



Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/61311486/00/NL/000

Origineel



040 - INSP

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Vakebuurtstraat 286 - 9990 Maldegem



Uitgevoerd op:

15/03/2024 10:14 - 10:49



Uitgevoerd door: DAVID FRANCO (5955)

Niet conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam	LAMYNS FREDERIK
Adres	Urselweg 27A- 9990 Maldegem

Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam, Voornaam	Van Hecke Edmond
Adres	Vakebuurtstraat 286 - 9990 Maldegem

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk

Niet van toepassing

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vincotte ID	100 253 760
Adres	Vakebuurtstraat 286 - 9990 Maldegem
EAN-code	Niet meegedeeld
Nr Teller	5770445
Teller index dag	17197
Exclusieve nachtteller nr.	21627841
Exclusieve nachtteller - index	21995
Type installatie	HUISHOUDELIJKE Inst.

VINCOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 buildingnorth@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

Uitgiftedatum: 15/03/2024

1 / 8

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. van 28/10/2019), in dit document "Boek 1" genoemd.

Type controle	- Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Datum van de uitvoering van de installatie	- Voor 01/10/1981 - Vanaf 01/10/1981 en vóór 01/06/2020
Informatie inhoud controle	- Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd. - Aan de hand van de ter plaatse verzamelde informatie kunnen we de datum van voltooiing van de elektrische installatie niet met zekerheid vaststellen. - De verlichtingsarmaturen waren niet geïnstalleerd op het moment van onze controle. - De foto's ter illustratie van inbreuken en opmerkingen worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief; de inbreuken en opmerkingen kunnen elders in de installatie worden herhaald.
Afwijkingen	- Toepassing van deel 8

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Spanning (V)	230
Aard van de stroom	Driefasig
Voedingsleiding - Type	VOB
Voedingsleiding - Doorsnede (mm ²)	16
Aantal eindstroombanen	10
Type van het aardverbindingssysteem	TT
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting	Niet zichtbaar
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (excl. nacht)	Niet zichtbaar
Installatie (meter "exclusief nacht") ontworpen voor een maximale stroom van (A)	60
Spanning (meter "exclusief nacht") (V)	230
Aard van de stroom (meter "exclusief nacht")	Driefasig
Voedingsleiding (meter "exclusief nacht") – Type	VOB
Voedingsleiding (meter "exclusief nacht") - Doorsnede (mm ²)	16
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	0

Differentieel	In(A)	Gevoeligheid (mA)	Type
---------------	-------	-------------------	------

Beschrijving van de elektrische installatie

Alsb

beschrijving schakelbord	3P schakelaar 12 x Dz 2 x 10A mj 4x 15A mj
Plaats	Inkom
Aantal differentieelstroominrichtingen	0
Aantal stroombanen	8



(Inwendige foto)



(Uitwendige foto)

EB2

beschrijving schakelbord	2 x 2P 20A automaat
Plaats	Inkom
Aantal differentieelstroominrichtingen	0
Aantal stroombanen	2



(Uitwendige foto)

SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Eendraadsschema	Niet aanwezig
Situatieplan	Niet aanwezig

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet in orde
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	Nok
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Nok
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	In orde
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	N.V.T.

Metingen en beproevingen

Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Niet getest
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Niet getest
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde

Vastgestelde inbreuken

AARDING (aanwezigheid)

- Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (B1: 4.2.3.2.; B2: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.).

Algemene differentieel

- Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (B1: 4.2.4.3.).

Badkamer

- De toestellen en/of installatiemateriaal voldoet niet voor plaatsing in volume van de vochtige ruimte (B1: 5.1.4.; 9.1.6.; 7.1.3.1.).

BORD:Alsb

- Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (B1: 4.2.4.3.).
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van max. 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s) of stortbadza(a)l(en) (B1: 4.2.4.3.; 7.1.6.).

- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van max. 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen (B1: 4.2.4.3.).
- Minstens twee stroomkringen voor de verlichting te voorzien (B1: 5.3.5.2.).
- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2. B3: 3.1.3.; 5.3.6.1.).
- In meerfasige kringen is de smeltveiligheid of éénpolige automaat in de nulgeleider te verwijderen of is de beveiliging van de betrokken kringen te vervangen door alpolige automaten (B1: 4.4.4.7.; B3: 4.4.5.6.).
- De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibrelementen (B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.).
- Bijzondere aandacht dient te worden besteed aan de aansluitingen en verbindingen van het elektrisch materieel : te herzien (B1: 5.1.1.2.; B2: 5.1.1.2.; B3: 5.1.1.2.).
- Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IPXX-B is (B1: 4.2.2.3.; 4.2.2.4.; 5.1.4.; B2: 4.2.2.2.; 4.2.2.3. 5.1;4.; B3: 4.2.2.2.; 4.2.2.3.; 5.1.4.).
- De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker (B1: 4.4.1.1.; 4.4.1.5.; 4.4.3.2. B2: 4.4.1.1.; 4.4.1.3.; B3: 4.4.1.1.; 4.4.1.5.; 4.4.4.2.).
- Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IPXX-D is (B1: 5.1.4.; 4.2.2.3.; B2: 5.1.4.; 4.2.2.2. B3: 5.1.4.; 4.2.2.2.).

BORD:EB2

- Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IPXX-B is (B1: 4.2.2.3.; 4.2.2.4.; 5.1.4.; B2: 4.2.2.2.; 4.2.2.3. 5.1;4.; B3: 4.2.2.2.; 4.2.2.3.; 5.1.4.).
- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2. B3: 3.1.3.; 5.3.6.1.).

Documenten

- Eendraadsschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).
- Situatieschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).

Isolatiemeting

- De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.1.).

RONDGANG:Woning

- De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.2.; B2: 5.2.2.; B3: 5.2.2.).
- Het gebruik van contactstop(pen) (stekkers) is enkel toegelaten bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie (B1: 5.2.6.2.; B3: 5.2.6.2.).
- Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.).
- Beschadigde leidingen dienen vervangen te worden (B1: 4.2.2.1.; B3: 4.2.2.1.).
- Gemengde stroomkring(en) - verlichting en contactdo(o)s(zen) moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm² (B1: 5.2.1.2.; B3: 5.2.1.1.).
- De stroomkring(en) voor de contactdozen moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm², de minimale doorsnede van 1.5 mm² is enkel toegelaten voor stroombanen die geen contactdozen bevatten (vb. stroombanen enkel voor verlichting) (B1: 5.2.1.2.; B3: 5.2.1.1.).

Opmerkingen

Afronding van de controle

- Descriptif : 3P schakelaar 12 x Dz 2 x 10A mj 4x 15A mj ,2 x 2P 20A automaat

Badkamer

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar

BORD:Alsb

- De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

RONDGANG:Woning

- De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.
- Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 8/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen/aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn **van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.



Ir F. Dewint
Directeur Generaal

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

INFORMATIENOTA

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
 - *de datum van het PV van het controlebezoek*
 - *het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper*

Als het PV van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform):

- *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief is (installatie conform) :

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

Als het PV van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform) :

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV ;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie:

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Online diensten voor elektrische installaties:

<https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energiebronnen/elektriciteit/veiligheid-en-controle-van/online-diensten-voor>

Tel. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be
<https://economie.fgov.be>