

TE KOOP

Landelijk gelegen renovatiepand op 730m² te MALDEGEM

VAKEBUURTSTRAAT 286, 9990 MALDEGEM

Open bebouwing op 730 m² met :

Gelijkvloers :

- keuken met gaskookfornuis
- **slaapkamer**
- living
- ruime veranda
- wasplaats met zolder

Verdiep :

- **3 slaapkamer** waarvan 1 met mogelijkheid deze op te splitsen in 2
- badkamer met stortbad en lavabo

Zolder

Dubbele garage met zolder

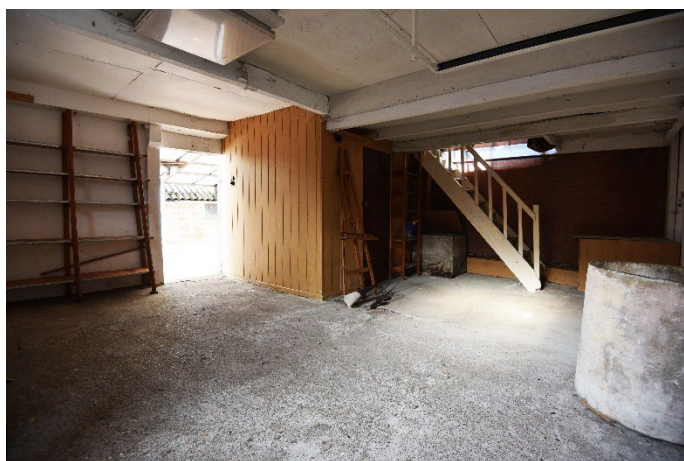
Tuin :

- oostelijk georiënteerde zijtuin
- serres

type pand	open bebouwing
staat van het pand	bouwjaar 1969
kadastrale gegevens	3 ^{de} afdeling Maldegem - sectie H - nummers 707 C P0000 K.I. € 537 niet geïndexeerd
oppervlakte	perceel 730 m² - bruikbare vloeroppervlakte 134 m²
faciliteiten	✓ houten ramen met enkele beglazing ✓ verwarming met elektrische accumulatie en gaskachel ✓ sanitair warm water met elektrische boiler Daalderop 50 liter ✓ betongewelven ✓ geventileerde spouwmuren ✓ 6 cm minerale wol zoldervloerisolatie
ruimtelijke ordening	stedenbouwkundige vergunning verkregen: nee meest recente bestemming: agrarische gebieden dagvaarding(en) uitgebracht: nee voorkooprecht op dit goed: nee verkavelingsvergunning verkregen: nee gelegen in overstromingsgevoelig gebied: nee (P-score: A - G-score: A)
EPC - label	F : 826 kWh / (m² jaar)
vraagprijs	€ 299.000







zkr.
ZAKENKANTOOR ROELS
immo en verzekeringen