

VERKAVELING CONSOORTEN VANHAEREN

Bonaventurestraat en Dieleghemsteenweg; Jette

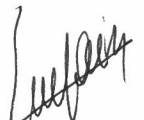
AANVRAAG TOT WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN.

Verkavelingsvergunning L. 83
afgegeven door het College
van Burgemeester en Schepenen
in zitting van 05.04.1994
In opdracht :



Het College,

De Gemeentesekretaris


P.M. EMPAIN

Voor de Burgemeester J.L.Thys
De Afgevaardigde Schepenen,


J. Vossen

De vergunninghouder moet volgende voorwaarden naleven:

- de voorwaarden gesteld in het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar van Stedebouw stipt na te leven;
- het architecturaal uitzicht van de gebouwen zodanig te verzorgen dat ze zich goed zullen integreren in de omgeving;

- de aanvragen om stedebouwkundige vergunning voor de door de verkaveling betrokken percelen, naast de stedebouwkundige voorschriften van de verkaveling ook aan het algemeen bouwreglement van de gemeente en aan de gewestelijke stedebouwkundige verordeningen te doen beantwoorden;

- geen handelszaken toe te laten noch langs de Bonaventurestraat noch langs de Dieleghemse steenweg om de verenigbaarheid met het wonen in de wijk te verzekeren;

- de zijgevels van de gebouwen, die eventueel hoger dan de bestaande gebouwen opgetrokken zouden worden, met een parement te bekleden;

- de hoogte van het gebouw in de uitbreidingszone van de gelijkvloerse verdieping langs de achtergevel van kavel 1, tot 3.50m boven het peil van het bestaand terrein te beperken;

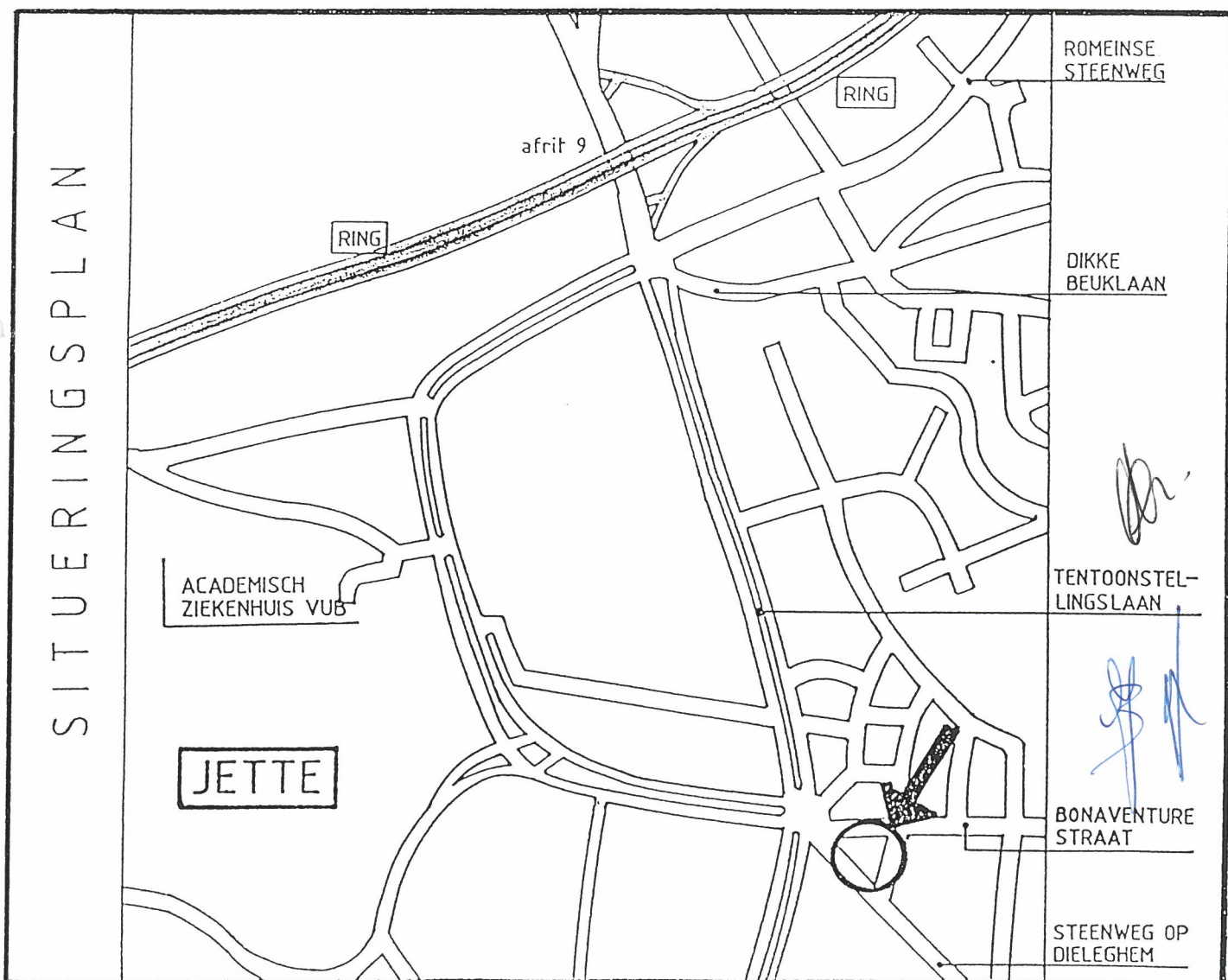
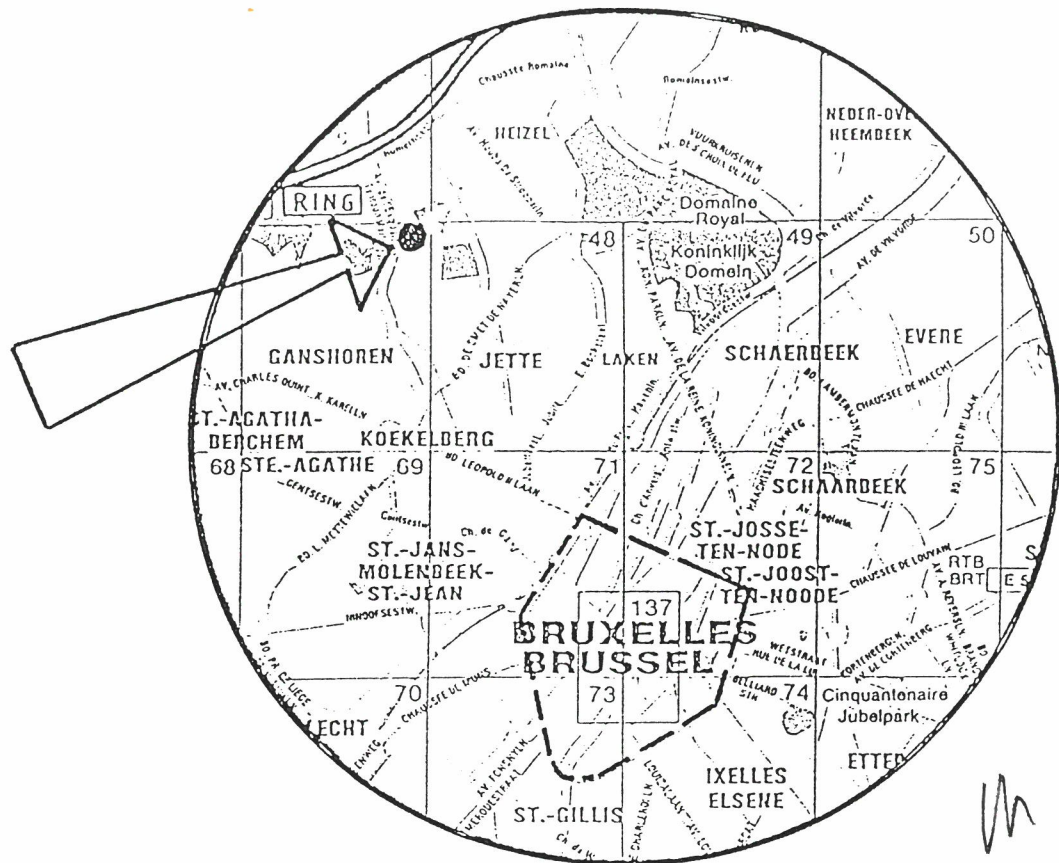
- buiten de bouwstroken, de binnenterreinen van de verschillende kavels, als gebied voor koeren en tuinen te beschouwen en in verband met de stedebouwkundige vergunning als dusdanig aan te leggen.



Opgemaakt door
Jan De Four en Lucia Heylen
architecten
Langeveldstraat 63
1180 Brussel



Brussel, 19 april 1993



B. VOOSTEL TOT WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN.

Opgemaakt door
Jan De Four en Lucia Heylen
architekten
Langeveldstraat 63
1180 Brussel

Handwritten signatures in black and blue ink, likely representing the architects Jan De Four and Lucia Heylen.

Brussel, 19 april 1993

BIJLAGE I BIJ HET VOORSTEL TOT WIJZIGING VAN DE
VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN
CONSOORTEN VANHAEREN
GEMEENTE JETTE
Bonaventurestraat/Dieleghemsteenweg.

- De Bonaventurestraat is een gemeenteweg met breedte van bedding 12,00 m. Het wegdek bestaat uit asfaltverharding op 7,00 m breedte en is volledig uitgerust.
- De Dieleghemsteenweg is een gemeenteweg met breedte van bedding 11,00 m. Het wegdek bestaat uit asfaltverharding op 7,00 m breedte en is volledig uitgerust.
- De dichtstbijgelegen halte van het openbaar vervoer is de bushalte, bus 13 op de Dieleghemplaats op 50 m van de verkaveling.
- Er zijn geen bijzondere maatregelen te treffen voor de afvoer van het oppervlaktewater.

Handwritten signatures in black and blue ink, located in the bottom right corner of the page. There are three distinct signatures: one in black ink at the top, and two in blue ink below it.

BIJLAGE II BIJ HET VOORSTEL TOT WIJZIGING VAN DE
VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN
CONSOORTEN VANHAEREN
GEMEENTE JETTE
Bonaventurestraat/Dielegthemsteenweg.

A. Bestemming

Residentiële appartementen en/of studio's in gesloten bouworde met 3 bewoonbare niveaus boven het gelijkvloers. Op het gelijkvloers kunnen naast de woonfunctie ook handelszaken ondergebracht worden. Een bewoonbare 4de verdieping is toegelaten met een achteruitbouw van 3,00 m t.o.v. de rooilijn.

B. Inplanting

Zoals voorgesteld op het plan.

C. Gabariten

1. Hoogte tussen normaal grondpeil en kroonlijst is maximum 11,20 m.
2. Platte daken zijn toegelaten.
3. Maximum bouwdiepte :
 - . in de Bonaventurestraat : 13,00 m voor de verdiepingen en het gelijkvloers; op het gelijkvloers is de bouwdiepte plaatselijk groter (zie plan).
 - . in de Dielegthemsteenweg : 14,00 m voor gelijkvloers en verdiepingen.

Eenzelfde gabarit en architecturaal vertoon is vereist voor de eenheid van de bouwgroep.

Opgemaakt door Jan De Four en Lucia Heylen, architecten,
Langeveldstraat 63, 1180 Brussel.

Brussel, 19 april 1993.


Jan De Four


Lucia Heylen




BIJLAGE III BIJ HET VOORSTEL TOT WIJZIGING VAN DE
VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN
CONSOORTEN VANHAEREN
GEMEENTE JETTE
Bonaventurestraat/Dieleghemsteenweg.

Vloerindex der verkaveling.

<u>1. GETAL V</u>	lot 1 : 981 m ²	gelijkvloers =	250 m ²
		194 x 3 =	582 m ²
		4de verdieping =	149 m ²
	lot 2 : 646 m ²	134 x 4 =	536 m ²
		4de verdieping =	110 m ²
	lot 3 : 756 m ²	158 x 4 =	632 m ²
		4de verdieping =	124 m ²
	lot 4 : 469 m ²	98 x 4 =	392 m ²
		4de verdieping =	77 m ²
	Totaal getal V		2.852 m ²

2. GETAL T

oppervlakte terrein	863 m ²
$\frac{1}{2}$ opp. aanliggende straten	133 m ²
	101 m ²
Totaal getal T	1.097 m ²

$$\underline{\underline{3. \text{Verhouding } \frac{V}{T}}} = \frac{2.852}{1.097} = 2,60$$

4. Aantal woningen/HA der verkaveling.

aantal woningen : lot 1 = 8 / lot 2 = 4 / lot 3 = 4 / lot 4 = 4
samen 20.

$$\text{aantal woningen/ha} = \frac{20 \times 10.000}{1.097} = 182$$

Opgemaakt door Jan De Four en Lucia Heylen, architecten,
Langeveldstraat 63, 1180 Brussel.

Brussel, 19 april 1993.

Jan De Four

NVRADENCO

Deungh Awoeryi

Lucia Heylen

BERNARD JANS