



Herzele
woongemeente

dienst: Stedenbouw
adres: Markt 20
telefoon: (053)60 70 70
e-mail: gis1@herzele.be
contactpersoon: Dominique Verhamme

uw bericht van :
p/D2.2.1/DV/2023/DV/384
Stedenbouwkundige informatie
datum: 5 oktober 2023

06 OKT. 2023

Bruno Debruyne
Cornelis & partners
Immo-vastgoed
Hundelgemsesteenweg 306
9820 Merelbeke

Stedenbouwkundige inlichtingen – Woubrechtgem/ Bosstraat 1c
Afdeling 5, sectie b, nr. 0189d

Geachte,

In de bijlage vindt u het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister.

Wij kunnen u meedelen dat onze gemeente beschikt over een plannenregister en vergunningenregister, waarin de benamingen met betrekking tot het onroerend goed worden vermeld zoals gebruikt in de plannen van aanleg.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

Voor de algemeen directeur
André Wijnendaele
gemeentelijk omgevingsambtenaar

Voor de burgemeester
Ann Van Ruyskensvelde
schepen



Herzele
woongemeente

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL UIT

- * PLANNENREGISTER**
- * VERGUNNINGENREGISTER**

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Adres volgens CRAB	Bosstr 1C; Neerwegstr 2; Bosstr 1C App 0001; Bosstr 1C App 0002;
Ligging onroerend goed	BOSSTR 1 C BOSSTR 1 C BOSSTR 1 C
Kadastrale gegevens	Afdeling HERZELE 5 AFD/WOUBRECHTEGEM/ Sectie B Nr. 0189/00D000
Eigendom van	– – Van De Keer, Karine Bosstraat 1cAp1 9550 HERZELE – Bruyninckx, Joris Bosstraat 1cAp1 9550 HERZELE – Van Leuven, Shelley Bosstraat 1cAp2 9550 HERZELE

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Gewestplan 2.22_12_1 - origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd Gewestplan Aalst- Ninove- Zottegem- Geraardsbergen	goedgekeurd door Koning op 30/05/1978 <i>Byloff</i>	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden met landelijk karakter

2. VERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 1/10/2004
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 4/06/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Provinciale Verordening Weekendverblijven en Openluchtrecreatieve terreinen	goedgekeurd door Provincieraad op 13/07/2015
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake Breedband	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2017

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2009/63 Dossiernr. Gemeente: 41027/11421/B/2009/42 Aanvrager: Aanvrager(s): TEMMERMAN Rudy - VAN DEN BOSSCHE Andrea Onderwerp: oprichten van een meergezinswoning (2 woonentiteiten) + de afbraak resterend gedeelte oud pand Aard: Aard aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning		<i>Bijlage</i>
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	2009-03-12	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2009-05-13	
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2009-05-19	
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	<i>" intrekking "</i>	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2002/150 Dossiernr. Gemeente: 41027/8595/B/2002/97 Aanvrager: Aanvrager(s): SPILERS - VAN DEN BOSSCHE Jozef Onderwerp: slopen bijgebouwen en bergingen Aard: Aard aanvraag: Slopen bijgebouw		<i>Bijlage</i>
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	2002-05-24	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2002-06-05	
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2002-06-19	
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag		Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 2001/340 Dossiernr. Gemeente: 41027/7945/V/1072/1 Dossiernr. AROHM: 5,00/41027/1099,1 Aanvrager: Aanvrager(s): SPILERS - VAN DEN BOSSCHE Jozef Onderwerp: oprichten van 2 gesloten en 1 halfopen bebouwing op de loten 2a, 2b en 2c Aard van de aanvraag: Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie) >		<i>Bijlage</i>
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	2001-11-16	
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	2002-03-29	
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2002-04-17	
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2002-05-13	
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag		Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee	
Motivering van het verval of niet verval	binnen 5 jaar na afgifte vergunning min, 1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,	

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 2007/387

Dossiernr. Gemeente: 41027/7945/V/1072/3

Aanvrager: **Aanvrager(s):** VAN DEN BOSSCHE Andréa - TEMMERMAN Rudy

Onderwerp: wegnemen van berm, plaatsen van een steunmuur en oprichten van een meergezinswoning (3 appartementen)

Aard van de aanvraag: Aard aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie) >

bylofe

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	2007-12-27
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	2008-03-07
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2008-03-19
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2008-04-08
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee
Motivering van het verval of niet verval	binnen 5 jaar na afgifte vergunning min, 1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Werd er verzaakt aan de verkaveling?	Nee

7. STEDENBOUWKUNDIGE MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>
Rooiijnplan (andere) 2.45_22_1 - Woubrechtstraat (deel) - Bosstraat	
Soort plan: Oorspronkelijk plan	
Huidige status: Goedgekeurd	
Beslissing: Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 23/06/1995	
Het rooiijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>1 Bouw op voorgevel / Bylage</i>	
Rooiijnplan (andere) 2.45_16_1 - Neerwegstraat- Holbeekstraat	
Soort plan: Oorspronkelijk plan	
Huidige status: Goedgekeurd	
Beslissing: Gunstige beslissing van de Koning op 30/10/1951	
Het rooiijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>"</i>	
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>
vergund tot:	<i>waterkoecken / Bylage</i>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied	<input type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	<input type="checkbox"/>
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied Zo ja,	
dit gebied is integraal beschermd	<input type="checkbox"/>
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied Zo ja,	
dit gebied is integraal beschermd	<input type="checkbox"/>
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. Zo ja, op basis van:	
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN	
Zo ja, Naam:	
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	<input type="checkbox"/>

Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type RIOOL	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in recent overstroomd gebied	
en/of in een risicozone voor overstromingen	
Het onroerend goed is gelegen nabij een waterloop. Zo ja, gegevens:	

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woonvernieuwingsgebied	<input checked="" type="checkbox"/>
een woningbouwgebied	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>
de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>
de Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
Voor het onroerend goed is een geldig conformiteitsattest afgeleverd zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
Voor het onroerend goed is een herstellvordering opgemaakt die opgenomen is in het register van herstellvorderingen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	<input type="checkbox"/>
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	<input type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd monument	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van onroerend erfgoed	

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen. Zo ja,	
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	
geodesiepunten	
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>

bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

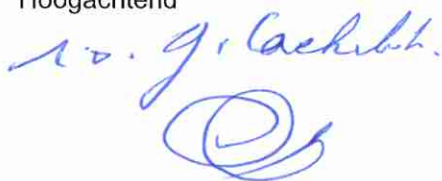
6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
belasting op verwaarloosde gronden	<input type="checkbox"/>
belasting op onbebouwde percelen gelegen in een niet vervallen verkaveling	<input type="checkbox"/>
belasting op onbebouwde percelen gelegen in een gebied bestemd voor wonen of industrie en langs een uitgeruste weg	<input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>
belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	<input type="checkbox"/>
verblijfsbelasting	<input type="checkbox"/>
belasting op onafgewerkte gebouwen	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op wegzate	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op wegenuitrusting	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aanleg trottoirs	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aanleg riolen	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op andere	<input type="checkbox"/>
urbanisatiebelasting	<input type="checkbox"/>
belasting op kamers	<input type="checkbox"/>
belasting op kantoorruimten	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

Te Herzele,

5/10/23

Hoogachtend



André Wijnendaele
Omgevingsambtenaar



Ann Van Ruyskensvelde
Schepen van stedenbouw

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*

PROVINCIE : OOST-VLAANDEREN.
GEMEENTE : HERZELE.

VERBETERINGSWERKEN AAN DE
WOUBRECHTSTRAAT—deel en de BOSSTRAAT
(B.w. nr. 1-deel) IN DE DEELGEMEENTE WOUBRECHTEREEN.

ROOIPLAN

OPDRACHT DOOR: STUDBUREAU "VDS" n.v. B.V.A.
Brouwerstraat 47
9150 HAALTERT

Fol. 053/ 83 64 80

Haaltert, 26/03/1985

ing. Luc Van de Sype - a.s. a.s. a.s.

WIZIGINGEN

12/12/84 - wijziging temporele ligging goederen opslagter onder 1000

GETEKEN VOORLOPIG GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTEBRAND VAN
HERZELE
IN ZITTING VAN 11 APRIL 1985

de burgemeester,

is de burgemeester,
M. DE BAUCKER

ERIK DIE POOTIER

HET SCHEPVELLEGE VAN HERZELE
VERBLAAT DAT HET 1ste
ROOIPLAN TER PLAAZIE VAN HET PUBLIEK HEET GELIJDEN OP HET GEMEENTESCHRIJF-
BLAAT VAN 10 APR 1985 TOT 25 APR 1985

de burgemeester,

is de burgemeester,
M. DE BAUCKER

N. HANNOUWELT

STROMENPUNTSBETRIJFINGEN EN TOEGANG IS GEMIDDELT VAN

ROOIPLAN

ONTWERPEN AS VAN

WETTE BREEDTE VAN

TE BEHOUDEN ROOI

NEUWE VOORSTEL

AF TE SCHAKELN IN

AFSTANDEN OP DE

VOORSTELDE DOE

LATER TE ONTWERP

TOESTAND VAN

N

O

GS

SS

NEUW GEBOUW

OUW GEBOUW

OUW GEBOUW IN CO

OUW GEBOUW IN SU

LANDE DE WEG DEL

DRONKEN IN TE LIJ

RUI DE FORMARE



SITUATIEPLAN

Schaal: 1/10 000

: LEGENDE

DE WEG

DE WEG DE ATLAS DER BUREAUCRAAT

DE WEG (from)

DE WEG (road)

DE WEG (place)

DE WEG

DE WEG IN DE AS

DE WEG

DE GEBOUWEN

DE STAAT

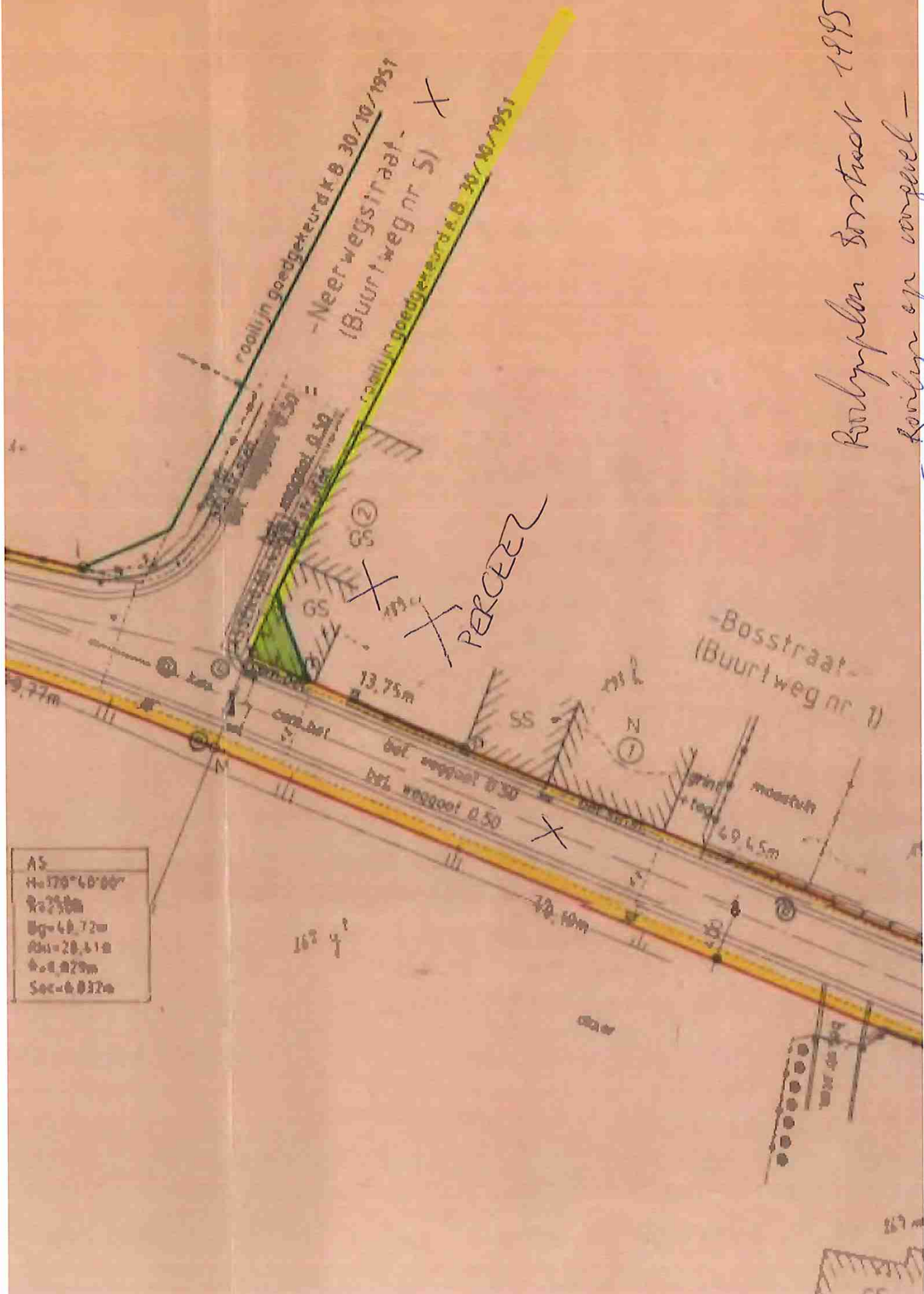
DE STAAT

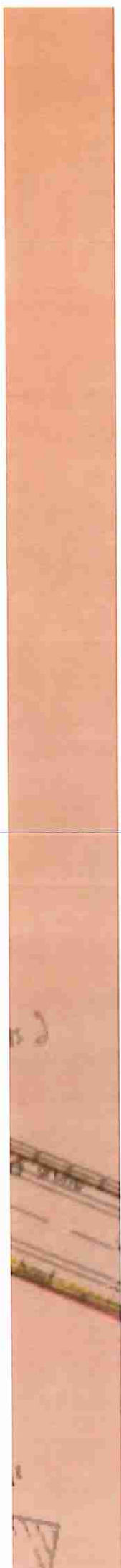
DE GEBOUWEN WAARIN NIET MAG GEBOUW WORDEN

DE WEG DE GEBOUWEN WEG

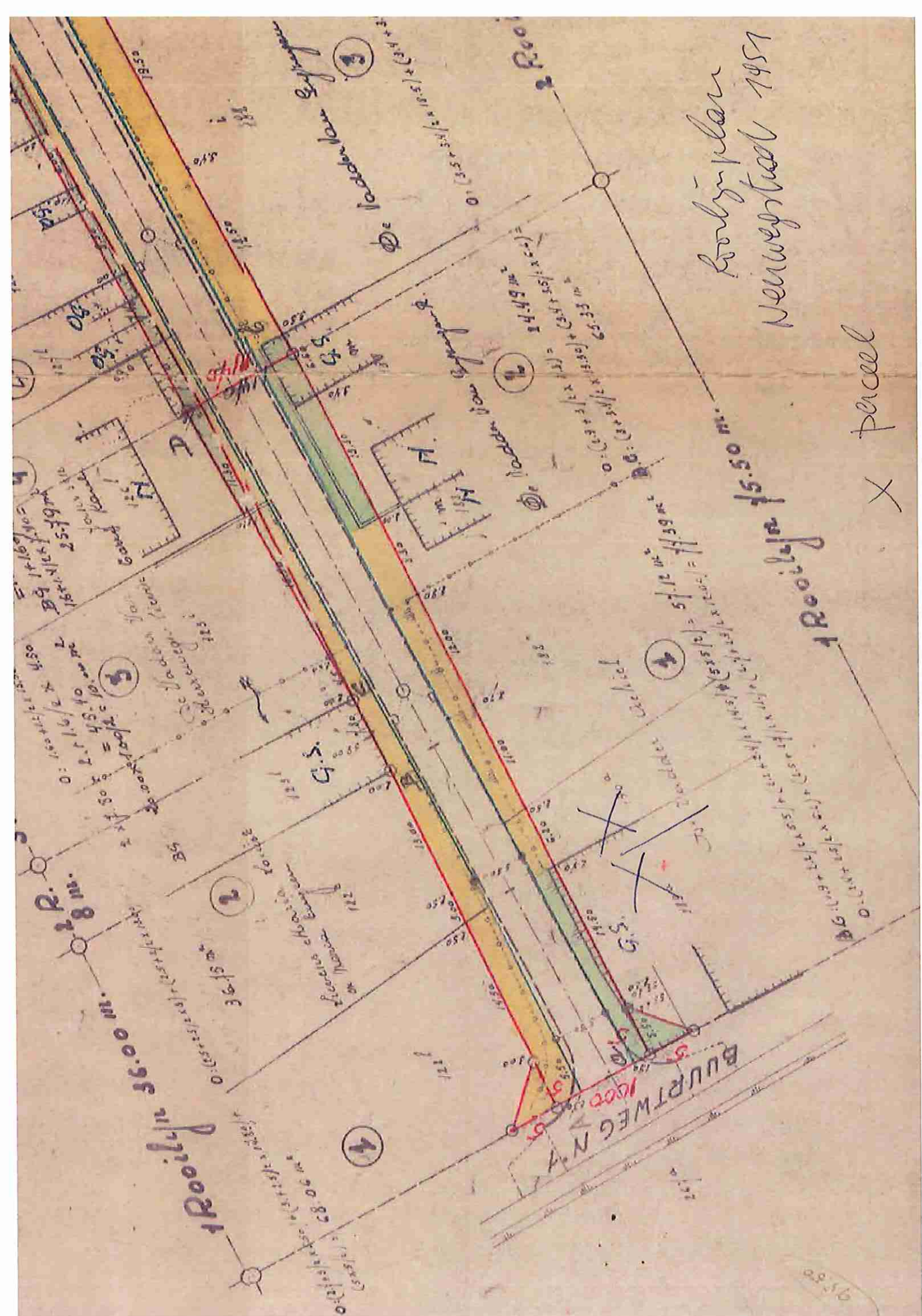
DE WEG IN DE GEBOUWEN WAARIN NIET MAG GEBOUW WORDEN

- Rørlig og vovsel -





X parcel





PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

GEMEENTE

— WOUBRECHTEGEM —

ONTWERP TOT VERBETERING VAN

— BUURTWEG N° 5 —

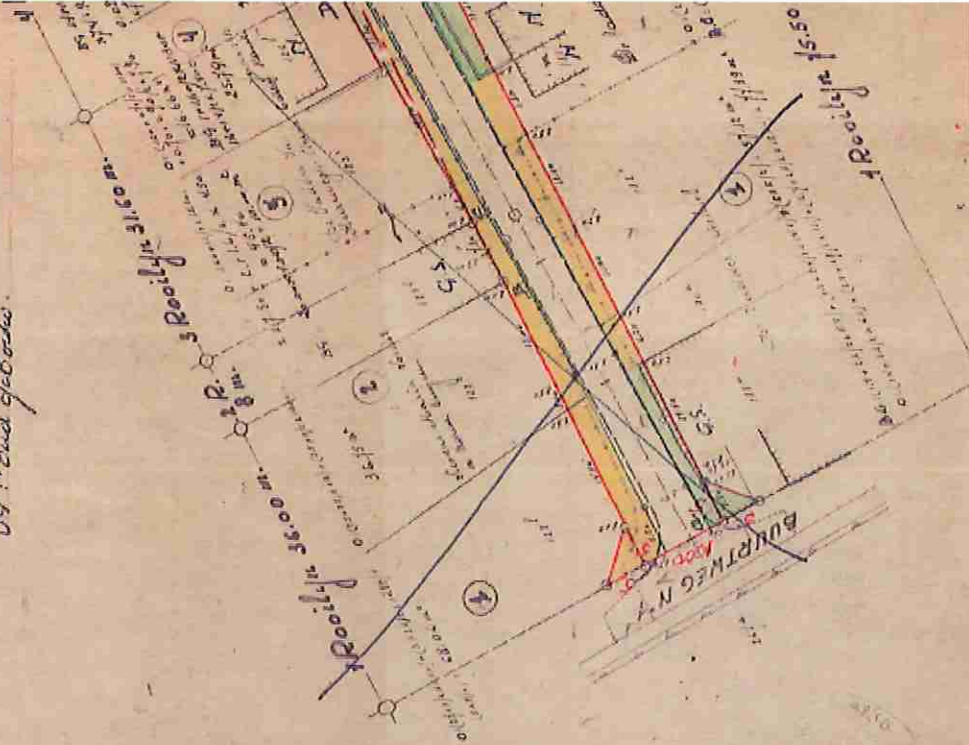
— AFLIJNINGSPLAN —

LEGENDE

- Gemeentegrenzen
- Gemeentegrenzen welke uit een kanton grenzen
- Gemeentegrenzen welke uit een provincie grenzen
- Gemeentegrenzen welke uit een landsgrens grenzen
- Gemeentegrenzen

SCHAAL

2 cm = 100 m
N: Noord
S: Zuid
O: Oost
W: West



Ontwerper: A. B. B.

Handtekening

Gedrukt en uitgegeven door het gemeentebestuur van Woubrecht op 25.10.1952

G. B. B.

G. B. B.

G. B. B.

G. B. B.



VOOR EENLIDING IN DE DIRECTIE

Handtekening



A 4251/2
30-10-1951
De heer van Oudeure Verken,
(A) Beheer

Boekingen Nieuwgracht 1951

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING VAN WOENSDAG 19 MAART 2008

Aanwezig: Johan Van Tittelboom, Burgemeester;
Noël De Smet, Jan Van Damme, Jo De Loor, Rita Vandenoostende, Luc Hoorens, Schepenen;
Daniel Adriaens, Secretaris

62. Verkavelingswijziging - Van Den Bossche Andrea - Temmerman Rudy - Neerwegstraat 2 - 9550 Herzele voor het wegnemen van een berm + plaatsen van een steunmuur + oprichten van een meergezinswoning (3 appartementen) gelegen te Herzele (Woubrechtgem) - Neerwegstraat (V1072/3)

L:\doc\1 stedenbouw ceban\O41027\7945\N\1072/3

Formulier L

HET COLLEGE,

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer en mevrouw VAN DEN BOSSCHE Andréa - TEMMERMAN Rudy met als adres Neerwegstraat 2 - B-9550 Herzele, ontvangen.

Deze aanvraag strekt tot wijziging van de verkavelingsvergunning, afgegeven op datum van 17 april 2002 door het College van Burgemeester en Schepenen aan SPILIERS - VAN DEN BOSSCHE Jozef, en bij de provinciale afdeling RWO bekend onder het nummer 5.00/41027/1099.1.

Overwegende dat de wijziging bestaat in: wegnemen van berm + plaatsen van steunmuur + oprichten van een meergezinswoning (3 appartementen).

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 27 december 2007.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bosstraat - 9550 Woubrechtgem (Herzele) en met als kadastrale omschrijving HERZELE 5 AFD (WOUBRECHTEGEM), sectie B, nr(s) 0189D.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden 2 bezwaarschriften ingediend.

Advies uitgebracht door het College van Burgemeester en Schepenen dd. 20-02-2008 :

BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

Wegnemen van berm + plaatsen van steunmuur + oprichten meergezinswoning (3 appartementen).

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT PLANNEN VAN AANLEG

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan Aalst – Ninove – Geraardsbergen – Zottegem (KB 30/05/1978) gelegen in een woongebied met landelijk karakter.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. + 6.1.2.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt :

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Woongebieden met landelijk karakter zijn woongebieden bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, wel binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling Spiliers – Van Den Bossche Jozef afgeleverd op 17/04/2002 ref. gemeente : V1072 ref. RWO : 5.00/41027/1099.1. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde verkavelingsplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in niet overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven, vandaar het instellen van de procedure van de verkavelingswijziging.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

VERORDENINGEN

De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke verordeningen zijn op te volgen.

ANDERE ZONERINGSGEGEVENS

Er zijn geen verdere zoneringsgegevens relevant voor deze aanvraag.

EXTERNE ADVIEZEN

///

HET OPENBAAR ONDERZOEK

Wettelijke bepalingen

De aanvraag dient openbaar gemaakt te worden ingevolge artikel 109 § 1 van het decreet van 5 mei 2000 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en zijn wijzigingen.

Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren

De voorgeschreven procedure werd gevolgd.

De aanvraag werd openbaar gemaakt van 27/12/2007 tot 28/01/2008.

Er werden twee bezwaarschriften ingediend met de volgende argumenten :

- het bouwen van een appartement in deze omgeving is absoluut storend; het landelijke karakter verdwijnt.
- Bezwaarindieners wensen zeker geen ramen of dakramen op de tweede verdieping, uitzicht Neerwegstraat , niettegenstaande de nu al zeer hoge haag zou er nog kunnen binnengekeken worden in de behandelingsruimte van het kuuroord en kinesitherapiepraktijk.
- Plannen bestaande en nieuwe toestand zijn niet volledig.
- Bezwaarindieners verzetten zich tegen het wegnemen berm in de tuinzone evenals het plaatsen van steunmuren t.p.v. de zijdelingse en achterste perceelsgrens.
- Het wegnemen van de berm op het terrein van de aanvragers en door de aanvragers te bouwen funderingen zouden de ongelijke diepten worden aangezet met verschillende draagkracht, waardoor differentiële zettingen zouden ontstaan waardoor barsten zouden ontstaan in het gebouw van de bezwaarindieners, waartegen zij zich verzetten.
- Het wegnemen van de berm op lot 2 c zou een bruuske overgang doen ontstaan met de eigendom van de bezwaarindieners en zou bovendien een gevaarlijke toestand doen ontstaan t.o.v. de omgevende terreinen door niet afgebakende hoogteverschillen.

Evaluatie :

Het oprichten van een kwalitatieve meergezinswoning

op deze plaats is te verantwoorden, gelet op het feit dat in de onmiddellijke omgeving bestaande meergezinswoningen voorkomen of hiervoor al een principiële goedkeuring is bekomen. Bezwaar ongegrond.

Kwalitatieve woning betekent ook dat rekening wordt gehouden met de inrichting en de privacy, de aandacht is hieraan te besteden

Onvolledig dossier : het voorstel houdt inderdaad geen rekening met het terras aangelegd door de heer Van Dorpe. Kopie van het plan wordt toegevoegd aan het dossier.

Bezwaar gegrond.

De bemerking van het eigendomsattest dat zou ontbreken, klopt niet gelet op het feit dat een kopie van de eigendomsakte in het verkavelingsdossier aanwezig is. Het niet medeondertekenen van de aanvraag werd opgevangen door de eigenaars van de andere kavels een afschrift van het aanvraagdossier over te maken per aangetekende zendingen. Bezwaren derhalve als ongegrond te beschouwen

Bemerkingen over de aanvraag het risico ten aanzien van de aanpalende gebouwen / constructies : bezwaren gegrond.

RICHTLIJNEN EN OMZENDBRIEVEN

HISTORIEK

Een soortgelijke verkavelingswijziging werd eerder ingediend doch stopgezet op verzoek van de aanvrager.

De aanvraag werd ten gemeentehuize besproken met de aanvrager, aanpalende eigenaars en een afvaardiging van het schepencollege.

BESCHRIJVING VAN DE BOUWPLAATS, DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

De aanvraag situeert zich langs de hoek van de Neerwegstraat en de Bosstraat in de nabije kern van de deelgemeente Woubrechtegem.

De omgeving is vrij heterogeen opgebouwd en wordt gekenmerkt door louter residentiële bebouwing. De aanvraag omvat het wegnemen van een berm + plaatsen van een steunmuur + het oprichten van een meergezinswoning (3 appartementen).

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op de bestemming van het gebied.

Gelet op de resultaten van het openbaar onderzoek.

Gelet op de evaluatie van de bezwaren;

Gelet op het bezoek ter plaatse en het overleg met de diverse partijen ten gemeentehuize;

Gelet op het evaluatieverslag van de dienst stedenbouw / ruimtelijke ordening.

Overwegende dat de voorgenomen werken en handelingen op de gestelde plaats maar kunnen worden uitgevoerd voor zover er rekening wordt gehouden met expliciet gestelde voorwaarden ;

Dat derhalve best een beperking wordt ingebouwd om maximum 2 appartementen in het gebouw te voorzien met uitsluiting van leefruimten onder het dak (woongebied met landelijk karakter, doch in een uitloper van een woonlint net buiten de dorpskern / privacy garanderen t.a.v. aanpalende panden) ;

Dat de afgraving van het terrein kadert in het voorzien van parkeergelegenheid in functie van de meergezinswoning; dat evenwel de bouwheer evenwel oog dient te hebben over een verantwoorde overgang tussen de aanpalende bouwkavels;

Overwegende dat de bouwwerkzaamheden dienen voorafgegaan door een gedegen stabiliteitsstudie;

Gelet op de bepalingen van het burgerlijk wetboek met betrekking tot het aanraken van het grondmassief, inzonderheid de oprichting van scheimuren; (zie ook gebouw, terras en keermuur);

Het voorstel brengt de ruimtelijke draagkracht van de bebouwde omgeving niet in het gedrang voor zoveel de opgelegde voorwaarden strikt worden opgevolgd.

ALGEMENE CONCLUSIE

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

ADVIES

Derhalve wordt een voorwaardelijk gunstig advies voor deze aanvraag voorbehouden.

Op te leggen voorwaarden :

- het aantal appartementen wordt beperkt tot 2 wooneenheden;
- Leefruimten onder het dak worden niet toegestaan
- Er moet de nodige aandacht besteed worden van de stabiliteitsaspecten;
- De afgraving van het terrein kan slechts vanaf minstens 1m van de perceelsgrenzen. Het peil van de afgegraven oppervlakte van het terrein moet minstens even hoog blijven liggen als het voetpad ter plaatse van de overgang met het openbaar domein.
- De aanleg van de verharding voor het parkeren moet waterdoorlatend zijn.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op 07/03/2008.

Het overwegende gedeelte ervan luidt als volgt :

Het ingediende verkavelingsaanvraagdossier is volledig en de procedure tot behandeling van deze aanvraag is correct verlopen. Ik sluit mij volledig aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van deze aanvraag, zoals opgebouwd door het college van burgemeester en schepenen.

Het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

Bijgevolg wordt deze aanvraag 'Gunstig' geadviseerd.

Voorwaarde

De voorwaarden gesteld in het advies van het college zijn na te leven.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt het standpunt van RWO Gent tot het hunne

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° De nodige stedenbouwkundige aanvraag in te dienen en bij de uitwerking ervan rekening te houden met de voorwaarden voorgesteld door RWO Gent.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftientwintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55 §1. (...) De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Artikel 130. § 1. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege indien de voorgeschreven wegenbouwwerken, en de andere lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd overeenkomstig artikel 105, § 1, vijfde lid, niet opgeleverd zijn binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkaveling vast door een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Tot op het ogenblik van de vaststelling dat de lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd, zoals bedoeld in artikel 105, § 1, vijfde lid, zijn uitgevoerd, mag geen enkel perceel vrijwillig worden verkocht of te koop aangeboden, voor meer dan negen jaar te huur gezet of verhuurd worden, en er mag ook geen erfpacht- of opstalrecht op worden gevestigd. Het college van burgemeester en schepenen stelt bij proces-verbaal vast dat de werken en lasten zijn uitgevoerd.

§ 2. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde, verpachte of aan een opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd, en indien binnen vijftien jaar na afgifte ervan, de

verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van de uittreksels uit de akten, die door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijnen.

Met verkoop zoals bedoeld in het eerste lid, worden de nalatenschapsverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkavelingsvergunning vast door middel van een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

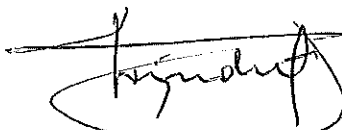
Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

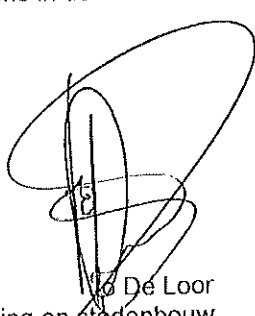
Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen

In opdracht,



André Wijndaele
bestuurssecretaris



J. De Loor
schepenen van ruimtelijke ordening en stedenbouw

Dossiernummer: 41027/7945/V/V1072/1

**VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
ZITTING VAN 17 APRIL 2002**

*Aanwezig : Johan Van Tittelboom..... burgemeester-voorzitter
Noël De Smet, Johan Magerman, Jan Van Damme, Luc Hoorens, schepenen
Michel De Backer gemeentesecretaris*

VERKAVELINGSVERGUNNING

**Aanvraag nr: 41027/7945/V/V1072/1
Dossier AROHM : 5.00/41027/1099.1**

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door de **familie SPILERS - VAN DEN BOSSCHE Jozef met als adres Neerwegstraat 2, 9550 WOUBRECHTEGEM, ontvangen.**

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op **16 november 2001.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Bosstraat, 9550 Woubrechtgem** en met als kadastrale omschrijving **HERZELE 5de AFD (WOUBRECHTEGEM), sectie B, nr(s) 0193h, 189c.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan Aalst – Ninove – Geraardsbergen - Zottegem, vastgesteld op datum van **30/05/1978** bij besluit van **28/12/1972** is **woongebieden met landelijk karakter.**

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het collegé van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op **29/03/2002.**

Het overwegende gedeelte ervan luidt als volgt :

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan AALST – NINOVE – GERAARDSBERGEN – ZOTTEGEM (KB 30/05/1978) gelegen in een woongebied met landelijk karakter.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. + 6.1.2.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Deze voorschriften luiden als volgt :

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele

inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. Woongebieden met landelijk karakter zijn woongebieden bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Afwijkingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

///

Andere zoneringsgegevens

///

Externe adviezen

Het college van burgemeester en schepenen bracht op 27.12.2001 een gunstig advies uit.

Het openbaar onderzoek

Wettelijke bepalingen afhankelijk van de aard van de aanvraag

De aanvraag dient openbaar gemaakt te worden overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000.

Evaluatie van de procedure / aantal bezwaren

Niet van toepassing

Evaluatie bezwaren

Niet van toepassing.

Richtlijnen en omzendbrieven

///

Historiek

Een deel van de betrokken gronden betreft het uitgesloten kavel 2 van een verkaveling met ref. 41027-716V vergund dd. 19.3.1981

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich binnen de kern van de deelgemeente en betreft een goed dat gelegen is aan een uitgeruste weg met enige helling. Het eigendom is op de hoek met de Neerwegstraat bebouwd met een vrijstaande verdiepingswoning (getroffen door de rooilijn) en op het overige gedeelte met enkele afzonderlijke bijgebouwen.

Rechts wordt het goed bezwaard door de wachtgevel van een woning in halfopen bouwwijze. Voorgesteld wordt het eigendom te verdelen in 3 loten waarbij lot 2a en 2b bestemd zijn voor gesloten bebouwing aansluitend bij het perceel rechts en waarbij lot 2c wordt bestemd voor een latere halfopen bebouwing na slopen van de bestaande woning.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Overwegende dat het voorstel geen afbreuk doet aan de ruimtelijke draagkracht van de bebouwde omgeving

Overwegende dat de grootte en de vorm van het perceel toelaten 3 volwaardige bouwprojecten te realiseren waarbij nog voldoende tuinzones bewaard blijft

Overwegende dat het ontwerp voorziet in een evenwichtige verdeling van het goed

Algemene conclusie

Het verkavelingsvoorstel is voor vergunning vatbaar.

Het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

Advies

GUNSTIG

De gemachtigde ambtenaar heeft volgende voorwaarden verbonden aan het advies : Voorwaarden de bouwlijn van de loten 2a en 2b dient genomen in het verlengde van woning nr. 1 in de Bosstraat

- de woning op lot 2a sluit onder een kroonlijsthoogte van 5.6m à 6m aan bij woning nr. 1
- de woningen op lot 2a en 2b worden opgericht onder hetzelfde gabariet
- de woning op lot 2c sluit aan bij de woning op lot 2b onder een kroonlijsthoogte tussen 5.6m en 6m
- de woningen worden opgericht met een doorlopende kroonlijst
- standvensters in het dak zijn niet toegelaten
- afzonderlijke bijgebouwen zijn niet toegelaten

de verkaveling wordt voor wat de verkoop of vervreemding van de kavels 2a en 2b betreft slechts uitvoerbaar nadat het aangeduide te slopen bijgebouw op lot 2a en de te slopen bergingen op lot 2b en 2c (en de te slopen gebouwen opgenomen in het vergunningsbesluit) effectief zijn afgebroken. Hiertoe dient een slopingsvergunning te worden verkregen. Zolang deze slopingswerken niet zijn voltooid mogen loten 2a en 2b niet verkocht worden en kunnen geen gebouwen worden opgericht op basis van deze verkaveling. De voltooiing van de slopingswerken wordt door de verkavelaar bij middel van een aangetekende kennisgeving gemeld aan het College van Burgemeester en Schepenen met afschrift naar de gemachtigde ambtenaar.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

Afgifte van de stedenbouwkundige vergunning op basis van het voormelde advies van AROHM.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° De volgende voorwaarden na te leven :

- advies Intergem dd. 2.2.2002
- belgacom dd. 3.01.2002
- copijen van deze adviezen gaan als bijlage.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftientwintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde

ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55 §1. (...) De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Artikel 129. De verkavelingsvergunning die geen aanleg van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde, verpachte of aan een opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen vijf jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd, en indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen.

Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van de uittreksels uit de akten, die door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijnen.

Met verkoop zoals bedoeld in het eerste lid, worden de nalatenschapsverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkavelingsvergunning vast door middel van een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Artikel 130. § 1. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege indien de voorgeschreven wegenbouwwerken, en de andere lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd overeenkomstig artikel 105, § 1, vijfde lid, niet opgeleverd zijn binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkaveling vast door een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Tot op het ogenblik van de vaststelling dat de lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd, zoals bedoeld in artikel 105, § 1, vijfde lid, zijn uitgevoerd, mag geen enkel perceel vrijwillig worden verkocht of te koop aangeboden, voor meer dan negen jaar te huur gezet of verhuurd worden, en er mag ook geen erfpacht- of opstalrecht op worden gevestigd. Het college van burgemeester en schepenen stelt bij proces-verbaal vast dat de werken en lasten zijn uitgevoerd.

§ 2. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde, verpachte of aan een opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd, en indien binnen vijftien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van de uittreksels uit de akten, die door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijnen.

Met verkoop zoals bedoeld in het eerste lid, worden de nalatenschapsverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkavelingsvergunning vast door middel van een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

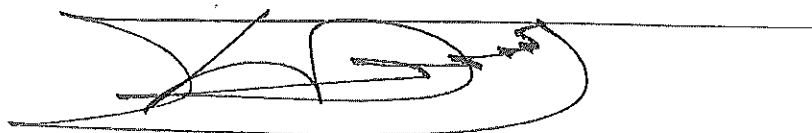
Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden.

Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het College van Burgemeester en Schepenen

op last,



Michel De Backer
gemeentesecretaris



Johan Magerman
schepen van ruimtelijke ordening en stedenbouw

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING VAN WOENSDAG 13 MEI 2009

Aanwezig: Johan Van Tittelboom, Burgemeester;
Noël De Smet, Jan Van Damme, Jo De Loor, Rita Vandenoostende, Luc Hoorens, Schepenen;
Daniel Adriaens, Secretaris

59. **StedenbouwAW - Intrekking vergunning dd. 22-04-2009 Temmerman Rudy - Neerwegstraat 2 - 9550 Herzele voor het oprichten van een meergezinswoning (2 woonentiteiten) + de afbraak resterend gedeelte oud pand gelegen te Herzele (Woubrechtgem) - Bosstraat 1c App. 1 - 2 (2009/42) + afgifte aangepaste vergunning.**

L:\doc\1 stedenbouw ceban\O41027\11421\B\2009\42
HET COLLEGE,

Formulier B

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer en mevrouw TEMMERMAN Rudy - VAN DEN BOSSCHE Andrea, met als adres Neerwegstraat 2 - B-9550 Herzele (Woubrechtgem) ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 12/03/2009.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres 9550 Woubrechtgem (Herzele), Bosstraat 1c App. 1-2 en met als kadastrale omschrijving HERZELE 5 AFD (WOUBRECHTEGEM), sectie B, nr(s) 0189D, 0189E.

Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een meergezinswoning (2 woonentiteiten) + de afbraak van het resterend gedeelte van een bestaand oud pand.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan Aalst – Ninove – Geraardsbergen - Zottegem, vastgesteld op datum van 30/05/1978 bij besluit van 28 december 1972 is woongebied met landelijk karakter.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar, omwille van de volgende reden(en) :

- - De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn omwille van hun omvang en/of ligging vrijgesteld van het voorafgaand eensluidend advies van de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar. Dit wordt nader toegelicht in de motivering van de beslissing.

Het College van Burgemeester en schepenen neemt het advies van de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Ambtenaar tot het hunne:

BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

Oprichten van een meergezinswoning (2 woonentiteiten) + de afbraak resterend gedeelte oud pand.

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT PLANNEN VAN AANLEG

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan Aalst – Ninove – Geraardsbergen – Zottegem (KB 30/05/1978) gelegen in een woongebied met landelijk karakter.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. + 6.1.2.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt :

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Woongebieden met landelijk karakter zijn woongebieden bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, wel binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling Spiliers – Van Den Bossche Jozef afgeleverd op 17/04/2002 referte gemeente : V1072 referte: RWO : 5.00/41027/1099.1 + latere wijziging. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde verkavelingsplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

VERORDENINGEN

De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke verordeningen zijn op te volgen.

ANDERE ZONERINGSGEGEVENS

Er zijn geen verdere zoneringsgegevens relevant voor deze aanvraag.

EXTERNE ADVIEZEN

Op 12 maart 2009 werd advies gevraagd aan Intergem.

Dit advies is uitgebracht op 3 april 2009.

Op 12 maart 2009 werd advies gevraagd aan de Brandweer.

Dit advies is uitgebracht op 7 april 2009.

HET OPENBAAR ONDERZOEK

///

RICHTLIJNEN EN OMZENDBRIEVEN

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25 januari 2002 is van toepassing op de aanvraag.

HISTORIEK

Verkaveling + stopgezette verkavelingswijziging voor identieke aanvraag als de huidige

Rechts : stedenbouwkundige vergunning JP. Van Impe (GC.V. VICO) voor 2 rijwoningen – dd. 25.09.2002

Van Dorpe David – stedenbouwkundige vergunning voor aanleggen van een terras dd. 27.04.2005 (dossier 2005/97)

Stedenbouwkundige vergunning voor deze werken werd verleend op 22.4.2009.

WATERTOETS

Positieve uitspraak.

De aanvraag voldoet aan de elementen gesteld in de aanbevelingen van de watertoets.

BESCHRIJVING VAN DE BOUWPLAATS, DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

De aanvraag situeert zich langs de hoek van de Neerwegstraat en de Bosstraat in de nabije kern van de deelgemeente Woubrechtgem.

De omgeving is vrij heterogeen opgebouwd en wordt gekenmerkt door louter residentiële bebouwing.

De aanvraag omvat het oprichten van een meergezinswoning (2 woonentiteiten) in halfopen bebouwing + de afbraak van een resterend gedeelte van een oud pand.

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op de bestemming van het gebied

Gelet op de geldende verkavelingsvoorschriften

Overwegende dat eerst het bestaande oude pand dient te worden afgebroken

Overwegende dat het bouwproject zich richt naar de verkavelingsvoorwaarden, dat die integraal dienen opgevolgd te worden;

Overwegende dat het aantal woonentiteiten wordt beperkt tot 2 ;
Overwegende dat het gebouw een verantwoorde afwerking als kopgebouw van een woonlint kan gelden;
Gelet op de afmetingen en de materiaalkeuze;
Overwegende dat de nodige waterdoorlatende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt voorzien;
Gelet op het advies van Intergem.
Gelet op het advies van de Brandweer.
Gelet op de resultaten van de watertoets;
Het voorstel brengt de ruimtelijke draagkracht van de bebouwde omgeving niet in het gedrang
Overwegende dat de verleende stedenbouwkundige vergunning van 22.4.2009 onder art 2.1 laatste alinea van het besluit, voorzag in de afbraak van de woning terwijl dit in feite om de bergingen ging;

ALGEMENE CONCLUSIE

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

ADVIES

Derhalve wordt de vergunning voor deze aanvraag voor 2 woonentiteiten voorbehouden. Er worden geen leefruimten in het dak toegelaten.

- De vergunning afgeleverd in datum van 22.4.2009 wordt door het college van burgemeester en schepenen ingetrokken en vervangen door een rechtstreekse vergunning worden afgeleverd op basis van volgende bepalingen :
 - ° de goedgekeurde verkavelingsvergunning afgeleverd aan Spiliers – Van Den Bossche op 17-04-2002 ref. gemeente : V1072 ref. R.O. : 5.00/41027/1099.1
 - + latere wijziging ;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HET VOLGENDE

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

- 1 Het College van Burgemeester en Schepenen en de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

2 BIJZONDERE VOORWAARDEN :

1. de werken uit te voeren overeenkomstig bijgevoegd goedgekeurd bouwplan en mits beperking tot integratie van 2 woonentiteiten zoals planmatig voorzien. De bouwlijn volgens de verkaveling is op te volgen; het gebouw en de keermuren zijn te voorzien volgens de goedgekeurde voorschriften. De nodige aandacht is te besteden aan de stabiliteitsaspecten.
De afgraving van het terrein kan slechts vanaf minstens 1m van de perceelsgrenzen. Het peil van de afgegraven oppervlakte van het terrein moet minstens even hoog blijven liggen als het voetpad ter plaatse van de overgang met het openbaar domein.
2. de aansluiting van de woning op de riolering dient te gebeuren door een aannemer aangesteld door de gemeente en dit na het verkrijgen van de vereiste machtiging van het college. Inzake de lozing van het huishoudelijk afvalwater en de sanitaire installaties zijn de bepalingen van het besluit van het schepencollege de dato 18 mei 1979 van kracht.
3. de aardinrichting dient voorzien te worden zoals aangeduid op bijgevoegd formulier (K.B. van 10 maart 1981 - verschenen in het B.S. van 29 april 1981)
4. na het uitzetten van de bouwlijn (door aannemer, bouwheer of architect) dient de gemeentelijke technische dienst verwittigd te worden voor het uitoefenen van de nodige controle - Tel (053)60.70.74. In geen geval mogen de bouwwerken aangevangen zijn voor het plaatsbezoek van de gemeentelijke diensten. Een P.V. van aangifte van de bouwlijn zal worden opgemaakt en ondertekend door de bouwheer en de afgevaardigde(n) van de gemeente.

5. tijdens de werken zal er geen mortelspecie (zelfs opgelost) gebracht worden in de rioolkolken door diegene die de werken uitvoert.
6. het aanbrengen van een regenwaterput is een verplichting. Het gemeentelijk reglement is op te volgen.
7. de woning moet voldoen aan de voorwaarden inzake energieprestatieregelgeving.
8. de bepalingen van het burgerlijk wetboek zijn van toepassing met betrekking tot het aanraken van het grondmassief, inzonderheid de oprichting van de scheimuren .
9. adviezen van brandweer, intergem en nutsmaatschappijen zijn integraal op te volgen.

3 ALGEMENE VOORWAARDEN :

- a) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voelpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.
- b) De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem voor elektriciteit en voor aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en gas naar in appartementsgebouwen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder(s); zij zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.intergem.be.
- c) Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.
- d) De aanleg van een nieuwe huisaansluiting op het drinkwaternet dient voorafgaandelijk gekeurd te worden door de drinkwaterleveranciers of een erkende organisatie. Zonder keuringsattest kan de drinkwaterlevering niet in dienst worden gesteld
- e) Het besluit van de Vlaamse Regering van 01-10-2004 houdende vaststelling van een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van het afvalwater en hemelwater is op te volgen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Het College van Burgemeester en Schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftientig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepaling van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat. Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

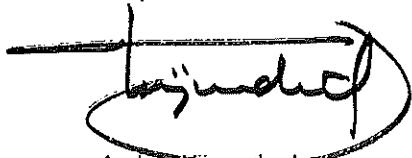
Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

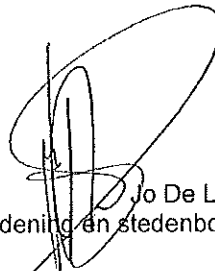
Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen

In opdracht,



Andre Wijnendaale
bestuurssecretaris



Jo De Loor
schep en van ruimtelijke ordening en stedenbouw

Dossiernummer : 41027/8595/B/2002/97

**VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
ZITTING VAN 05 JUNI 2002**

Aanwezig : Johan Van Tittelboom.....burgemeester-voorzitter
Noël De Smet, Johan Magerman, Paul De Vadder, Jan Van Damme, Luc Hoorens,schepenen
Michel De Backer gemeentesecretaris

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Aanvraag nr: 41027/8595/B/2002/97

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer **SPILIERS - VAN DEN BOSSCHE Jozef**, met als adres **Neerwegstraat 2, 9550 WOUBRECHTEGEM** ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op **24/05/2002**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **9550 Woubrechtgem (Herzele), Bosstraat** en met als kadastrale omschrijving **HERZELE 5de AFD (WOUBRECHTEGEM), sectie B, nr(s) 0189C**.

Het betreft een aanvraag tot het **slopen bijgebouwen en bergingen**.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan Aalst – Ninove – Geraardsbergen - Zottegem, vastgesteld op datum van **30/05/1978** bij besluit van **28 december 1972** is **woongebieden met landelijk karakter**.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende reden(en) :

- De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn omwille van hun omvang en/of ligging vrijgesteld van het voorafgaand eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar. Dit wordt nader toegelicht in de motivering van de beslissing.

Het College van Burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

- Het ontwerp is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en is verenigbaar met de onmiddellijke omgeving en kadert binnen de goede plaatselijke aanleg.
- De vergunning kan door het college van burgemeester en schepenen rechtstreeks worden afgeleverd op basis van volgende bepalingen :
 - ° de goedgekeurde verkavelingsvergunning afgeleverd aan Spiliers-Van Den Bossche Jozef op 17 april 2002 referte gemeente: 41027/7945/V/V1072/1 referte AROHM: 5.00/41027/1099.1;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HET VOLGENDE

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is :

- 1/ Het College van Burgemeester en Schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het **begin van de werkzaamheden of handelingen** waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

2/ BIJZONDERE VOORWAARDEN :

1. de werken uit te voeren overeenkomstig bijgevoegd(e) **goedgekeurd(e) plan(nen)**
2. voor de aanvang der werken zal de **voetpadverharding** worden weggenomen en na de voltooiing der werken terug op het oorspronkelijk niveau worden teruggeplaatst
3. de gebouwen zijn af te breken minstens tot op het peil van het aanliggend maaiveld. Het puin is van het terrein af te voeren

3/ ALGEMENE VOORWAARDEN :

- a) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Het College van Burgemeester en Schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftientig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepaling van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel. De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen. Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat. Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling


Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het College van Burgemeester en Schepenen

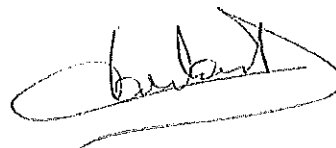
op last,



Michel De Backer
gemeentesecretaris

 Johan Magerman
schepenen van ruimtelijke ordening en stedenbouw

J. VAN DAMME
Schepenen van
Openbare Werken, Mobiliteit
en Patrimonium





9,5 4,75 0 9,5 Meters

5B 0789 D
Bosstraat 1C - Woubrechtkeper

OVERSTROMINGSRAPPORT 05-10-2023

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Herzele				
Afdeling	5	Sectie	B	Perceelnummer	0189/00D000
Aantal gebouwen op dit perceel	2				
Waterbeheerder(s)	Provincie Oost-Vlaanderen				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstrooming gemodelleerd B: kleine kans op overstroomingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstroomingen D: middelgrote kans op overstroomingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

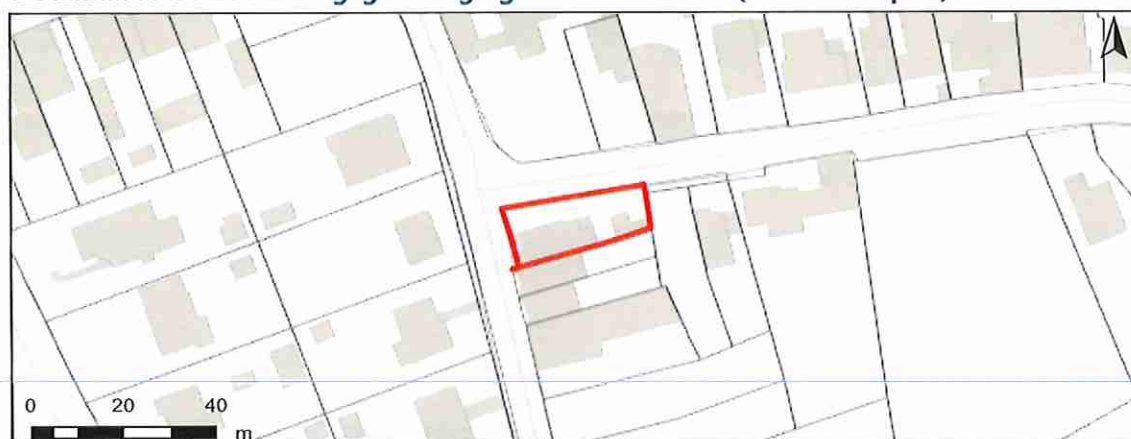
Gebouw ID	Score
16650720	A
19375276	A

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Herzele, afdeling 5, sectie B met perceelnummer 0189/00D000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



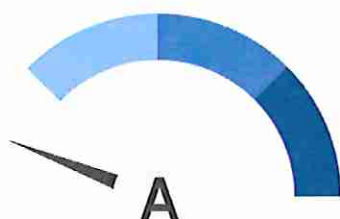
SCORE GEBOUW 16650720

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 16650720

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



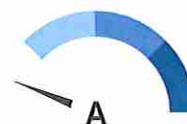
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



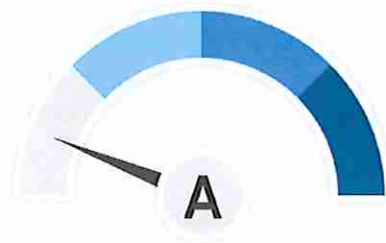
SCORE GEBOUW 19375276

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 19375276

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



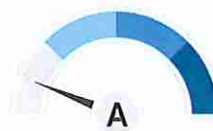
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be



Vlaanderen
is milieu

Kaartafdruk Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: januari 2018

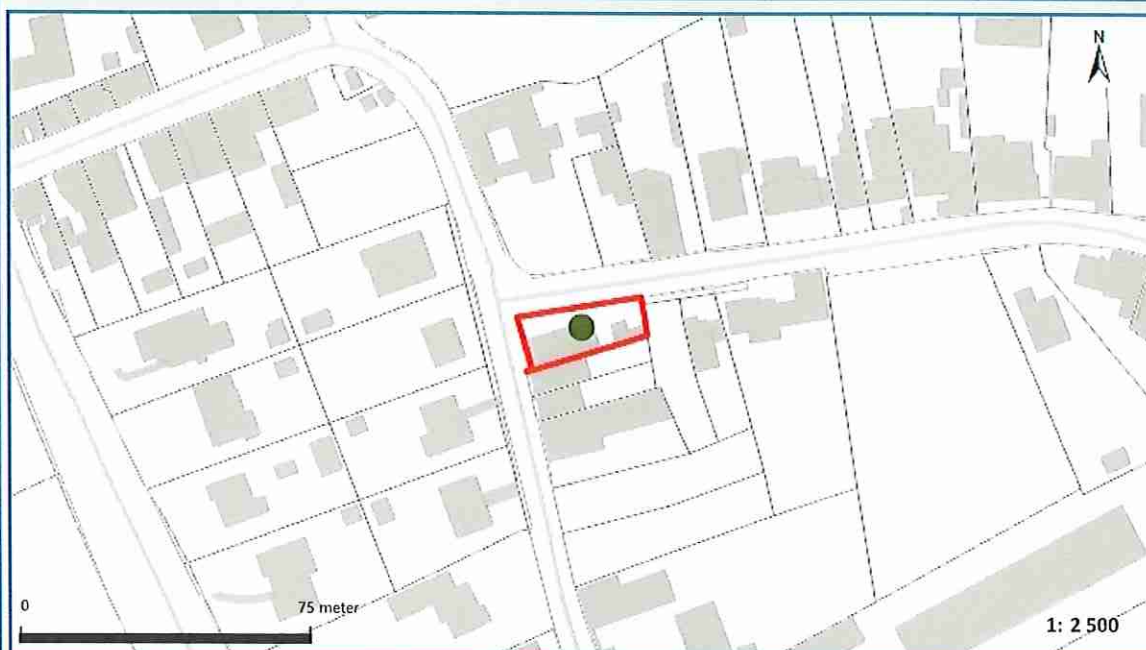
Het perceel te Herzele, afdeling 5, sectie B met perceelnummer 0189/00D000
bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder: Provincie Oost-Vlaanderen

Datum kaartafdruk: 05/10/2023

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be

Voor meer kaartmateriaal: www.waterinfo.be/watertoets



Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geïmpasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst
www.integraalwaterbeleid.be

(Dichtstbijgelegen) straat	Bosstraat
Huisnr.	1C
Busnr.	2
Postcode	9550
Gemeente	Herzele
Perceel 1	
Afdeling	Woubrechtgem
Sectie	B
Nummer	189D
Ik wil meer percelen ingeven	Nee
Perceel 2	
Perceel 3	
Perceel 4	
Perceel 5	
Kadasterplan	
Kadasterplan	Download document
Betaling	
<p>De kostprijs bedraagt 90 euro per kadastraal perceel. Indien u enkel een uittreksel uit het plannenregister of vergunningenregister wenst, bedraagt de kostprijs 50 euro per kadastraal perceel.</p> <p>Dit bedrag moet op voorhand gestort worden op de rekening van de gemeente Herzele (BE46 0910 0029 1736) met de volgende vermelding:</p> <p>Sted. inlichtingen:straat, nr.....- sie ... nr(s)*</p> <p>(* = de aanduiding van de percelen waarover het gaat)</p> <p>Laad hieronder uw bewijs van betaling op. Toegestane bestandstypes: .pdf en .doc.</p>	
Bewijs van betaling	Download document
Ik wens van deze aanvraag een factuur te ontvangen.	geselecteerd
Datum inzending	04-10-2023 15:34:12

[Klik hier om de inzending te bekijken \(pdf\).](#)

384

Verhamme Dominique

Van: Gemeente Herzele <noreply@herzele.be>
Verzonden: woensdag 4 oktober 2023 15:34
Aan: Verhamme Dominique; Ponnet Katrien; Scheppers Vera
Onderwerp: Digitaal loket: Stedenbouwkundig uittreksel is ingezonden door immo@cornelis-partners.be op 04.10.2023

Via de website werd er een aanvraagformulier ingediend. Hieronder en als bijlage vind je alle details.

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kan u een stedenbouwkundig uittreksel opvragen uit het vergunningen- en het plannenregister. Meer informatie vindt u [hier](#).

Opgelet: bewijs van betaling

Aan het einde van dit aanvraagformulier moet u een bewijs van betaling toevoegen. De aangevraagde informatie zal u nadien bezorgd worden.

De kostprijs bedraagt 90 euro per kadastraal perceel. Indien u enkel een uittreksel uit het plannenregister of vergunningenregister wenst, bedraagt de kostprijs 50 euro per kadastraal perceel.

Dit bedrag moet op voorhand gestort worden op de rekening van de gemeente Herzele (BE46 0910 0029 1736) met de volgende vermelding:

*Sted. inlichtingen:straat, nr.....- sie ... nr(s)**

(= de aanduiding van de percelen waarover het gaat)*

Vul hier uw persoonlijke gegevens in.

Rijksregisternummer	93041513736
Voornaam	Bruno
Naam	Debruyne
Straat	Hundelgemsesteenweg
Huisnr.	306
Postcode	9820
Gemeente	Merelbeke
E-mail	immo@cornelis-partners.be
Tel/GSM	092322150
Voor wie vraagt u de inlichtingen aan	Een firma/vrij beroep

Firma

Naam firma/vrij beroep	Cornelis en Partners
Ondernemingsnummer	0642.814.446
Contactgegevens idem aanvrager	Nee
Straat	Hundelgemsesteenweg
Huisnr.	306
Postcode	9820
Gemeente	Merelbeke
E-mail	immo@cornelis-partners.be
Tel/GSM	092322150

Ligging van het goed