

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20221018010011 Datum onderzoek: 18/10/2022 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

Uw referentie:

Plaats van onderzoek: Nieuwpoortlaan 65 bus 0501, 8660 De Panne (België)

Eig./Uitb./Beh.: Christel Peetermans - Try de Goyet 17, 5340 Gesves (België)

Uitvoerder:

Bedrijf:

Ond nr :

Type lokalen: Wooneenheid

Doel onderzoek: 8.4.2 - Controlebezoek bij verkoop wooneenheid volgens AREI Boek 1 - KB 08/09/2019

Installatie van: ☒ voor 1981 ☐ 1981-2020 ☐ na 1-6-2020 Herkeuring op : 18 maanden na akte

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

EAN:
 DNB: Gaselwest
 Nominale spanning: 3 x 400V + N
 Hoofdbeveiliging: 40A
 Voedingsleiding: 4 x 16 mm² VOB
 Elektrode type: Pen/Baren
 Aantal borden: 1
 Aantal stroombanen: 9
 Waarde diff. inr: 300mA 40A

METINGEN EN BEPROEVINGEN

Continuïteitsmeting: niet OK
 Diff. testknop: OK
 Diff. foutlus: OK
 Bescherming RA/OA: niet OK
 staat vast elektrisch materieel: OK
 R isolatie: 108.2 MOhm
 R aarde: 10.2 Ohm
 Schema's: niet OK



TOELICHTING

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr
1 Schema	I	Eéndraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen en/of in drievoud op te maken. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2 Schema	I	Principeschema met aanwezigheid / plaats van de gemeenschappelijke aardingsonderbeker ontbreekt of is onvolledig.	5.4.2.1.c
3 Metingen	I	De aardingspen van één of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie.	5.3.5.2
4 Aarding	I	Markering gemeenschappelijke aardingsonderbreker met adres van de betrokken installatie ontbreekt of is onvolledig.	5.4.2.1
5 Schakel- en verdeelbord	I	De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.	3.1.3
6 Schakel- en verdeelbord	I	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	4.2.2.1 t.e.m. 4.2.2.3
7 Differentieel	I	Geen algemene differentieelstroominrichting van minimum 40A en max. 300mA en ten minste type A aan het begin van de installatie en die aangepast is aan de overstroombeveiliging. (tussenautomaat geplaatst voor de differentieel)	4.2.4.3 - 5.3.5.3

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20221018010011 Datum onderzoek: 18/10/2022 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

8	Zekeringen	I	Enkelpolige besturingsinrichting(en) mogen enkel gebruikt worden bij stroomopwaarts geplaatste tweepolige onderbrekingsinrichting(en).	5.3.5.4
9	Hfd. equip.	A	Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	8.2.1
10	Bijk. Equip.	A	Bijkomende equipotentiaal niet verwezenlijkt. Beschermingsvolume 2 wordt naar 1m gebracht.	8.2.1
11	Differentieel	A	Geen afzonderlijke differentieel van 30mA geplaatst voor badkamers, stortbadruimte, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast.	8.2.1

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 08/09/2019. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op https://keurteam.be/informatienota_nl_fr_v22042020

RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.

CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Geoffrey De Grave**

Datum vrijgave: 18/10/2022



RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20221018010011 Datum onderzoek: 18/10/2022 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

