

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20180204-0002030232-1

straat **Tulpstraat**

nummer **60** bus **glv+1**

postnummer **2060** gemeente **Antwerpen**

bestemming **appartement**

type **-**

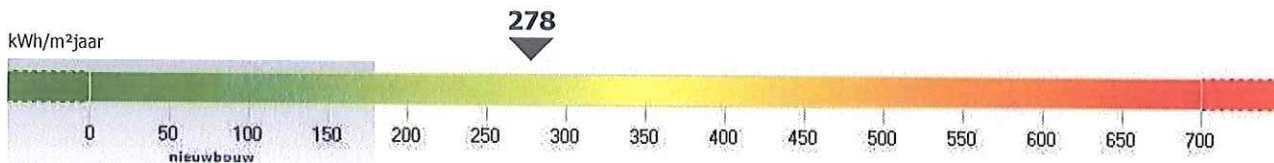
softwareversie **9.16.9**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 278



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig

weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

### energiesdeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **TURAN BUSINESS CENTER**

voornaam **CENGIZ** achternaam **TURAN**

straat **Driekoningenstraat**

postnummer **2600** gemeente **Antwerpen**

land **België**

KBO-nr. **0563386193**

erkenningscode **EP16434**

nummer **45** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **04-02-2018**

handtekening:



**Belgate**  
Driekoningenstraat 110  
2600 Berchem  
Tel : 03 808 27 77  
Fax: 03 344 17 92

Dit certificaat is geldig tot en met **4 februari 2028**

certificaatnummer **20180204-0002030232-1**

straat **Tulpstraat**

nummer **60**

bus **glv+1**

postnummer **2060** gemeente **Antwerpen**

### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**24.217**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20180204-0002030232-1**

straat **Tulpstraat**

nummer **60**

bus **glv+1**

postnummer **2060** gemeente **Antwerpen**

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen**

#### **Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.**

De woning bevat 8,3 m<sup>2</sup> dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren**

#### **Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 17,3 m<sup>2</sup> buitenmuur zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.**

52,0 m<sup>2</sup> vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie**

#### **Aanbeveling: verder onderzoek naar de isolatie van de leidingen van de centrale verwarming in onverwarmde ruimten is aan te raden.**

### **Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie**

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### **Tips voor een goed gebruikersgedrag**

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20180204-0002030232-1**straat **Tulpstraat**nummer **60**bus **glv+1**postnummer **2060** gemeente **Antwerpen**Ligging van de wooneenheid in het gebouw: **glv + 1 verdieping****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

**Resultaten**

|                                                  |        |            |                                        |       |         |
|--------------------------------------------------|--------|------------|----------------------------------------|-------|---------|
| berekende energiescore                           | 278    | kWh/m²jaar | gemiddelde U-waarde van de gebouwschil | 1,33  | W/m²K   |
| karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik | 24.217 | kWh/jaar   | gemiddeld installatierendement         | 0,62  | -       |
| bruikbare vloeroppervlakte                       | 87,00  | m²         | CO2-emissie                            | 4.853 | kg/jaar |

**Algemene gegevens**

|                     |            |    |                              |                        |        |
|---------------------|------------|----|------------------------------|------------------------|--------|
| datum plaatsbezoek  | 26/01/2018 |    | infiltratiedebiet            | -                      | m³/m²h |
| referentiejaar bouw | onbekend   |    | thermische massa             | half zwaar/matig zwaar |        |
| beschermd volume    | 244,00     | m³ | niet-residentiële bestemming | geen                   |        |

**Gebouwschil - verliesoppervlakken****daken of plafonds****plat dak 1**

|                          |       |                  |  |  |  |
|--------------------------|-------|------------------|--|--|--|
| isolatie - R-waarde      | m²K/W | 3,429            |  |  |  |
| oppervlakte              | m²    | 18,00            |  |  |  |
| dak of plafond - type    |       | plattendaktype 1 |  |  |  |
| luchtlaag - aanwezigheid |       | neen             |  |  |  |
| isolatie - aanwezigheid  |       | ja               |  |  |  |
| isolatie - dikte         | mm    | 120              |  |  |  |
| isolatie - materiaal     |       | PUR/PIR          |  |  |  |

hellendaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellendaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

**beglaasde of transparante delen****beglazing 1****beglazing 2****beglazing 3****beglazing 4**

|                  |    |             |             |             |             |
|------------------|----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| oppervlakte      | m² | 8,55        | 1,50        | 6,79        | 3,68        |
| begrenzing       |    | buiten      | buiten      | buiten      | buiten      |
| helling          | °  | verticaal   | verticaal   | verticaal   | verticaal   |
| oriëntatie       |    | noord       | oost        | oost        | zuid        |
| beglazing - type |    | HR-glas 2   | dubbel glas | dubbel glas | HR-glas 2   |
| profiel - type   |    | kunststof 2 | hout        | kunststof 1 | kunststof 2 |
| zonwering        |    | neen        | neen        | neen        | neen        |

dubbel glas

gewone dubbele beglazing

dubbel glas ?

dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

drievoudig glas 1

drievoudig beglazing zonder coating

drievoudig glas 2

drievoudig beglazing met coating

enkel glas

enkele beglazing

HR-glas 1

hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

HR-glas 2

hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

polycarbonaat 1

polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)

polycarbonaat 2

polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen

geen profiel

hout

houten profiel

kunststof 1

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metaal 1

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metaal 2

metalen profiel thermisch onderbroken

aor

aangrenzende onverwarmde ruimte

certificaatnummer 20180204-0002030232-1

straat Tulpstraat

nummer 60

bus glv+1

postnummer 2060 gemeente Antwerpen

## gevels

|                          |                | gevel 1    | gevel 2    |  |  |
|--------------------------|----------------|------------|------------|--|--|
| oppervlakte              | m <sup>2</sup> | 49,53      | 17,27      |  |  |
| begrenzing               |                | buiten     | buiten     |  |  |
| muur - type              |                | muurtype 1 | muurtype 1 |  |  |
| luchtdaag - aanwezigheid |                | neen       | neen       |  |  |
| isolatie - aanwezigheid  |                | ja         | ja         |  |  |
| isolatie - dikte         | mm             | 70         |            |  |  |
| isolatie - materiaal     |                | XPS        |            |  |  |

muurtype 1 standaard (overige muren)  
 muurtype 2 muur in isolerende snelbouw  
 muurtype 3 muur in cellenbeton

muurtype 4 muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm  
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

## vloeren

|                          |                | vloer 1     |  |  |  |
|--------------------------|----------------|-------------|--|--|--|
| oppervlakte              | m <sup>2</sup> | 52,00       |  |  |  |
| begrenzing               |                | kelder      |  |  |  |
| vloer - type             |                | vloertype 1 |  |  |  |
| luchtdaag - aanwezigheid |                | neen        |  |  |  |
| isolatie - aanwezigheid  |                | neen        |  |  |  |

vloertype 1 standaard (overige vloeren)  
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

## deuren of panelen

|                          |                | deur 1      |  |  |  |
|--------------------------|----------------|-------------|--|--|--|
| oppervlakte              | m <sup>2</sup> | 1,60        |  |  |  |
| begrenzing               |                | buiten      |  |  |  |
| deur of paneel - type    |                | niet-metaal |  |  |  |
| profiel - type           |                | kunststof 1 |  |  |  |
| luchtdaag - aanwezigheid |                | neen        |  |  |  |
| isolatie - aanwezigheid  |                | onbekend    |  |  |  |

geen geen profiel  
 hout houten profiel  
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers  
 metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
 metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

## Ruimteverwarming

## individuele centrale verwarming

## individueel verwarming 1

|                                  |                |                            |  |  |
|----------------------------------|----------------|----------------------------|--|--|
| aandeel in het beschermd volume  | m <sup>3</sup> | 244                        |  |  |
| type opwekker                    |                | gasketel                   |  |  |
| type ketel                       |                | niet condenserend gesloten |  |  |
| regeling watertemperatuur ketel  |                | kamerthermostaat           |  |  |
| stookinrichting                  |                | binnen beschermd volume    |  |  |
| referentiejaar fabricage         |                | 2011                       |  |  |
| ongeïsoleerde leidingen          |                | onbekend                   |  |  |
| type afgifte                     |                | radiatoren/convectoren     |  |  |
| pompregeling                     |                | neen                       |  |  |
| meest voorkomende radiatorkranen |                | manuele radiatorkranen     |  |  |
| kamerthermostaat                 |                | ja                         |  |  |
| buitenvoeler                     |                | neen                       |  |  |

## Sanitair warm water

## individueel sanitair warm water

## individueel warm water 1

|                       |  |                              |  |  |
|-----------------------|--|------------------------------|--|--|
| systeem voor          |  | keuken en badkamer           |  |  |
| gekoppeld aan         |  | ja, individueel verwarming 1 |  |  |
| type toestel          |  | combi                        |  |  |
| leidingen             |  | gewone leiding               |  |  |
| lengte gewone leiding |  | > 5m                         |  |  |

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180204-0002030232-1**

straat **Tulpstraat**

nummer **60**

bus **glv+1**

postnummer **2060** gemeente **Antwerpen**

#### Overige installaties

##### Ventilatie

|                 |  |                                 |
|-----------------|--|---------------------------------|
| type ventilatie |  | geen mechanische af- of aanvoer |
|-----------------|--|---------------------------------|

##### Koeling

|                 |  |      |
|-----------------|--|------|
| koelinstallatie |  | neen |
|-----------------|--|------|