

Prijsberekening aankoopkosten onroerend goed

Smeetsberg 4, 3680 Neeroeteren (Maaseik)

Verkoop onder stelsel van registratie (12%)

Aankoopprijs excl. kosten	€	995.000,00
Registratierechten 12%		119.400,00
Ereloon notaris		4.062,24
Administratieve kosten notaris **		1.217,00
BTW notariskosten 21%		1.108,64
Kosten overschrijving		285,00
Recht op geschriften		100,00
TOTAAL	€	1.121.172,88

Verkoop onder stelsel van registratie (3%) *

Aankoopprijs excl. kosten	€	995.000,00
Registratierechten 3%		29.850,00
Ereloon notaris		3.898,74
Administratieve kosten notaris **		1.217,00
BTW notariskosten 21%		1.074,31
Kosten overschrijving		285,00
Recht op geschriften		100,00
TOTAAL	€	1.031.425,05

* Voorwaarden gunsttarief 3% registratierecht (van toepassing vanaf 01/01/2022):
<https://ap.lc/ct9PC>

** De vermelde administratieve kosten en aktekosten zijn louter indicatief en kunnen worden aangepast naargelang de verschillen tussen de gemeenten en in functie van de diverse elementen en de complexiteit van het dossier