

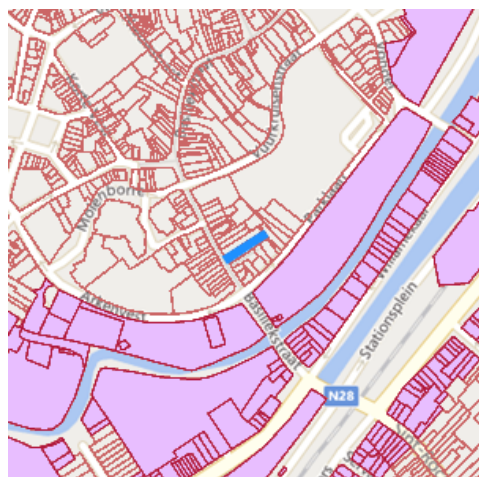
Recht van voorkoop

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2024-0174518	Datum opzoeking:	23/02/2024
Referentienummer:	8248700-1	Zoekdata:	23027G0692/00B000
Datum opzoeking themabestand:	23/02/2024	Perceel:	23027G0692/00B000

Resultaat opvraging perceel gelegen in Halle afdeling HALLE 1 AFD, sectie G met perceelnummer 0692/00B000 [23027G0692/00B000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigten, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2024-0174521	Datum opzoeking:	23/02/2024
Referentienummer:	8248700-1	Zoekdata:	23027G0692/00B000
Perceel:	23027G0692/00B000		

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

- Risicozone overstroming
- Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

OVERSTROMINGSRAPPORT 23-02-2024

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Halle				
Afdeling	1	Sectie	G	Perceelnummer	0692/00B000
Aantal gebouwen op dit perceel	1				
Waterbeheerder(s)	Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven				

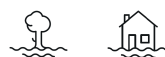


Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	D
Gebouwscore of G-score	D
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht:

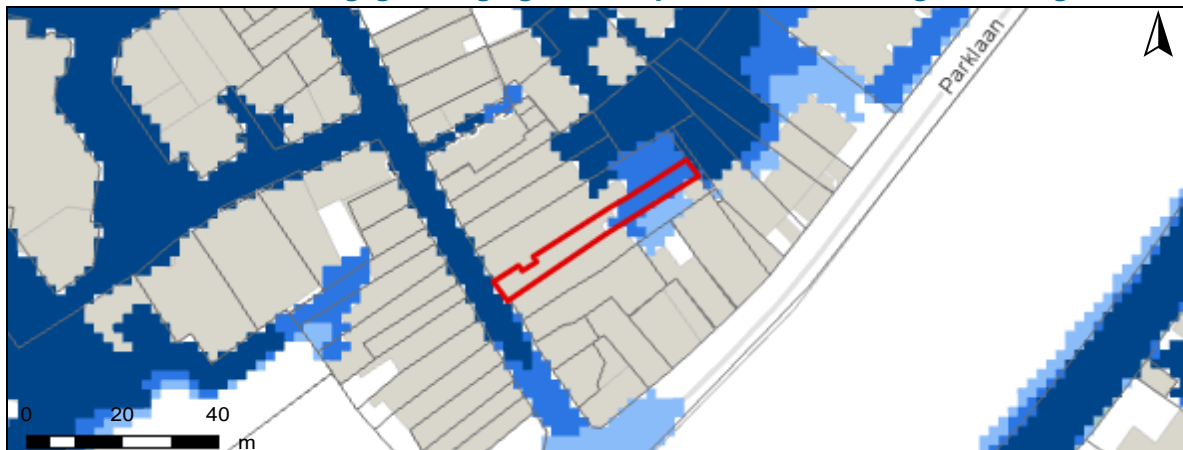


Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
16268255	D

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Halle, afdeling 1, sectie G met perceelnummer 0692/00B000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: D

Middelgrote kans op overstromingen



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 16268255

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 16268255

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: D

Middelgrote kans op overstromingen



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2024-0174517	Datum opzoeking:	23/02/2024
Referentienummer:	8248700-1	Zoekdata:	23027G0692/00B000
Perceel:	23027G0692/00B000		

Informatieaanvraag Gewestinfo

Resultaat opvraging perceel gelegen in Halle afdeling HALLE 1 AFD, sectie G met perceelnummer 0692/00B000 [23027G0692/00B000]

Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	aanvullende voorschriften gp 25 : art. 8, punt 1 (bruinomrand)
Datum goedkeuring gewestplan:	15/04/1977
Gewestplan:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Categorie:	

Indicatieve kaartweergave



Legende

0100 - Woongebieden	0700 - Groengebieden
0105 - Woonuitbreidingsgebieden	0701 - Natuurgebieden
0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut	0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
0400 - Recreatiegebieden	0800 - Bosgebieden
0401 - Gebieden voor dagrecreatie	0900 - Agrarische gebieden
0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie	0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)	1000 - Industriegebieden
0500 - Parkgebieden	1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
0600 - Bufferzones	1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan

Het gewestplan is een verouderd planningsinstrument dat enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van de 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S).

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Meer info

www.ruimtelijkeordening.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2024-0174519	Datum opzoeking:	23/02/2024
Referentienummer:	8248700-1	Zoekdata:	23027G0692/00B000
Perceel:	23027G0692/00B000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Halle afdeling HALLE 1 AFD, sectie G met perceelnummer 0692/00B000 [23027G0692/00B000]

Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Stadskern Halle:** (detail zie bijlage)

Legende

- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Historische stadskern van Halle:** (detail zie bijlage)
- **Stadskern Halle:** (detail zie bijlage)

Legende

- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - relictten

Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Historische stadskern van Halle:** Archeologisch (detail zie bijlage)
- **Stadskern Halle:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| Historische tuinen en parken | Houtige beplantingen |
| Archeologische zones | Landschapatlas |
| Bouwkundig erfgoed - gehelen | Orgels |
| Bouwkundig erfgoed - relictten | |

Informatievraag: Unesco werelderfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

- | |
|-------------|
| Bufferzones |
| Kernzones |

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

Geïnteriseerd onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

Informatieverplichting

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

Archeologie

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: 8248700-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Halle afdeling HALLE 1 AFD, sectie G met perceelnummer 0692/00B000 [23027G0692/00B000]

Beschermd onroerend erfgoed

Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek: Stadskern Halle

Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek

Beknopte karakterisering

Typologies apotheken, appartementsgebouwen, arbeiderswoningen, burgerhuizen, cafés, gebouwen voor secundair onderwijs, herenhuizen, hotels, kapittelkerken, kloosters, postkantoren, stadhuizen, stadswoningen, winkels, pijlerkapellen, steden, ingangsomlijstingen

Beschrijving

De bescherming als stadsgezicht betreft de historische stadskern van Halle. De gevels die zich op de grens van de afbakening bevinden en waarvan de rest van het gebouw buiten de afbakening ligt, maken in dit geval geen deel uit van de bescherming.

Het beschermingsdossier motiveert de historische, stedenbouwkundige en esthetische waarde van de stadskern van Halle als volgt:

Historische waarde: belangrijk middeleeuws bedevaartsoord en handelscentrum ten zuidwesten van Brussel, in de Zennevallei waarvan de precieze oorsprong niet gekend is. Vermeld sinds 1152 als 'Hallensis' stond Halle aanvankelijk onder voogdij van het Sint-Gertrudiskapittel van Bergen om nadien, tot de Franse revolutie, deel uit te maken van het graafschap Henegouwen. Omwille van haar strategische ligging aan de grens van Brabant en Henegouwen diende de stad bijzondere zorg te besteden aan haar verdediging. De gestadige groei, voornamelijk in de 14de en 15de eeuw, werd in de daaropvolgende eeuwen herhaaldelijk onderbroken door plunderingen, verwoestingen en belegeringen. Een geleidelijke heropleving tekende zich pas af sinds het midden van de 18de eeuw. Dankzij haar gunstige ligging kende de stad vooral sinds 1866 een grote economische bloei en industriële expansie, wat zich duidelijk manifesteerde in een ongekennde bouwactiviteit.

Stedenbouwkundige waarde: binnen de grenzen van de weliswaar uit het stadsbeeld verdwenen ringmuur bleef de middeleeuwse structuur in het huidige stratenpatroon opvallend gaaf bewaard. Het tracé van de omwalling is nog steeds herkenbaar aan het boogvormig stratenpatroon terwijl vier invalswegen verwijzen naar de vroegere stadspoorten. Ook het karakteristieke silhouet van de stad, gedomineerd door de barokke lantaarn van de Sint-Martinusbasiliek, waarnaar alle wegen convergeren, bleef ongeschonden. Typierend voor Halle is de plattegrond met uitgerokken cirkelvorm parallel met de Zenne en de excentrische ligging van de Sint-Martinuskerk en het stadhuis ter hoogte van een pleinvormige verbreding van een S-vormige hoofdas.

Esthetische waarde: niettegenstaande het gering aantal monumenten bezit Halle een bijzondere aantrekkelijkheid ontleend aan het vrij smal en bochtig stratentracé in combinatie met een compacte, overwegend 19de-eeuwse bebouwing van rijwoningen met smalle percellering en een gevarieerde architecturale detaillering hetgeen resulteert in een zowel vormelijk als visueel boeiende stedelijke ruimte met de Grote Markt als duidelijk afgebakend en als dusdanig herkenbaar centrum.

- Onroerend Erfgoed Vlaams-Brabant, Beschermingsdossier DB000065, Stadskern Halle (PAESMANS G. 1993).

Deze bescherming betreft de historische stadskern van Halle.

Waarden

Artistieke waarde

in casu *esthetische waarde*

Historische waarde

in casu *stedenbouwkundige waarde*

Historische waarde

De historische stadskern van Halle is beschermd als stadsgezicht omwille van het algemeen belang gevormd door de:

Is de aanduiding van

- Arkenvest, Basiliekstraat, Beestenmarkt, Brusselsesteenweg, Dekenstraat, Grote Markt, Hoornstraat, Joseph

Possozplein, Kardinaal Cardijnstraat, Klinkaert, Kloostergang, Korte Vest, Leeuwenstraat, Maandagmarkt, Melkstraat, Molenborre, Monseigneur Senciestraat, Nieuwstraat, Ninoofsesteenweg, Parklaan, Sint-Katharinavest, Sollenbeemd, Theodore Van Ruycheveltstraat, Vestingstraat, Volpestraat, Vuurkruisenstraat, Zwaanstraat (Halle) De stad, met een klein centrum maar een uitgestrekt grondgebied dank zij de gehuchten, is gelegen aan de Zenne en het kanaal Brussel/Charleroi, en op de grens met de provincie Henegouwen.

Is de omvattende aanduiding van

- **Bergensesteenweg (Halle)** Fraaie Louis XV-deuromlijsting van hardsteen uit het derde kwart van de 18de eeuw: geprofileerd beloop met loofwerk op de latei.
- **Grote Markt 29 (Halle)** Apotheek uit 1910, van twee traveeën met geglazuurde gevelsteen.
- **Grote Markt 10 (Halle)** Opvallende nieuwbouw.
- **Korte Vest 20 (Halle)** Enig bewaard huisje van een rij 19de-eeuws arbeiderswoningen.
- **Dekenstraat 17-19 (Halle)** Rijhuizen van twee traveeën en twee verdiepingen, met een oudere doch verbouwde kern aangeduid door de steile helling van het zadeldak.
- **Volpestraat 12 (Halle)** Breedhuis van vier traveeën met twee verdiepingen onder zadeldak, uit einde 18de eeuw. Baksteenbouw met beschilderde en gecementeerde voorgevel (19de eeuw).
- **Bergensesteenweg (Halle)** Hoekhuis van drie bouwlagen en vijf traveeën met een schilddak, gemarkeerd door de afgesnuite hoek.
- **Dekenstraat 13-15 (Halle)** Breedhuis van zes traveeën en twee bouwlagen, afgedekt met een zadeldak, in kern opklimmend tot wellicht 17de eeuw, doch naderhand aangepast.
- **Grote Markt 7 (Halle)** Rijkhuis van drie traveeën met drie bouwlagen en een zadeldak met dakkapel, daterend uit einde 18de eeuw.
- **Grote Markt 19 (Halle)** Drieverdiepingshuis van vier traveeën voorzien van steekboogvensters.
- **Grote Markt 27 (Halle)** Herenhuis uit einde 19de, begin 20ste eeuw, waarvan het volume enigszins storend werkt, gezien de afmetingen der drie bouwlagen.
- **Hoornstraat 2, 2B (Halle)** Burgerhuis van twee verdiepingen en vijf traveeën met een zadeldak, uit de 18de eeuw. Baksteenbouw met bepleisterde gevel.
- **Bergensesteenweg 13 (Halle)** Rijkhuis van drie traveeën met oorspronkelijk twee bouwlagen, daterend uit de tweede helft van de 18de eeuw; naderhand met één verdieping verhoogd.
- **Bergensesteenweg 15 (Halle)** Rijkhuis van drie traveeën met rechthoekige muuropeningen en eenvoudige deur.
- **Grote Markt 28 (Halle)** Fraai dubbelhuis van twee en een halve verdieping en vijf traveeën, onder zadeldak, uit de tweede helft van de 18de eeuw, met recent gevelparement.
- **Grote Markt 6 (Halle)** Diephuis met een vooraan afgesnuit zadeldak, voorzien van een recente bakstenen gevel uitlopend op een loze geveltop.
- **Joseph Possozplein 6-7 (Halle)** Drieverdiepingshuizen van zeven traveeën, uit de 19de eeuw; symmetrisch getekende gevelcompositie met neoclassicistische inslag.
- **Grote Markt 30 (Halle)** Café met ouder arduinen naambord, ingemetseld in een recente gevel met houten kruiskozijnen.
- **Grote Markt 8 (Halle)** Rijkhuis van drie verdiepingen en twee traveeën onder steil zadeldak, uit einde 18de eeuw. Interessante arduinen gevel in Louis XVI-stijl.
- **Dekenstraat 20 (Halle)** Fraai herenhuis met Louis XVI-inslag, uit de tweede helft van de 18de eeuw. Dubbelhuis van vijf traveeën met twee bouwlagen en een zadeldak; baksteenbouw met gebruik van arduin.
- **Korte Vest 12 (Halle)** Een imposant herenhuis dat schaalverstorend werkt in deze straat van tweeverdiepingshuisjes.
- **Basiliekstraat 1 (Halle)** Verbouwd hoekhuis met drie bouwlagen en een scherp hellend afgesnuit zadeldak, met voorgevel daterend uit de tweede helft van de 18de eeuw.
- **Beestenmarkt 5-6 (Halle)** Hoekhuis met heden drie verdiepingen en een schilddak, daterend uit de 19de eeuw.
- **Grote Markt 1 (Halle)** Hoekhuis met de Basiliekstraat; bepleisterde gevel van drie verdiepingen, uit de 19de eeuw, geboortehuis van Monseigneur Sencie (1865).
- **Grote Markt 9 (Halle)** Hoekhuis van drie verdiepingen met vooraan afgesnuit zadeldak.
- **Grote Markt 14, Hoornstraat 1 (Halle)** Hoekhuis van twee traveeën met drie en een halve bouwlaag. Neotraditionele voorgevel; herinneringssteen 1679 in de top.
- **Grote Markt 23, Kardinaal Cardijnstraat 1 (Halle)** Hoekhuis van twee en een halve verdieping met afgesnuit zadeldak, uit einde 18de eeuw. De beraapte gevelbepleistering is van latere datum.
- **Klinkaert 21 (Halle)** Hoekhuis met de Dekenstraat, van drie verdiepingen en drie traveeën met een zadeldak; aanwezige oudere 18de-eeuwse kern.
- **Grote Markt 15 (Halle)** Voormalig hotel met kern uit de 17de eeuw met een stilistische heterogeniteit die het resultaat is van verschillende verbouwingen gedurende de eeuwen.
- **Kardinaal Cardijnstraat 5-6 (Halle)** Huis met twee bouwlagen, vier traveeën, en een zadeldak, in kern opklimmend tot de 17de eeuw, doch aangepast in 19de en 20ste eeuw.
- **Brusselsesteenweg 11 (Halle)** Houten 19de-eeuwse winkelpui, zoals er talrijke voorkomen in de oude stadskern.
- **Klinkaert 21 (Halle)** Houten winkelpui uit de 19de eeuw, zoals er talrijke aanwezig zijn in de oude stadskern.
- **Brusselsesteenweg 4 (Halle)** Mooie 19de-eeuwse houten winkelpui in een drieverdiepingshuis van drie traveeën met nieuwe voorgevel.

- **Brusselsesteenweg 13 (Halle)** Houten 19de-eeuwse winkelpui, zoals er talrijke voorkomen in de oude stadskern.
- **Grote Markt 17 (Halle)** Huis In den Hert, met 20ste-eeuws uitzicht.
- **Kardinaal Cardijnstraat 7 (Halle)** Dubbelhuis van vijf traveeën met drie verdiepingen en een zadeldak, opgetrokken voor de sedert 1620 te Halle gevestigde Jezuïeten. Traditionele bak- en zandsteenstijl met barokinslag, gebouwd in 1650.
- **Dekenstraat (Halle)** De kapel bestaat uit een arduinen pijler, op hoog voetstuk, bekroond met een boogvormige kapelnis, voorzien van een forse druiplijst en een smeedijzeren afsluiting.
- **Grote Markt 21 (Halle)** Belangwekkende bedevaartkerk tijdens meerdere bouwcampagnes opgetrokken ter vervanging van een ouder gebouw, om te kunnen voldoen aan de devotie voor het miraculeuze Onze-Lieve-Vrouwebeeld van 1267.
- **Basiliekstraat 89 (Halle)** Recente constructie met een hergebruikte Louis XVI-poortomlijsting van arduin.
- **Kardinaal Cardijnstraat 9 (Halle)** Ten zuidoosten van de kerk, opgetrokken in bak-, hard- en zandsteen in een neogotische stijl, daterend uit einde 19de eeuw.
- **Nieuwstraat 13, Volpestraat 25 (Halle)** Vestiging van de orde wordt vermeld in 1627, bouw van een klooster met kapel toegewijd aan Onze-Lieve-Vrouw van Smarten, in 1646. De gebouwen, grotendeels gedesffecteerd wegens de Franse Revolutie.
- **Grote Markt 1 (Halle)** Rijhuis van drie traveeën en drie verdiepingen, waarvan de ankers met kram en krul wijzen op de oudere kern.
- **Basiliekstraat 52 (Halle)** Rijhuis van drie traveeën en een blinde vierde afgedekt met een vooraan afgesnuit zadeldak (pannen); voorgevel naar het nog voorkomend model uit einde 18de eeuw.
- **Bergensesteenweg 5 (Halle)** Rijhuis waarvan de manke vorm en het achteraan steile dak met vlechtingen wijst op de oude kern.
- **Bergensesteenweg 9 (Halle)** Aanwezige oudere kern, aangeduid door de achtergevels.
- **Grote Markt 1 (Halle)** Het huidige gebouw werd, na brand van het vorige stadhuis in 1595, opgetrokken in 1616 in de traditionele stijl met uitgesproken renaissance-invloeden, en in 1811 onder leiding van Werry, in 1848 door Spaak en Decurte gerestaureerd.
- **Basiliekstraat 15 (Halle)** Rijhuis van drie traveeën met drie en een halve verdieping en een zadeldak, daterend uit begin 19de eeuw; witgeschilderde en bepleisterde gevel met empire-inslag.
- **Basiliekstraat 17 (Halle)** Rijhuis van drie verdiepingen en drie traveeën onder een zadeldak, daterend uit de 19de eeuw.
- **Basiliekstraat 19-21 (Halle)** Oorspronkelijk een drie traveeën breed drie verdiepingshuis met schilddak, uit de tweede helft van de 18de eeuw.
- **Basiliekstraat 28 (Halle)** Rijhuis uit 1903 van twee traveeën met drie verdiepingen, voorzien van een gevel van geglaazuurde tegels, gesigineerd S. Sencie architecte.
- **Basiliekstraat 65 (Halle)** Rijhuis met drie verdiepingen en drie traveeën uit het begin van de 19de eeuw, met verbouwde begane grond.
- **Basiliekstraat 77-79 (Halle)** Verbouwd rijhuis van vier traveeën met drie bouwlagen, dat elementen van de oorspronkelijke toestand uit het derde kwart van de 18de eeuw behoudt.
- **Dekenstraat 2-4 (Halle)** Stadswoning met oudere kern, aangeduid door de steile helling van het zadeldak en de aandaken met vlechtingen.
- **Dekenstraat 5 (Halle)** Rijhuis met twee verdiepingen en drie traveeën, gecementeerde en beschilderde voorgevel met verbouwde vensters doch een oorspronkelijke deuromlijsting.
- **Dekenstraat 7 (Halle)** Tweeverdiepingshuis van drie traveeën met recent gevelparement voorzien van een behouden deuromlijsting.
- **Grote Markt 2-3 (Halle)** Voorheen een huis van vier traveeën en drie bouwlagen met een zadeldak; de aandaken en de ankers met kram en krul duiden op een oudere, doch verbouwde kern.
- **Grote Markt 5 (Halle)** Huis van drie verdiepingen en twee traveeën uit einde 18de eeuw, afgedekt met een zadeldak.
- **Grote Markt 11 (Halle)** Rijhuis waarvan de steile dakhelling en de linkerzijpuntegevel met schouderstuk wijzen op de oudere kern.
- **Grote Markt 12 (Halle)** Oudere kern aangeduid door de scherpe helling van het zadeldak en door de gevelsteen anno 1784; voorts geen zichtbare elementen uit die tijd.
- **Grote Markt 13 (Halle)** Rijhuis, twee traveeën en drie en een halve bouwlaag voorzien van een neo-gevel uit de 19de en 20ste eeuw; gevelsteen met jaartal 1679 herinnerend aan een vorige toestand.
- **Grote Markt 16 (Halle)** Huis van drie traveeën met een zadeldak; beschilderde voorgevelcementering.
- **Grote Markt 18 (Halle)** Rijhuis van drie verdiepingen en twee traveeën met een mansardedak; uitzicht 19de en 20ste eeuw.
- **Grote Markt 24 (Halle)** Rijhuis van twee traveeën en drie bouwlagen onder een vooraan afgesnuit zadeldak, met oudere kern.
- **Grote Markt 25 (Halle)** Breedhuis van drie verdiepingen en drie traveeën, onder zadeldak met linkerschild, voorzien van een bepleisterde voorgevel uit de 19de eeuw met recente winkelpui.
- **Grote Markt 26 (Halle)** Nieuwe arduinen gevel, geïnspireerd op in de stad voorkomende voorbeelden uit de 18de eeuw.
- **Klinkaert 15 (Halle)** Drie verdiepingshuis van twee traveeën, waarvan de linkertrapgevel getuigt van de oudere kern, mogelijk opklimmend tot de 17de eeuw.
- **Maandagmarkt 1 (Halle)** Na oorlogsschade in 1918 herbouwd huis, ter vervanging van een woning uit 1696.
- **Sollenbeemd 11 (Halle)** Dubbelhuis van drie traveeën en twee verdiepingen met zadeldak, gedateerd door gevelankers 1627, doch sterk verbouwd.
- **Bergensesteenweg 2 (Halle)** Arduinen steekboogdeur uit de tweede helft van de 18de eeuw in een gecementeerde voorgevel.
- **Bergensesteenweg 4 (Halle)** Rijhuis van twee verdiepingen en twee traveeën, afgedekt met een zadeldak en in kern mogelijk opklimmend tot de tweede helft van de 18de eeuw.
- **Brusselsesteenweg 5 (Halle)** Rijhuis van drie traveeën en drie verdiepingen voorzien van een voorgevel van geglaazuurde tegels en houten winkelpui.

- **Volpestraat 17-19 (Halle)** Voorheen een huis van vijf traveeën met twee bouwlagen, afgedekt met een steil zadeldak, daterend uit de tweede helft van de 18de eeuw, doch naderhand gecementeerd in de voorgevel en verbouwd op de begane grond.
- **Volpestraat 36 (Halle)** Fraai huis van twee verdiepingen en vier traveeën uit einde 18de - begin 19de eeuw.
- **Bergensesteenweg 10 (Halle)** Dubbelhuis met twee bouwlagen en vijf traveeën onder een steil zadeldak, met een tot de 17de of 18de eeuw opklimmende kern.
- **Basiliekstraat 59 (Halle)** Huis van drie traveeën met twee bouwlagen, uitlopend op een geveltop met volutebekroning, daterend uit het derde kwart van de 18de eeuw.
- **Basiliekstraat 49 (Halle)** Drie verdiepingshuis van twee traveeën voorzien van een gevel met eclectische invloeden, en gedateerd 1880.
- **Basiliekstraat 33-35 (Halle)** Drie verdiepingshuizen van twee traveeën, uit de 19de eeuw.
- **Basiliekstraat 36-40 (Halle)** Verbouwde constructie waarvan het steil zadeldak wijst op een oudere kern.
- **Basiliekstraat 69-73 (Halle)** Drie verdiepingshuizen voorzien van voorgevels van geglaazuurde tegels, uit het begin van de 20ste eeuw.
- **Klinkaert 8-10 (Halle)** Rijhuizen met 19de eeuws uitzicht, doch de steile helling van het zadeldak wijst op een oudere kern.
- **Vuurkruisenstraat 8 (Halle)** Vrij vervallen tweeverdiepingshuis van drie traveeën met een zadeldak (pannen), waarvan het algemeen volume, de aandaken (gecementeerd) en de ankers met kram en krul wijzen op een oudere toestand.
- **Basiliekstraat 6 (Halle)** Drie verdiepingshuis van twee traveeën met aanwezige oudere kern aangeduid door de ankers met kram en krul.
- **Basiliekstraat 63 (Halle)** Drie verdiepingshuis, voorzien van een beschilderde voorgevel van drie traveeën. Moderne winkelpui.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/1729>

Beschermingsbesluiten

- [Woningen, arduinen portiek, winkelpui, postgebouw, arduinen kapel en stadskern van Halle - https://id.erfgoed.net/besluiten/2759](https://id.erfgoed.net/besluiten/2759)
Definitieve beschermingsbesluiten

Vastgestelde inventaris

Vastgestelde archeologische zone: Historische stadskern van Halle

Vastgestelde archeologische zone

Beknopte karakterisering

Typologies [steden](#), [stadsomwallingen](#)

Datering [middeleeuwen](#), [nieuwe tijd](#)

Beschrijving

De historische stadskern is een immense en complexe archeologische zone die het resultaat is van een eeuwenlange intense bewoning binnen de stedelijke grenzen, meestal een omwalling. De stadsplattegrond kent een cumulatief karakter en verschillende fasen, met een oude nederzettingkern die soms teruggaat op een vroeg- of pre-middeleeuwse aanwezigheid. Voor de afbakening is in eerste instantie gekeken naar het 19de-eeuwse gereduceerde kadaster omdat dit de eerste nauwkeurige kadasterkaart is die nog een tijdsbeeld geeft van voor de industrialisering.

Is de aanduiding van

- **Halle (Halle)** Deze zone omvat de historische stadskern van Halle.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11892>

Beschermingbesluiten

- [Historische stadskern Halle - https://id.erfgoed.net/besluiten/5890](https://id.erfgoed.net/besluiten/5890)
Vaststellingsbesluiten

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Stadskern Halle

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [ingangsomlijstingen](#), [steden](#), [pijlerkapellen](#),
[winkels](#), [stadswoningen](#), [stadhuizen](#),
[postkantoren](#), [kloosters](#), [kapittelkerken](#), [hotels](#),
[herenhuizen](#), [gebouwen voor secundair](#)
[onderwijs](#), [cafés](#), [burgerhuizen](#),
[arbeiderswoningen](#), [appartementengebouwen](#),
[apotheken](#)

Beschrijving

De stad, met een klein centrum maar een uitgestrekt grondgebied dank zij de gehuchten, is gelegen aan de Zenne en het kanaal Brussel/Charleroi, en op de grens met de provincie Henegouwen.

Waarden

Volkskundige waarde

Architecturale waarde

Historische waarde

Is de aanduiding van

- **Arkenvest, Basiliekstraat, Beestenmarkt, Brusselsesteenweg, Dekenstraat, Grote Markt, Hoornstraat, Joseph Possozplein, Kardinaal Cardijnstraat, Klinkaert, Kloostergang, Korte Vest, Leeuwenstraat, Maandagmarkt, Melkstraat,**

Molenborre, Monseigneur Senciestraat, Nieuwstraat, Ninoofsesteenweg, Parklaan, Sint-Katharinavest, Sollenbeemd, Theodore Van Ruycheveltstraat, Vestingstraat, Volpestraat, Vuurkruisenstraat, Zwaanstraat (Halle) De stad, met een klein centrum maar een uitgestrekt grondgebied dank zij de gehuchten, is gelegen aan de Zenne en het kanaal Brussel/Charleroi, en op de grens met de provincie Henegouwen.

Is de omvattende aanduiding van

- **Bergensesteenweg (Halle)** Fraaie Louis XV-deuromlijsting van hardsteen uit het derde kwart van de 18de eeuw: geprofileerd beloop met loofwerk op de latei.
- **Korte Vest 20 (Halle)** Enig bewaard huisje van een rij 19de-eeuws arbeiderswoningen.
- **Dekenstraat 17-19 (Halle)** Rijhuizen van twee traveeën en twee verdiepingen, met een oudere doch verbouwde kern aangeduid door de steile helling van het zadeldak.
- **Volpestraat 12 (Halle)** Breedhuis van vier traveeën met twee verdiepingen onder zadeldak, uit einde 18de eeuw. Baksteenbouw met beschilderde en gecementeerde voorgevel (19de eeuw).
- **Bergensesteenweg 15 (Halle)** Rijhuis van drie traveeën met rechthoekige muuropeningen en eenvoudige deur.
- **Bergensesteenweg 13 (Halle)** Rijhuis van drie traveeën met oorspronkelijk twee bouwlagen, daterend uit de tweede helft van de 18de eeuw; naderhand met één verdieping verhoogd.
- **Hoornstraat 2, 2B (Halle)** Burgerhuis van twee verdiepingen en vijf traveeën met een zadeldak, uit de 18de eeuw. Baksteenbouw met bepleisterde gevel.
- **Dekenstraat 13-15 (Halle)** Breedhuis van zes traveeën en twee bouwlagen, afgedekt met een zadeldak, in kern opklimmend tot wellicht 17de eeuw, doch naderhand aangepast.
- **Bergensesteenweg (Halle)** Hoekhuis van drie bouwlagen en vijf traveeën met een schilddak, gemarkeerd door de afgesnuite hoek.
- **Joseph Possozplein 6-7 (Halle)** Drieverdiepingshuizen van zeven traveeën, uit de 19de eeuw; symmetrisch getekende gevelcompositie met neoclassicistische inslag.
- **Korte Vest 12 (Halle)** Een imposant herenhuis dat schaalverstorend werkt in deze straat van tweeverdiepingshuisjes.
- **Dekenstraat 20 (Halle)** Fraai herenhuis met Louis XVI-inslag, uit de tweede helft van de 18de eeuw. Dubbelhuis van vijf traveeën met twee bouwlagen en een zadeldak; baksteenbouw met gebruik van arduin.
- **Klinkaert 21 (Halle)** Hoekhuis met de Dekenstraat, van drie verdiepingen en drie traveeën met een zadeldak; aanwezige oudere 18de-eeuwse kern.
- **Beestenmarkt 5-6 (Halle)** Hoekhuis met heden drie verdiepingen en een schilddak, daterend uit de 19de eeuw.
- **Basiliekstraat 1 (Halle)** Verbouwd hoekhuis met drie bouwlagen en een scherp hellend afgesnuit zadeldak, met voorgevel daterend uit de tweede helft van de 18de eeuw.
- **Kardinaal Cardijnstraat 5-6 (Halle)** Huis met twee bouwlagen, vier traveeën, en een zadeldak, in kern opklimmend tot de 17de eeuw, doch aangepast in 19de en 20ste eeuw.
- **Brusselsesteenweg 13 (Halle)** Houten 19de-eeuwse winkelpui, zoals er talrijke voorkomen in de oude stadskern.
- **Brusselsesteenweg 4 (Halle)** Mooie 19de-eeuwse houten winkelpui in een drieverdiepingshuis van drie traveeën met nieuwe voorgevel.
- **Klinkaert 21 (Halle)** Houten winkelpui uit de 19de eeuw, zoals er talrijke aanwezig zijn in de oude stadskern.
- **Brusselsesteenweg 11 (Halle)** Houten 19de-eeuwse winkelpui, zoals er talrijke voorkomen in de oude stadskern.
- **Kardinaal Cardijnstraat 7 (Halle)** Dubbelhuis van vijf traveeën met drie verdiepingen en een zadeldak, opgetrokken voor de sedert 1620 te Halle gevestigde Jezuïeten. Traditionele bak- en zandsteenstijl met barokinslag, gebouwd in 1650.
- **Dekenstraat (Halle)** De kapel bestaat uit een arduinen pijler, op hoog voetstuk, bekroond met een boogvormige kapelnis, voorzien van een forse druiplijst en een smeedijzeren afsluiting.
- **Basiliekstraat 89 (Halle)** Recente constructie met een hergebruikte Louis XVI-poortomlijsting van arduin.
- **Kardinaal Cardijnstraat 9 (Halle)** Ten zuidoosten van de kerk, opgetrokken in bak-, hard- en zandsteen in een neogotische stijl, daterend uit einde 19de eeuw.
- **Nieuwstraat 13, Volpestraat 25 (Halle)** Vestiging van de orde wordt vermeld in 1627, bouw van een klooster met kapel toegewijd aan Onze-Lieve-Vrouw van Smarten, in 1646. De gebouwen, grotendeels gedsaffecteerd wegens de Franse Revolutie.
- **Bergensesteenweg 9 (Halle)** Aanwezige oudere kern, aangeduid door de achtergevels.
- **Bergensesteenweg 5 (Halle)** Rijhuis waarvan de manke vorm en het achteraan steile dak met vlechtingen wijst op de oude kern.
- **Basiliekstraat 52 (Halle)** Rijhuis van drie traveeën en een blinde vierde afgedekt met een vooraan afgesnuit zadeldak (pannen); voorgevel naar het nog voorkomend model uit einde 18de eeuw.
- **Volpestraat 36 (Halle)** Fraai huis van twee verdiepingen en vier traveeën uit einde 18de - begin 19de eeuw.
- **Volpestraat 17-19 (Halle)** Voorheen een huis van vijf traveeën met twee bouwlagen, afgedekt met een steil zadeldak, daterend uit de tweede helft van de 18de eeuw, doch naderhand gecementeerd in de voorgevel en verbouwd op de begane grond.
- **Brusselsesteenweg 49 (Halle)** Rijhuis van twee traveeën met twee bouwlagen, afgedekt met een zadeldak, daterend uit de tweede helft van de 18de eeuw, en gebouwd op de oude rooilijn.
- **Brusselsesteenweg 5 (Halle)** Rijhuis van drie traveeën en drie verdiepingen voorzien van een voorgevel van geglazuurde tegels en houten winkelpui.
- **Bergensesteenweg 4 (Halle)** Rijhuis van twee verdiepingen en twee traveeën, afgedekt met een zadeldak en in kern mogelijk opklimmend tot de tweede helft van de 18de eeuw.

- **Bergensesteenweg 2 (Halle)** Arduinen steekboogdeur uit de tweede helft van de 18de eeuw in een gecementeerde voorgevel.
- **Sollenbeemd 11 (Halle)** Dubbelhuis van drie traveeën en twee verdiepingen met zadeldak, gedateerd door gevelankers 1627, doch sterk verbouwd.
- **Maandagmarkt 1 (Halle)** Na oorlogsschade in 1918 herbouwd huis, ter vervanging van een woning uit 1696.
- **Klinkaert 15 (Halle)** Drie verdiepingshuis van twee traveeën, waarvan de linkertrapgevel getuigt van de oudere kern, mogelijk opklimmend tot de 17de eeuw.
- **Dekenstraat 7 (Halle)** Tweeverdiepingshuis van drie traveeën met recent gevelparement voorzien van een behouden deuromlijsting.
- **Dekenstraat 5 (Halle)** Rijhuis met twee verdiepingen en drie traveeën, gecementeerde en beschilderde voorgevel met verbouwde vensters doch een oorspronkelijke deuromlijsting.
- **Dekenstraat 2-4 (Halle)** Stadswoning met oudere kern, aangeduid door de steile helling van het zadeldak en de aandaken met vlechtingen.
- **Basiliekstraat 77-79 (Halle)** Verbouwd rijhuis van vier traveeën met drie bouwlagen, dat elementen van de oorspronkelijke toestand uit het derde kwart van de 18de eeuw behoudt.
- **Basiliekstraat 65 (Halle)** Rijhuis met drie verdiepingen en drie traveeën uit het begin van de 19de eeuw, met verbouwde begane grond.
- **Basiliekstraat 28 (Halle)** Rijhuis uit 1903 van twee traveeën met drie verdiepingen, voorzien van een gevel van geglazuurde tegels, gesignd S. Sencie architecte.
- **Basiliekstraat 19-21 (Halle)** Oorspronkelijk een drie traveeën breed drie verdiepingshuis met schilddak, uit de tweede helft van de 18de eeuw.
- **Basiliekstraat 17 (Halle)** Rijhuis van drie verdiepingen en drie traveeën onder een zadeldak, daterend uit de 19de eeuw.
- **Basiliekstraat 15 (Halle)** Rijhuis van drie traveeën met drie en een halve verdieping en een zadeldak, daterend uit begin 19de eeuw; witgeschilderde en bepleisterde gevel met empire-inslag.
- **Bergensesteenweg 10 (Halle)** Dubbelhuis met twee bouwlagen en vijf traveeën onder een steil zadeldak, met een tot de 17de of 18de eeuw opklimmende kern.
- **Basiliekstraat 59 (Halle)** Huis van drie traveeën met twee bouwlagen, uitlopend op een geveltopy met volutebekroning, daterend uit het derde kwart van de 18de eeuw.
- **Basiliekstraat 49 (Halle)** Drie verdiepingshuis van twee traveeën voorzien van een gevel met eclectische invloeden, en gedateerd 1880.
- **Klinkaert 8-10 (Halle)** Rijhuizen met 19de eeuws uitzicht, doch de steile helling van het zadeldak wijst op een oudere kern.
- **Basiliekstraat 69-73 (Halle)** Drie verdiepingshuizen voorzien van voorgevels van geglazuurde tegels, uit het begin van de 20ste eeuw.
- **Basiliekstraat 36-40 (Halle)** Verbouwde constructie waarvan het steil zadeldak wijst op een oudere kern.
- **Basiliekstraat 33-35 (Halle)** Drie verdiepingshuizen van twee traveeën, uit de 19de eeuw.
- **Vuurkruisenstraat 8 (Halle)** Vrij vervallen tweeverdiepingshuis van drie traveeën met een zadeldak (pannen), waarvan het algemeen volume, de aandaken (gecementeerd) en de ankers met kram en krul wijzen op een oudere toestand.
- **Basiliekstraat 63 (Halle)** Drie verdiepingshuis, voorzien van een beschilderde voorgevel van drie traveeën. Moderne winkelpui.
- **Basiliekstraat 6 (Halle)** Drie verdiepingshuis van twee traveeën met aanwezige oudere kern aangeduid door de ankers met kram en krul.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/120625>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Vlaams-Brabant - https://id.erfgoed.net/besluiten/14867](https://id.erfgoed.net/besluiten/14867)
Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

Historische stadskern van Halle



Beknopte karakterisering

Typologies steden, stadsomwallingen

Datering middeleeuwen, nieuwe tijd

Beschrijving

Algemene Beschrijving

De oudste historische kern van Halle is gelegen op de linkeroever van de Zenne, ter hoogte van waar de Groebengracht uitgaat in deze rivier. De stad bevindt zich aan de noordrand van het Brabants Massief. De Zenne heeft doorheen deze gesteenten haar loop geschuurd waardoor er een smalle alluviale vlakte ontstaan is. Halle is gelegen in de Vlaamse leemstreek. De historische kern is als bebouwde zone aangeduid op de bodemkaart. Rondom het stadscentrum situeren zich droge leembodems. De beekvallei van de Groebengracht bestaat uit matig droge tot zeer natte alluviale leembodems. De stad situeert zich in het alluviaal gebied van de Zenne en de Groebengracht (ongeveer 30 m TAW) tussen een heuvel in het zuidwesten en een heuvel in het noordoosten. Ook op de rechteroever tegenover de stad situeert zich een heuvelrug. Op het gewestplan staat de historische kern bijna volledig ingekleurd als woongebied, waarvan een groot deel met culturele, historische en/of esthetische waarde. In het zuidwesten situeert zich een kleine zone van ambachtelijke bedrijven en KMO's. Langsheen de loop van de oorspronkelijke Zenne strekt zich een smalle strook natuurgebied uit. In het oostelijk deel van de stad situeren zich twee gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut en in het noordoosten komt een recreatiegebied en een bufferzone voor.

Archeologische nota

De oudste menselijke sporen binnen de historische kern van Halle betreft een tiental silexfragmenten die aan het licht kwamen tijdens archeologisch onderzoek in de Klinkaart, vlakbij de Sint-Martinusbasiliek (Borremans e.a. 1992, 70). Op het oorspronkelijke terrein van het Sint-Elooishospitaal werd bij archeologisch onderzoek een kuil uit de vroege La Tène-periode aangesneden (Borremans & Taelman 1996, 12). Op hetzelfde terrein van dit hospitaal aan de Bergensesteenweg werden sporen en vondsten uit de Karolingische periode vrij gelegd. Het ging om een deel van een hutkom en twee haarden waarin een hoeveelheid ceramiek werd aangetroffen. Hoe beperkt deze laatste sporen ook zijn, ze wijzen op het belang van deze zone als ontwikkelingskern voor de latere stad. Bovendien maakt het duidelijk dat hoe fragmentarisch ook, elke registratie van die vroegmiddeleeuwse getuigen van groot belang is voor de reconstructie van de oorsprong en de vroegste ontwikkelingen van de stadswording van Halle. De aanwezigheid van twee belangrijke wegen zal ook bijgedragen hebben tot de ontwikkeling en groei van de stad. Het gaat enerzijds om de weg van Bergen naar Brussel en anderzijds om de weg van Nijvel naar Vlaanderen (De Maeyer e.a. 2004, 4). In de eeuwenlang dichtbebouwde oudste stadskern, is het niet evident om sporen van dit verre verleden terug te vinden. Er kan wel vastgesteld worden dat de basiliek van Halle toegewijd is aan Sint-Martinus. Samen met Sint-Pieters en Sint-Amandus is Sint-Martinus een *patrocinium* dat de christianisatiebeweging in de Merovingische periode weerspiegelt. Mogelijk kent ook deze kerk haar oorsprong als eigenkerk binnen een heerlijk domein.

Over het ontstaan van en ontwikkeling van de stad Halle werden in het verleden al verschillende hypothesen geformuleerd (De Maeyer e.a. 2004, 4-7). Everaert en Bouchery situeren het ontstaan van Halle in de 8ste eeuw, waarbij ze verwijzen naar de inwijding van de kerk in 727 door de Heilige Hubertus (Everaert & Bouchery 1879, 2-3, 13-14). Volgens de verouderde visie van Possoz ontstaat Halle pas in de 12de eeuw na de bouw van de burcht door de graven van Henegouwen. Hij onderscheidde vijf stadsuitbreidingen, waarvan de aanleg van de grote wallen tussen 1381 en 1396 de laatste fase vormt (Possoz 1929). Martens benadrukt de landschappelijke

elementen voor het ontstaan van de stad en ziet een doorwaadbare plaats van de Zenne als bepalende factor in de ontstaansgeschiedenis (Martens 1927). Jan Verbesselt plaatst het ontstaan van Halle in de 7de eeuw, waarbij Sint-Waltrudis het domein van Halle schenkt aan de abdij van Bergen die het tot in de 14de eeuw zal beheren (Verbesselt 1987). Het domeincentrum is volgens deze auteur het primitieve hof van Nederhem, gelegen op de rechteroever van de Zenne. Het ontwikkelingsmodel van Franssens sluit aan bij de visie van Verbesselt, maar met betrekking tot de burcht en de relatie van de versterking ten opzichte van de stadsomwalling heeft hij een andere visie (Franssens 1985). Hij meent dat er pas sprake is van een kasteel in samenhang met het ontstaan van de stadsomwallingen in het midden van de 14de eeuw.

De oudste vermelding van de burcht van Halle dateert uit 1357, wanneer Willem III van Beieren, graaf van Henegouwen beschermheer wordt van de stad en deze het burgerschap en het recht van het beste kasteel verleent (Borremans 2001). Over de oorsprong echter van de burcht ontbreken archivalische gegevens. Tijdens het archeologisch onderzoek naar de burcht van Halle in 2004 werd een gracht aangesneden die dateert uit de 11de eeuw of de vroege 12de eeuw (De Maeyer e.a. 2004, 14). Er wordt verondersteld dat deze structuur verband houdt met een motteheuvel of een vlaktenederzetting. Ook bij het onderzoek in de Klinkaart werden sporen terug gevonden die dateren uit de 11de-12de eeuw (Borremans e.a. 1992, 68-69). In de 9de eeuw vormde het gebied van Halle één van de vier delen van de *Pagus Bracbatensis*. Oorspronkelijk viel Halle onder de voogdij van de Sint-Waltrudisabdij van Bergen. In de 10de eeuw krijgt de lekenabt, de latere graaf van Henegouwen, het kerkelijk en parochiaal beheer toegewezen en in de loop van de 11de eeuw gaat de kastelein van Brussel, vertegenwoordiger van Brabant, aanspraak kunnen maken op een deel van de inkomsten. In 1331 wordt de voogdij van de kastelein van Brussel overgenomen door de graaf van Henegouwen en wordt Halle Henegouws grondgebied.

Uit de geschreven bronnen is op te maken dat Halle door gravin Johanna van Henegouwen als stad erkend werd in een keure uit 1225. Hieruit blijkt dat er op dat ogenblik al een stedelijke kern aanwezig was. Over de omvang en de begrenzing zijn er echter momenteel geen archeologische gegevens voorhanden. De stadsomwalling zoals die te zien is op de kaart van Jacob van Deventer (1554) werd aangelegd tussen 1381 en 1396 en omsloot op de linkeroever ook de burcht (De Maeyer & Van Bellingen 2004). Op de rechteroever van de Zenne werd eveneens een areaal omsloten door deze stadsomwalling. Dit verdedigingswerk bestond uit een stenen muur en bijhorende gracht. De stadsmuur was op regelmatige afstand, en dit hoofdzakelijk in het noordelijk gedeelte, voorzien van torens. Ter hoogte van de invalswegen bevonden zich de poorten tot de stad. In het noorden zijn dit de Brusselpoort en de Sint-Katharinapoort. Aan de westzijde situeerden zich de Poternepoort en in het zuiden de Bergpoort en de Bospoort. Aan de oostzijde was de Vondelpoort gelegen. Deze laatmiddeleeuwse omwalling blijft tot op heden bewaard in de ruimtelijke structuur van de huidige stad. In het noordelijk en noordwestelijk deel is de buitenste begrenzing van de stadsgracht duidelijk te volgen in de percelering die parallel verloopt met de huidige Vestingstraat en de Sint-Katarinavest. In het zuidwesten komt dit tracé overeen met de Poststraat en een deel van de thans overwelfde Groebenbeek die aansluit op de Zenne. De oorspronkelijke loop van deze rivier reflecteert zich nog in het huidige stratenpatroon, meer bepaald in de Molenborre, Vuurkruisenstraat en de zuidoostelijke grens van het Possozplein. De stadsgracht op de rechter oever is nog altijd als relict aanwezig en sinds de demping van de Zenne in het centrum van de stad vormt zij het nieuwe verloop van de rivier. De noordoostelijke grens van de middeleeuwse stad reflecteert zich in de Monseigneur Senciestraat. In de periode van de 13de tot de 15de eeuw kent Halle een gestage groei, voornamelijk als handelscentrum en bedevaartsoord. De mandenmakers, leerlooiers en brouwer waren er de voornaamste ambachten. Een korenhof wordt vermeld in 1362 en in 1390 een lakenhalle. De bescherming van de stad gebeurde door de Sint-Joris gilde van de voetboogschutters (vermeld in 1368), de handboogschutters van Sint-Sebastiaan (vermeld in 1368-1390) en de kolveniers- of Sint-Kristoffelgilde. In de 15de en 16de eeuw gaan drie kloosterordes zich vestigen binnen de stadsmuren van Halle. Het betreft de grauwezusters (1556), de jezuïeten (1621) en de minderbroeders (1627).

Een belangrijk gegeven in de historie van de stad Halle vormt de Sint-Martinuskerk. In 1267 werd door Aleidis, dochter van Floris IV van Holland, een Onze-Lieve-Vrouwbeeld geschonken aan de stad. Het miraculeuze beeldje leidde tot het ontstaan van een bedevaartsoord. De drukbezochte Mariakapel zou in 1341 aanleiding geven tot de bouw van een nieuwe, grotere kerk. Deze kerk is gelegen ten noorden van de Grote Markt waar in de eerste helft van de 15de eeuw een stadhuis wordt gebouwd. Na de brand van de stad in 1595 zou het in 1616 heropgebouwd worden.

Door zijn strategische ligging in het grensgebied tussen Brabant, Vlaanderen en Henegouwen werd Halle enkele malen belegerd. Dit was onder meer het geval bij de oorlogen van Maximiliaan van Oostenrijk in 1489. In 1580 werd de stad belegerd door de gouverneur van Brussel. Tijdens de Spaans-Franse oorlog onder Lodewijk XIV werden de stadswallen gesloopt (1618-1648). Op het stadsplan van J.J. de Ferraris (1771-1778) is de stadsmuur als relict nog gedeeltelijk te zien. In het noordoostelijk deel van de stad echter is deze al volledig verdwenen.

Evaluatie van de bewaringstoestand en motivatie voor de afbakening

De stedelijke ruimte bewaart sporen van samenlevingen die daar achtereenvolgens aanwezig waren en deze ruimte aan hun noden hebben aangepast. Ze is met andere woorden het resultaat van een complex levenstraject waarbij de invulling veranderlijk was naargelang de sociaal-economische, maatschappelijke en institutionele context. Meer nog dan bij dorpen hebben stadsplattegronden een cumulatief karakter en verschillende fasen. De meeste steden zijn niet als geheel gepland, maar hebben vaak een oude nederzettingkern die teruggaat op een burcht of abdij, een economische infrastructuur of andere. Soms kunnen deze zelfs refereren naar een oudere, vroeg- of pre-middeleeuwse aanwezigheid.

Het gebruik van de 19de-eeuwse kadasterkaart (gereduceerd kadaster) als bron voor het onderzoek naar de historische gelaagdheid van een stad wordt gesuggereerd omdat deze een tijdsbeeld geeft van net voor de industrialisering en omdat dit de eerste nauwkeurige versie van het kadaster is met perceelsaanduiding. De oorspronkelijke perceelsindeling van een stad is een relatief stabiel element in de plattegrond, die vaak een prestedelijke oorsprong kent. Ondanks de processen van herverdeling blijven oude bezitsgrenzen en straatpatronen toch lang zichtbaar in het stedelijke landschap. De historische stedelijke kernen zijn immense archeologische sites en behoren tot de meest uitgebreide en complexe sites ter wereld, zowel in extensie als in stratigrafie. Tegelijkertijd zijn deze sites door

permanente verstedelijking en stedelijke ontwikkeling ter plaatse zwaar bedreigd.

Wat betreft de afbakening wordt er traditioneel van uitgegaan dat de aanwezige versterkingen in de eerste plaats louter defensieve structuren waren en als dusdanig infrastructuur met een zware belemmerende invloed op de stadsontwikkeling. Hieruit volgt de constructie om de stadswallen te beschouwen als grenzen aan de stadsgroei en dus als bepaling van stadsfasen. De stadswallen vormen een belangrijk onderdeel van de stedelijke identiteit en zijn als zodanig actieve componenten en bepalend voor de conceptuele stedelijke ruimte vóór de industriële periode en dus ook betekenisvol als afbakening van de complexe archeologische sites die steden zijn.

Omwille van al deze redenen wordt de grens van de archeologisch complexe en waardevolle ruimte vastgelegd op de buitenste afbakening van de stadsgracht rond de wallen en muren. De grachten bieden bovendien goede bewaringscondities voor organisch stedelijk afval. In een aantal gevallen werden de laatmiddeleeuwse muren tussen de 16de en de 18de eeuw vervangen door bastions en Vaubanversterkingen. De vergelijking met oudere stadsplannen laat echter steeds zien dat deze latere omwallingen ook de volledige laatmiddeleeuwse ruimte omvatten.

Het intekenen van de kernen gebeurde vanuit de ruimste perceelsafbakening en rekening houdend met belangrijke fysieke grenzen. Deze afbakening concentreert zich in de eerste plaats op de begrenzingen die zichtbaar zijn op de kaart, zoals stadsmuren, omwalling, stadsgrachten. Ook de open ruimten tussen de bebouwde kern en strategische elementen, zoals de rivieroever, worden opgenomen. Op deze manier zijn we honderd procent zeker dat de afbakening van de historische stedelijke kernen in Vlaanderen dekkend is voor de volledige zone met complex stadsarcheologisch erfgoed (Tys e.a. 2010).

Bibliografie

- Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden voor Zijn Koninklijke Hoogheid de Hertog Karel Alexander van Lotharingen, Jozef Jean François de Ferraris, Koninklijke Bibliotheek van België, uitgegeven in 1770-1778, schaal 1:11.520 herleid naar 1:25.000.
- Gereduceerde Kadasterkaart van België, Dépôt de la Guerre, uitgegeven in 1845-1855, schaal 1:20.000.
- BORREMANS R. 2001: Het voormalige kasteel van Halle, *Archeologie in Zuidwestbrabant* 3, 13-35.
- BORREMANS R. 2006: Waarneming in het voormalig pand 'De Minnestrik', Basiliestraat (1963), *Hallensia. Tijdschrift over de geschiedenis van Halle, Buizingen en Lembeek* 28, nr. 2, 16.
- BORREMANS R. 2006: Waarnemingen in het pand 'Welvaart', hoek Basiliestraat-Possozplein (1970), *Hallensia. Tijdschrift over de geschiedenis van Halle, Buizingen en Lembeek* 28, nr. 2, 17-20.
- BORREMANS R. & Taelman G. 1996: Opgraving St. Elooishospitaal: 2500 jaar Halse geschiedenis (VI.-Brabant), *Archaeologia Mediaevalis* 19, 12-14.
- BORREMANS R. & Taelman G. 1997: Opgraving van het St.-Elooishospitaal: 2500 Halse geschiedenis, *Hallensia. Driemaandelijks Bulletin van de Koninklijke Geschied- en Oudheidkundige Kring van Halle* 19, nr. 3, 25-26.
- BORREMANS R., Taelman G. & Notebaert J. 1992: Opgravingen te Halle (Brab.), *Archaeologia Mediaevalis* 15, 68-69.
- BORREMANS R., Taelman G. & Devos Y. 2006: Archeologisch onderzoek in het voormalig pand 'Volkshuis' (2001), *Hallensia. Tijdschrift over de geschiedenis van Halle, Buizingen en Lembeek* 28, nr. 2, 4-15.
- BORREMANS R. & Walschot L. 1967: Fysisch kader en historisch wegnnet als elementen van de situatie en het site van Halle (Brabant), *Tijdschrift van de Belgische Vereniging voor Aardrijkskundige Studies* 36, 1, 37-78.
- BRACKE M., VAN HOVE S. & ACKE B. 2011: *Archeologische prospectie. Joseph Possozplein Halle (prov. Vlaams-Brabant). Basisrapport - november 2011*, onuitgegeven rapport, Gemeente Halle.
- BRACKE M. 2012: *Archeologische prospectie. Joseph Possozplein Halle (prov. Vlaams-Brabant). Basisrapport - november 2011. Addendum werfbegeleiding*, onuitgegeven rapport, Stad Halle.
- DESMET Z. 2003: VII Poorten & 7 pleinen. Deel I: VII Poorten, *Hallensia, nieuwe reeks* 25, nr. 2, 3-22.
- DE MAEGD C. & VAN AERSCHOT S. 1975: Inventaris van het cultuurbezit in België, Architectuur, Vlaams-Brabant, Halle-Vilvoorde, *Bouwen door de eeuwen heen* 2n, 99.
- DE MAEYER W. 2003: Het archeologisch onderzoek naar de burcht van Halle, *Archeologie* 2003. *Recent archeologisch onderzoek in Vlaams-Brabant*, 9-10.
- DE MAEYER W. 2004: Het archeologisch onderzoek naar de burcht van Halle, *Hallensia* 26, nr. 2, 40-44.
- DE MAEYER W., DOPERÉ F. & VAN BELLINGEN S. 2004: *Het archeologisch onderzoek naar de burcht van Halle: een voorlopig verslag (intern rapport VIOE)*.
- DE MAEYER W. & VAN BELLINGEN S. 2004: Het archeologisch onderzoek naar de burcht van Halle (VI.-Brab.), *Archaeologia Mediaevalis* 27, 62-66.
- DOPERÉ F. & UBREGTS W. 1991: *De Donjon in Vlaanderen. Architectuur en Wooncultuur*, Acta Lovaniensia Monographiae 3, 141.
- EVERAERT L. & BOUCHERY J. 1879: *Histoire de la Ville de Hal d'après les documents originaux*, 2de uitgave, Louvain.

FRANSSSENS M. 1985: *Halle, Twaalfhonderd jaar stadsontwikkeling*, Halle.

FRANSSSENS M. 2011: De Architect van de St.-Martinusbasiliek te Halle, *Hallensia* 33, nr. 4, 19-24.

MARTENS F. 1927: Les environs de Hal – Géologie et Histoire, *Verhandelingen van de Geschied- en Oudheidkundige Kring van Halle* 4, 23-31.

MATTHYS A. 1969: Archeologisch onderzoek te Halle, *Eigen Schoon en de Brabander* 52, nr. 10-11-12, 408-423.

POSSOZ J. 1929-1930: A travers les rues de Hal, II. Le centre de la ville, *Gedenkschriften van de Geschied- en Oudheidkundige Kring van Halle* 6, 492-545.

TYS D., BUYLE E., VERDURMEN I. & CANTERS F. 2010: *Vectorisering en karakterisering van nederzettingskernen op basis van het zgn. 'gereduceerd kadaster'*, Skar-Rapport 5, Brussel.

VAN BELLINGEN S. 2006: Een kleine sondering onder de toren van de Sint-Martinusbasiliek te Halle, *Archeologie* 2006. *Recent archeologisch onderzoek in Vlaams-Brabant*, 26.

VAN BELLINGEN S. 2006: Een kleine sondering onder de toren van de Sint-Martinusbasiliek te Halle (VI.-Br.), *Archaeologia Mediaevalis* 29, 98-99.

VAN HOVE S. & BRACKE M. 2012: Archeologisch vooronderzoek langs de oever van de oude Zenne. Halle - Joseph Possozplein, *Archeologie* 2012. *Recent archeologisch onderzoek in Vlaams Brabant*, 4-5.

VERBESSELT J. 1987: *Halle en Lembeek*, Het parochiewezen in Brabant tot het einde van de 13e eeuw XX.

URL:

<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/21432> (geraadpleegd op 29 juli 2014).

<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/39441> (geraadpleegd op 29 juli 2014).

<http://www.halle.be/product.aspx?id=7739> (geraadpleegd op 31 juli 2014).

Waarden

Is aangeduid als

- **Halle (Halle)** Deze zone omvat de historische stadskern van Halle.

Omvat

- **Arkenvest (Halle)** In opdracht van ION bvba, heeft RAAP België een archeologische opgraving uitgevoerd te Halle langsheen de Arkenvest. Het onderzoek kadert in het project 'Parkrand' waarbij 65 appartementen, 45 assistentiewoningen en 1500m² kantoorruimte worden gebouwd.
- **Basiliekstraat 89-93, Vuurkruisenstraat (Halle)** Ophogingslagen, muurresten, ... uit de late middeleeuwen, nieuwe en nieuwste tijd aangetroffen in verschillende proefputten.
- **Beestenmarkt (Halle)**
- **Beestenmarkt (Halle)** Er werd een archeologische opgraving aan de Beestenmarkt te Halle uitgevoerd. Restanten van een kerkhof werden hierbij aangetroffen (o.a. skeletten en kerkhofmuur). De vondsten dateren tussen de 17de en 20ste eeuw.
- **Kardinaal Cardijnstraat 9 (Halle)** Naar aanleiding van de afbraak- en graafwerken voor een nieuw sanitair blok aan het voormalige postgebouw werd een vondstmelding gedaan bij het agentschap Onroerend Erfgoed.
- **Ninoofsesteenweg (Halle)** Naar aanleiding van de sloop van de huidige panden en de realisatie van een nieuwbouw met appartementen, handelsruimtes en een bovengrondse parkeergarage, werd een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.
- **Oudstrijdersplein 17 (Halle)** Halle Oudstrijdersplein

Is deel van

- **Halle (Halle)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140038>

Stadskern Halle



Beknopte karakterisering

Typologies apotheken, appartementsgebouwen, arbeiderswoningen, burgerhuizen, cafés, gebouwen voor secundair onderwijs, herenhuizen, hotels, kapittelkerken, kloosters, postkantoren, stadhuisen, stadswoningen, winkels, pijlerkapellen, steden, ingangsomlijstingen

Beschrijving

Halle is gelegen ten zuidwesten van Brussel, op de linkeroever van de Zenne. Het stadscentrum vertoont een langgerekte cirkelvorm doorkruist door een S-vormige hoofdader (Basiliekstraat – Grote Markt – Brusselsesteenweg) waarlangs de belangrijkste functies (kerk, stadhuis, winkels) zijn gegroepeerd. Deze as wordt ter hoogte van de Basiliekstraat gekruist door de in 1953 gedempte Zennearm (Vuurkruisenlaan – Molenborre) en de Zenne die de zuidgrens vormt van de oude binnenstad.

De vier belangrijkste invalswegen (Basiliekstraat, Bergensesteenweg, Ninoofsesteenweg en Brusselsesteenweg) verwijzen naar evenveel verdwenen stadspoorten (Bospoort, Bergenpoort, Sint-Catharinapoort en Brusselsepoort). Als gevolg van de verbreding en rechte trekking van de toegangswegen tijdens het Oostenrijkse bewind verloren de stadswallen en –poorten al in de 18de eeuw hun betekenis, hoewel ze slechts geleidelijk uit het straatbeeld verdwenen. Het tracé van de opeenvolgende omwallingen is echter nog steeds herkenbaar aan het boogvormige verloop van straten met typische namen zoals Vestingsstraat, Sint-Katharinavest, Korte Vest en Arkenvest.

Een vergelijking van het plan van Deventer (1550) en de Ferrariskaart (1771-1778) met de huidige toestand leert dat het middeleeuwse stratenpatroon relatief goed bewaard bleef. Typerend voor Halle is het vrij kleine centrum met sterk aaneengesloten bebouwing en het ontbreken van een echt plein. De Grote Markt is in feite een verbreding van de hoofdstraat ter hoogte van de kerk en het stadhuis, terwijl het Oudstrijdersplein en het Possozplein relatief recente creaties zijn.

De industriële en economische expansie en de hiermee gepaard gaande demografische groei sinds het midden van de 19de eeuw resulteerde in een verder dichtbouwen van de oude binnenstad en een verkleinen van de wooneenheden. Op de gesloopte stadswallen verrezen identieke rijen arbeiderswoningen, terwijl op de terreinen van de talrijke schuttersgilden onder meer de meisjesschool van de zusters van het Heilig Hart (Parklaan, Handboogstraat) en de villa van de industrieel van Volsem (Basiliekstraat) werden opgetrokken.

De grote 19de-eeuwse infrastructuurwerken (spoorweg, kanaal, nieuwe steenweg Brussel-Bergen) waren perifere ingrepen die de oude binnenstad vrijwel onberoerd lieten. In de onmiddellijke omgeving van de oude stad ontstonden nieuwe wijken met een vrijwel homogene bebouwing van eclectische of neoclassicistische geïnspireerde burgerwoningen.

Het stadssilhouet van Halle wordt in eerste instantie bepaald door de overwegend gotische Sint-Martinuskerk met barokke lantaarn, waarnaar de belangrijkste wegen convergeren. De bebouwing van de binnenstad weerspiegelt hoofdzakelijk de economische bloei in de tweede helft van de 18de eeuw en in de 19de eeuw. Oudere bebouwing treft men slechts uitzonderlijk aan, tenzij in sterk verbouwde vorm, waarbij het oorspronkelijke silhouet met steile dakhelling schuilgaat achter een meestal bepleisterde voorzetgevel. De 18de eeuw is relatief goed vertegenwoordigd met een aantal rococo-gevels en –portieken alsook enkele merkwaardige classicistische gevels in blauwe hardsteen. Naast de talrijke statige neoclassicistische of eclectisch geïnspireerde burgerhuizen zijn het vooral de grote industriële vestigingen zoals de mouterij Van Roye, de brouwerij La Tour d'Or of de Molenborre die de 19de eeuw gestalte gaven. Opvallend is het gering aantal religieuze gebouwen die in deze periode in de binnenstad werden gebouwd.

- Onroerend Erfgoed Vlaams-Brabant, Beschermingsdossier DB000065, *Stadskern Halle* (PAESMANS G. 1993), doos 21.08 map 2252.
- DE MAEGD C. & VAN AERSCHOT S. 1975: *Inventaris van het cultuurbezit in België, Architectuur, Vlaams-Brabant, Halle-Vilvoorde*, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen 2N, Gent.
- EVERAERT L. & BOUCHERY J. 1874: *Geschiedenis der stad Halle*, Halle.
- S.N. s.d.: *Gedenkschriften van de Geschied- en Oudheidkundige Kring van Halle* s.l.
- S.N. s.d.: *Facetten van het bouwkundig erfgoed I*, s.l.
- S.N. 1978: *Stadsgezichten: Diest, Halle, Kortrijk, Veurne, Gent*, s.l.

Omvat

- **Bergensesteenweg (Halle)** Fraaie Louis XV-deuromlijsting van hardsteen uit het derde kwart van de 18de eeuw: geprofileerd beloop met loofwerk op de latei.
- **Korte Vest 20 (Halle)** Enig bewaard huisje van een rij 19de-eeuws arbeiderswoningen.
- **Dekenstraat 17-19 (Halle)** Rijhuizen van twee traveeën en twee verdiepingen, met een oudere doch verbouwde kern aangeduid door de steile helling van het zadeldak.
- **Volpestraat 12 (Halle)** Breedhuis van vier traveeën met twee verdiepingen onder zadeldak, uit einde 18de eeuw. Baksteenbouw met beschilderde en gecementeerde voorgevel (19de eeuw).
- **Hoornstraat 2, 2B (Halle)** Burgerhuis van twee verdiepingen en vijf traveeën met een zadeldak, uit de 18de eeuw. Baksteenbouw met bepleisterde gevel.
- **Dekenstraat 13-15 (Halle)** Breedhuis van zes traveeën en twee bouwlagen, afgedekt met een zadeldak, in kern opklimmend tot wellicht 17de eeuw, doch naderhand aangepast.
- **Bergensesteenweg 15 (Halle)** Rijhuis van drie traveeën met rechthoekige muuropeningen en eenvoudige deur.
- **Bergensesteenweg 13 (Halle)** Rijhuis van drie traveeën met oorspronkelijk twee bouwlagen, daterend uit de tweede helft van de 18de eeuw; naderhand met één verdieping verhoogd.
- **Bergensesteenweg (Halle)** Hoekhuis van drie bouwlagen en vijf traveeën met een schilddak, gemarkeerd door de afgesnuite hoek.
- **Joseph Possozplein 6-7 (Halle)** Drieverdiepingshuizen van zeven traveeën, uit de 19de eeuw; symmetrisch getekende gevelcompositie met neoclassicistische inslag.
- **Korte Vest 12 (Halle)** Een imposant herenhuis dat schaalverstorend werkt in deze straat van tweeverdiepingshuisjes.
- **Dekenstraat 20 (Halle)** Fraai herenhuis met Louis XVI-inslag, uit de tweede helft van de 18de eeuw. Dubbelhuis van vijf traveeën met twee bouwlagen en een zadeldak; baksteenbouw met gebruik van arduin.
- **Klinkaert 21 (Halle)** Hoekhuis met de Dekenstraat, van drie verdiepingen en drie traveeën met een zadeldak; aanwezige oudere 18de-eeuwse kern.
- **Beestenmarkt 5-6 (Halle)** Hoekhuis met heden drie verdiepingen en een schilddak, daterend uit de 19de eeuw.
- **Basiliekstraat 1 (Halle)** Verbouwd hoekhuis met drie bouwlagen en een scherp hellend afgesnuit zadeldak, met voorgevel daterend uit de tweede helft van de 18de eeuw.
- **Kardinaal Cardijnstraat 5-6 (Halle)** Huis met twee bouwlagen, vier traveeën, en een zadeldak, in kern opklimmend tot de 17de eeuw, doch aangepast in 19de en 20ste eeuw.
- **Klinkaert 21 (Halle)** Houten winkelpui uit de 19de eeuw, zoals er talrijke aanwezig zijn in de oude stadskern.
- **Brusselsesteenweg 4 (Halle)** Mooie 19de-eeuwse houten winkelpui in een drieverdiepingshuis van drie traveeën met nieuwe voorgevel.
- **Brusselsesteenweg 13 (Halle)** Houten 19de-eeuwse winkelpui, zoals er talrijke voorkomen in de oude stadskern.
- **Brusselsesteenweg 11 (Halle)** Houten 19de-eeuwse winkelpui, zoals er talrijke voorkomen in de oude stadskern.
- **Kardinaal Cardijnstraat 7 (Halle)** Dubbelhuis van vijf traveeën met drie verdiepingen en een zadeldak, opgetrokken voor de sedert 1620 te Halle gevestigde Jezuïeten. Traditionele bak- en zandsteenstijl met barokinslag, gebouwd in 1650.
- **Dekenstraat (Halle)** De kapel bestaat uit een arduinen pijler, op hoog voetstuk, bekroond met een boogvormige kapelnis, voorzien van een forse druipijst en een smeedijzeren afsluiting.
- **Basiliekstraat 89 (Halle)** Recente constructie met een hergebruikte Louis XVI-poortomlijsting van arduin.
- **Kardinaal Cardijnstraat 9 (Halle)** Ten zuidoosten van de kerk, opgetrokken in bak-, hard- en zandsteen in een neogotische stijl, daterend uit einde 19de eeuw.
- **Nieuwstraat 13, Volpestraat 25 (Halle)** Vestiging van de orde wordt vermeld in 1627, bouw van een klooster met kapel toegewijd aan Onze-Lieve-Vrouw van Smarten, in 1646. De gebouwen, grotendeels gedesaffecteerd wegens de Franse Revolutie.
- **Bergensesteenweg 9 (Halle)** Aanwezige oudere kern, aangeduid door de achtergevels.
- **Bergensesteenweg 5 (Halle)** Rijhuis waarvan de manke vorm en het achteraan steile dak met vlechtingen wijst op de oude kern.
- **Basiliekstraat 52 (Halle)** Rijhuis van drie traveeën en een blinde vierde afgedekt met een vooraan afgesnuit zadeldak (pannen); voorgevel naar het nog voorkomend model uit einde 18de eeuw.
- **Volpestraat 36 (Halle)** Fraai huis van twee verdiepingen en vier traveeën uit einde 18de - begin 19de eeuw.
- **Volpestraat 17-19 (Halle)** Voorheen een huis van vijf traveeën met twee bouwlagen, afgedekt met een steil zadeldak, daterend uit de tweede helft van de 18de eeuw, doch naderhand gecementeerd in de voorgevel en verbouwd op de begane grond.
- **Sollenbeemd 11 (Halle)** Dubbelhuis van drie traveeën en twee verdiepingen met zadeldak, gedateerd door gevelankers 1627, doch sterk verbouwd.

- **Maandagmarkt 1 (Halle)** Na oorlogsschade in 1918 herbouwd huis, ter vervanging van een woning uit 1696.
- **Klinkaert 19 (Halle)** Rijhuis met drie verdiepingen voorzien van een beraapte voorgevelbepleistering met rechthoekige vensters en op de begane grond een Louis XV-deuromlijsting.
- **Klinkaert 15 (Halle)** Drie verdiepingshuis van twee traveeën, waarvan de linkertrapgevel getuigt van de oudere kern, mogelijk opklimmend tot de 17de eeuw.
- **Dekenstraat 7 (Halle)** Twee verdiepingshuis van drie traveeën met recent gevelparement voorzien van een behouden deuromlijsting.
- **Dekenstraat 5 (Halle)** Rijhuis met twee verdiepingen en drie traveeën, gecementeerde en beschilderde voorgevel met verbouwde vensters doch een oorspronkelijke deuromlijsting.
- **Dekenstraat 2-4 (Halle)** Stadswoning met oudere kern, aangeduid door de steile helling van het zadeldak en de aandaken met vlechtingen.
- **Brusselsesteenweg 5 (Halle)** Rijhuis van drie traveeën en drie verdiepingen voorzien van een voorgevel van geglazuurde tegels en houten winkelpui.
- **Bergensesteenweg 4 (Halle)** Rijhuis van twee verdiepingen en twee traveeën, afgedekt met een zadeldak en in kern mogelijk opklimmend tot de tweede helft van de 18de eeuw.
- **Bergensesteenweg 2 (Halle)** Arduinen steekboogdeur uit de tweede helft van de 18de eeuw in een gecementeerde voorgevel.
- **Basiliekstraat 77-79 (Halle)** Verbouwd rijhuis van vier traveeën met drie bouwlagen, dat elementen van de oorspronkelijke toestand uit het derde kwart van de 18de eeuw behoudt.
- **Basiliekstraat 65 (Halle)** Rijhuis met drie verdiepingen en drie traveeën uit het begin van de 19de eeuw, met verbouwde begane grond.
- **Basiliekstraat 28 (Halle)** Rijhuis uit 1903 van twee traveeën met drie verdiepingen, voorzien van een gevel van geglazuurde tegels, gesigineerd S. Sencie architecte.
- **Basiliekstraat 19-21 (Halle)** Oorspronkelijk een drie traveeën breed drie verdiepingshuis met schilddak, uit de tweede helft van de 18de eeuw.
- **Basiliekstraat 17 (Halle)** Rijhuis van drie verdiepingen en drie traveeën onder een zadeldak, daterend uit de 19de eeuw.
- **Basiliekstraat 15 (Halle)** Rijhuis van drie traveeën met drie en een halve verdieping en een zadeldak, daterend uit begin 19de eeuw; witgeschilderde en bepleisterde gevel met empire-inslag.
- **Bergensesteenweg 10 (Halle)** Dubbelhuis met twee bouwlagen en vijf traveeën onder een steil zadeldak, met een tot de 17de of 18de eeuw opklimmende kern.
- **Basiliekstraat 59 (Halle)** Huis van drie traveeën met twee bouwlagen, uitlopend op een geveltop met volutebekroning, daterend uit het derde kwart van de 18de eeuw.
- **Basiliekstraat 49 (Halle)** Drie verdiepingshuis van twee traveeën voorzien van een gevel met eclectische invloeden, en gedateerd 1880.
- **Klinkaert 8-10 (Halle)** Rijhuizen met 19de eeuws uitzicht, doch de steile helling van het zadeldak wijst op een oudere kern.
- **Basiliekstraat 69-73 (Halle)** Drie verdiepingshuizen voorzien van voorgevels van geglazuurde tegels, uit het begin van de 20ste eeuw.
- **Basiliekstraat 36-40 (Halle)** Verbouwde constructie waarvan het steil zadeldak wijst op een oudere kern.
- **Basiliekstraat 33-35 (Halle)** Drie verdiepingshuizen van twee traveeën, uit de 19de eeuw.
- **Vuurkruisenstraat 8 (Halle)** Vrij vervallen twee verdiepingshuis van drie traveeën met een zadeldak (pannen), waarvan het algemeen volume, de aandaken (gecementeerd) en de ankers met kram en krul wijzen op een oudere toestand.
- **Basiliekstraat 63 (Halle)** Drie verdiepingshuis, voorzien van een beschilderde voorgevel van drie traveeën. Moderne winkelpui.
- **Basiliekstraat 6 (Halle)** Drie verdiepingshuis van twee traveeën met aanwezige oudere kern aangeduid door de ankers met kram en krul.
- **Grote Markt (Halle)**

Is aangeduid als

- **Arkenvest, Basiliekstraat, Beestenmarkt, Brusselsesteenweg, Dekenstraat, Grote Markt, Hoornstraat, Joseph Possozplein, Kardinaal Cardijnstraat, Klinkaert, Kloostergang, Korte Vest, Leeuwenstraat, Maandagmarkt, Melkstraat, Molenborre, Monseigneur Senciestraat, Nieuwstraat, Ninoofsesteenweg, Parklaan, Sint-Katharinavest, Sollenbeemd, Theodore Van Ruycheveltstraat, Vestingstraat, Volpestraat, Vuurkruisenstraat, Zwaanstraat (Halle)** De stad, met een klein centrum maar een uitgestrekt grondgebied dank zij de gehuchten, is gelegen aan de Zenne en het kanaal Brussel/Charleroi, en op de grens met de provincie Henegouwen.
- **Arkenvest, Basiliekstraat, Beestenmarkt, Brusselsesteenweg, Dekenstraat, Grote Markt, Hoornstraat, Joseph Possozplein, Kardinaal Cardijnstraat, Klinkaert, Kloostergang, Korte Vest, Leeuwenstraat, Maandagmarkt, Melkstraat, Molenborre, Monseigneur Senciestraat, Nieuwstraat, Ninoofsesteenweg, Parklaan, Sint-Katharinavest, Sollenbeemd, Theodore Van Ruycheveltstraat, Vestingstraat, Volpestraat, Vuurkruisenstraat, Zwaanstraat (Halle)** Deze bescherming betreft de historische stadskern van Halle.

Is deel van

- **Halle (Halle)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/306592>

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2024-0174522	Datum opzoeking:	23/02/2024
Referentienummer:	8248700-1	Zoekdata:	23027G0692/00B000
Perceel:	23027G0692/00B000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Halle afdeling HALLE 1 AFD, sectie G met perceelnummer 0692/00B000 [23027G0692/00B000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het register van herstellvorderingen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een verkrotte woning verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt, maakt zich schuldig aan krotverhuur en dat is een misdrijf waar zware straffen op staan. Het parket kan de verhuurder daarvoor vervolgen.

Het register van herstellvorderingen verzamelt alle panden waarvoor door de wooninspecteur in het kader van de strafrechtelijke procedure inzake woningkwaliteitshandhaving een herstellvordering werd opgesteld en waarvoor nog niet werd vastgesteld dat deze herstellvordering uitgevoerd werd. Dit register is te onderscheiden van de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, dewelke enkel woningen bevat die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar verklaard zijn via een besluit.

U leest meer over herstellvorderingen op de pagina "[De strafrechtelijke procedure van de Vlaamse wooninspectie?](#)"

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en het Register van herstellvorderingen.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2024-0174523	Datum opzoeking:	23/02/2024
Referentienummer:	8248700-1	Zoekdata:	23027G0692/00B000
Perceel:	23027G0692/00B000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Halle afdeling HALLE 1 AFD, sectie G met perceelnummer 0692/00B000 [23027G0692/00B000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Met de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, ook wel 'krotbelasting' genoemd, wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan. De belasting is gericht op ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen. Die gebouwen komen terecht in een inventaris die opgemaakt en beheerd wordt door Wonen-Vlaanderen. Naast deze belasting kunnen Vlaamse gemeenten ook zelf belastingen heffen en innen om leegstand en verwaarlozing tegen te gaan. De lijst met leegstaande gebouwen (zonder persoonsgegevens) kunt u opvragen bij de gemeente waar het pand gelegen is.

Het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen bestaat uit twee lijsten:

- woningen die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar werden verklaard op basis van de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de Vlaamse Codex Wonen (boek 3);
- woningen die onbewoonbaar werden verklaard op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentwet.

U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

U leest meer over heffingen op de pagina "[Heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen](#)"

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Lokaal Woningkwaliteit en Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2024-0174520	Datum opzoeking:	23/02/2024
Referentienummer:	8248700-1	Zoekdata:	23027G0692/00B000
Perceel:	23027G0692/00B000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Halle afdeling HALLE 1 AFD, sectie G met perceelnummer 0692/00B000 [23027G0692/00B000]

Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

Informatievraag: CA verplicht Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest verplicht.
- §1 Voor elke woning die vanaf 1 januari 2021 verhuurd wordt of te huur of ter beschikking wordt gesteld als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van één of meer studenten moet de verhuurder over een geldig conformiteitsattest beschikken voorafgaand aan of ten laatste 6 maanden na het ingaan van een nieuwe huurovereenkomst of verlenging van een reeds bestaande huurovereenkomst. Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd op basis van de leeftijd van de huurwoning:- Vanaf 1 januari 2021 voor huurwoningen van 50 jaar en ouder (bouwjaar van 1971 en ouder)- Vanaf 1 januari 2024 voor huurwoningen van 30 jaar en ouder (bouwjaar van 1994 en ouder)- Vanaf 1 januari 2026 voor alle huurwoningen

Informatievraag: CA beperkte duurtijd

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.
- De geldigheidsduur van een conformiteitsattest wordt beperkt aan de hand van het aantal gebreken van categorie I (=lichte gebreken) op het technisch verslag: Er wordt een conformiteitsattest met een geldigheidsduur van 10 jaar toegekend wanneer er maximaal 2 gebreken worden vastgesteld van categorie I. Er wordt een conformiteitsattest met een geldigheidsduur van 5 jaar toegekend wanneer er maximaal 4 gebreken worden vastgesteld van categorie I. Er wordt een conformiteitsattest met een geldigheidsduur van 3 jaar toegekend wanneer er maximaal 6 gebreken worden vastgesteld van categorie I. Als bijkomende modaliteit geldt dat het conformiteitsattest maximaal geldig is tot 1/1/2023 wanneer er niet wordt voldaan aan de dubbele beglazing normering.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina "[Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?](#)"

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,...). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoonst dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar - beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be