

UW CONTACTPERSOON



NELE DEMEYER

0476488117

nele@vastgoeddemeyer.be

ONZE KANTOREN

Kantoor Pittem

Tieltstraat 5
8740 Pittem
051/66 03 92
info@vastgoeddemeyer.be

Kantoor Aarsele

Sterrestraat 36
8700 Aarsele
051/66 03 92
info@vastgoeddemeyer.be

Openingsuren

Maandag	op afspraak
Dinsdag	09:00 - 12:30 op afspraak
Woensdag	op afspraak
Donderdag	09:00 - 12:30 16:30 - 19:00
Vrijdag	09:00 - 12:30 op afspraak
Zaterdag	09:00 - 12:30 op afspraak
Zondag	op afspraak

Openingsuren

Maandag	09:00 - 12:30 op afspraak
Dinsdag	op afspraak
Woensdag	09:00 - 12:30 16:30 - 19:00
Donderdag	op afspraak
Vrijdag	op afspraak
Zaterdag	op afspraak
Zondag	op afspraak

Like onze Facebookpagina: fb.com/VastgoedDemeyer



VASTGOEDDEMEYER
WELKOM IN UW NIEUWE THUIS

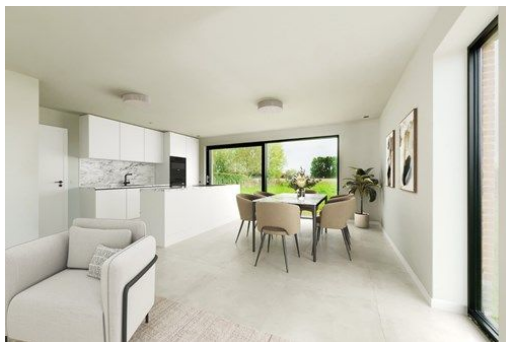
TE KOOP



KOOLSKAMP
Laagstraat 12

€ 595.000

**PRACHTIGE ALLEENSTAANDE VILLA MET
GARAGE | 4 SLPKS**



900 m²



4



2



Ja

Deze **ENERGIEZUINIGE** nieuwbouw **MET HOOGWAARDIGE EN DUURZAME MATERIALEN** is gelegen te Koolskamp met name in de Laagstraat 12. Dit op een perceel grond van maar liefst 900 m² en met een bewoonbare oppervlakte van 250 m²!!! En plus geniet U dan ook nog eens van een prachtig landelijk verzicht!!!

PLUSPUNTEN:

- * RUIM PERCEEL 900 m²
- * 250 m² BEWOONBARE OPPERVLAKTE
- * WARMTEPOMP
- * VENTILATIESYSTEEM TYPE D
- * ZONNEPANELEN
- * VLOERVERWARMING
- * INPANDIGE GARAGE
- * E-peil 20!!! = 50% korting op grondlasten eerste 5 jaar!

INTERIEUR:

U komt binnen in de inkomhal met apart gastentoilet. Vervolgens is er de ruime en lichtrijke leefruimte met zit- en eethoek en directe toegang tot de tuin met aansluitend de ingerichte open keuken (kookplaat | dampkamp | oven | frigo | spoelbak | vaatwasser) met eiland en aansluitend de berging/wasplaats met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Verder omvat het gelijkvloers nog een inpandige garage met geautomatiseerde poort.

Het verdiep omvat maar liefst 4 slaapkamers waarvan 1 kamer voorzien is van een dressing/bureau ruimte en badkamer (ligbad | inlooptdouche | dubbele lavabo). Tot slot is er nog een tweede badkamer (lavabo | douche) en apart toilet.

EXTERIEUR:

De woning is voorzien van een ruime tuin (450 m²) met gezellig terras die nog aangelegd dient te worden. Ook de verzichten zijn een pluspunt.

| Infoplicht: Vg Wg Gmo Gvkr Gvv | Geen overstromingsgevoelig gebied | Geen afgebakende zones