS STADSZICHT



LET CITY LIGHTS GUIDE YOU HOME



LIGGING

DAMPOORT GENT IS EEN ALL IN
BUURT: BEREIKBAAR / LEVENDIG
/ SHOPPING / KUNSTZINNIG /
BRUISEND

RUIMTE

JE WORDT METEEN VERLIEFD OP
DE FANTASTISCHE RUIMTES, HET
UITZICHT EN DE LICHTINVAL VAN
HET APPARTEMENT

SFEER

HET APPARTEMENT IS OP EN TOP
INSTAPKLAAR EN TRENDY
INGERICHT. KWALITEITSVOLLE
MATERIALEN IN EEN UNIEK
ARCHITECTURALE OMGEVING.



kwitatieve en mooie materialen
2 slaapkamers
1 badkamer
terras



EPC: 115 kWh/m²
135m² oppervlak
bouwjaar 2009
privatieve zonnepanelen
instapklaar







Hof ter Dampoort
5de verdieping
een oase in een bruisende stad



een heerlijk buitengebied
mogelijkheid tot aankoop autostaanplaats
afgesloten terrein

GRAND TOUR

Lift en trap brengt je naar de 5de verdieping van deze fijne woonplek.

In de inkomhal is er meteen voldoende ruimte voor een vestiaire, gastentoilet en zelfs de fiets kan mee naar boven!

In de woonkamer met open keuken geniet je van een spectaculair uitzicht. Let op de ruimte, lichtinval en kwalitatieve afwerkingsgraad.

Vanuit de moderne open keuken sta je steeds in verbinding met je gasten of gezinsleden in de zithoek en op het terras. Leuk detail uit de voormalige textielfabriek Bartsoen-Buyse: behoud van oude steunbalken en muur op terras zorgen voor authentieke elementen in het moderne interieur.

Een eerste slaapkamer met dressing, de tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als apart bureel en is een mooi verlengstuk van de leefruimte.

De knappe badkamer heeft een ligbad, douche en wastafelmeubel. Verder nog een handige berging en een overdekte autostaanplaats (aan te kopen: 25.000 euro).

Aan de ingang van het gebouw is er een gemeenschappelijke fietsenberging.

De luxueuze afwerking maakt het geheel compleet: massief parket, marmeren keukenwerkblad, stijlvolle inbouwkasten, 12 zonnepanelen (met groenestroomcertificaten tot 2030) , airco.

Het buitendomein is beveiligd met een slagboom. De grote gemeenschappelijk tuin met zwembijver is uniek.

Let city lights guide you home!

Contact:
Thijs Verdegem
0479 93 35 67
thijs@verdegemvastgoed.be



LOCATIE

Exclusief wonen in Residentie Hof ter Dampoort, een oase in de bruisende stad

De Dampoortwijk is een levendige en diverse wijk, dichtbij het Gentse stadscentrum. De wijk is uiterst goed toegankelijk en vlot bereikbaar met het openbaar vervoer.

- meer en meer een jonge buurt
- met een zeer goed uitgebouwd openbaarvervoersnet
- het nieuw wijkmobiliteitsplan biedt kansen om verkeer om te leiden, weg van de drukke Dampoortrotonde
- er zijn voldoende en vlot bereikbare zorgvoorzieningen
- de Dampoortwijk telt heel wat winkels en biedt kansen voor startende ondernemers
- er zijn heel wat scholen en vrijetijdsbesteding voor kinderen en jongeren in de omgeving
- bewoners voelen is echt thuis!

Te voet naar het centrum? Welke route kies jij?

De express-route

Neem dan de snelste route naar het centrum. Zelfs tijdens deze wandeling is er ruimte om je ogen de kost te geven en 'en passant' te genieten van wat de stad te bieden heeft.

De ontdekkingsroute

Laat jij je graag onderdompelen in geschiedenis en cultuur? Deze wandeling naar het centrum brengt je langs tal van historische en culturele plekken van de stad.

Langs industrieel erfgoed route

Ben je nieuwsgierig naar de hipste hotspots van Gent? Deze route langs de Gentse dokken gidst je langs het water naar het historisch centrum van de stad. Vergeet niet af en toe een blik te werpen naar de talloze graffitikunstwerken en laat je betoveren door de industriële charme van de dokken. Bovendien ontdek je tijdens de zomermaanden ook enkele hippe zomerbars waar je even op adem kunt komen.



ADRES : HOF TER DAMPOORT, DENDERMONDSESTEENWEG 48B/504

VRAAGPRIJS : 514.000 EURO

A PIECE OF HISTORY: WIJK DAMPOORT

Gelegen vlakbij het Dampoortstation is een voormalige textielfabriek getransformeerd tot een modern stadsinbreidingsproject, met een ruime mix van lofts, kantoren en nieuwbouwappartementen. Als kers op de taart beschikt dit project over de grootste daktuin van Gent (>1000m²) met een gemeenschappelijke zwembijver van bijna 50 meter lengte !

Wijk Dampoort in de Middeleeuwen

Historisch gezien maakte de wijk Dampoort deel uit van de bezittingen van de Sint-Baafsabdij en behoorde dit gebied vermoedelijk sinds de 11de eeuw tot het Sint-Baafsdorp.

In de late Middeleeuwen werd dit bij het stedelijke Gent gevoegd en binnen de derde stadsomwalling opgenomen. Behalve door de Rietgracht werd het gebied sinds de 14de eeuw ook verdedigd door de Spitaalpoort en de Dendermondse Poort.

Met de aanleg van een nieuwe stadsvesting in de tweede helft van de 16de eeuw werd de stad aan de oostzijde ingekrompen en kwam een gedeelte van de wijk Dampoort buiten de omwalling te liggen. Op het nieuwe tracé werd de Antwerpse Poort of Dampoort opgetrokken.

Vanaf de 17de eeuw groeide de Dampoort uit als een typisch voorstedelijk gebied.

Verken de buurt

Station Gent-Dampoort ligt dicht bij het centrum dan je denkt. Op twintig minuten wandelen vind je Dok Noord, een hub met winkels, cafés, restaurants en zelfs een bowling en karting. Dicht bij het station liggen de Oude Dokken, een historisch stadsdeel dat nauw verbonden is met de Gentse haven en vandaag in volle ontwikkeling is. Nieuwe kantoorgebouwen, winkels, horeca en de zotste school van Gent vinden hier onderdak.



VERDEGEM VASTGOED

THIJS VERDEGEM
0479 93 35 67
THIJS@VERDEGEMVASTGOED.BE

INFO@VERDEGEMVASTGOED.BE 09 258 11 44 WWW.VERDEGEMVASTGOED.BE